

Vragen en Reacties nav Inloopbijeenkomst De Bouwen 16-10-2019

VRAAG	REACTIE
HOOIWEG/OPPERS/BUREFEN	
Goed plan! Wel mooie boomsoorten kiezen. Vogels moeten ook een goede plek. Ook bomen met bessen bijvoorbeeld. Ruime achtertuinen. Mooi met dat hout.	Er is aandacht voor goede inpassing groen t.b.v. vogels.
Nieuwbouw nog 3 mtr naar oosten opschuiven. Lukt dit niet, geen ruimte, dan waterbak smaller maken. 5 mtr ipv 7 mtr	<p>Wij hebben uitvoerig naar uw verzoek gekeken. Om de volgende redenen is dit 3 meter naar het oosten verplaatsen van de te bebouwen ruimte niet mogelijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De wateropvang die in het oosten naast de woningen komt kan helaas niet verplaatst worden wegens de waterloop en kan ook niet van 7 meter breedte naar dan maximaal 5 meter verkleind worden. - Er is bovendien reeds een gemeenteraadsbesluit genomen over deze bouwlocatie, waarin de precieze omvang en locatie van de te bebouwen ruimte is vastgesteld. <p>Ik begreep van de heer Kuipers van FrisoBouw dat een en ander al eens eerder met u is doorgenomen en op de inloopbijeenkomst van 16 oktober 2019 ook met u is besproken.</p>
Ik zou graag weten wanneer je zo een woning krijgt voor de bouw begint kun je dan nog bepalen wat je wil in de woning	U kunt hiervoor contact opnemen met bouwbedrijf Friso.
Wonend op nr. 63 zorg over doorgaande weg van Hooiweg/Bouwakker 1 richting voor inparkeren auto's is prima. En voor fietsers doorgaande route is oke. Graag voorkomen dat	Wordt geen autoverbinding dmv paaltje De doorgang wordt aan beide zijden fysiek versmald, zodat duidelijk is dat dit geen

brommobielen en auto's het stiekem toch als sluiproute kunnen gebruiken.	doorgaande autoverbinding is.
Graag de huizen van de nieuwbouw 3 mtr naar achteren op schuiven oostwaarts	<p>Wij hebben uitvoerig naar uw verzoek gekeken. Om de volgende redenen is dit 3 meter naar het oosten verplaatsen van de te bebouwen ruimte niet mogelijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De wateropvang die in het oosten naast de woningen komt kan helaas niet verplaatst worden wegens de waterloop en kan ook niet van 7 meter breedte naar dan maximaal 5 meter verkleind worden. - Er is bovendien reeds een gemeenteraadsbesluit genomen over deze bouwlocatie, waarin de precieze omvang en locatie van de te bebouwen ruimte is vastgesteld. <p>Ik begreep van de heer Kuipers van FrisoBouw dat een en ander al eens eerder met u is doorgenomen en op de inloopbijeenkomst van 16 oktober 2019 ook met u is besproken.</p>
'T SUDERHIEM AAN DE WARREN	
Betreft de huisnummering die aangepast zou worden ivm de huidige verwarring met bestaande huisnummers op even zijde. We hebben hier eerder al contact met de gemeente gehad. Dit ivm foutieve postbezorgingen vanaf de bouw 't Suderhiem aanleunwoningen.	<p>Er loopt momenteel een onderzoek vanuit de gemeente of het mogelijk is om deze huisnummering logischer te maken. Er waren hierover namelijk bij de gemeente al eerder klachten ontvangen. U hoort van ons indien het mogelijk is hieraan iets te veranderen.</p>
Puik plan. Prima zo!	Bedankt voor uw reactie.
DE DRIFT	

<p>Wel veel woningen op 1 perceel. Met het parkeren voor de huidige bewoners wordt geen rekening gehouden. Het buurtterrein wordt nu niet onderhouden ondanks beloftes dat het netjes gehouden zou worden. Ook het voetpad en hek wordt niet onderhouden. Dit zou niet! Belofte maakt schuld.</p>	<p>Het aantal woningen is via het college vastgelegd. Minimum is 13 en maximum is 15 woningen.</p> <p>Er is aandacht voor het onderhoud. Dit wordt binnenkort opgepakt.</p>
<p>Ik wil graag de variant met de haakse verkaveling. Ik vind dat de 5 woningen achteraan wel kunnen. De voorste vind ik 4 blokken van 2 woningen beter ipv de 5x2. Dat is echt properig, te veel. Dan nog iets. Ik zou willen dat de 8 rode Noorse Esdoorns bestaan blijven. Deze zijn prachtig en geven een warm geheel aan de straat De Drift. Er moet ook plek zijn voor de vogels. Ik wil echt heel graag dat deze bomen behouden worden. Dus 4 x 2 + 5 =13 woningen</p>	<p>Het aantal woningen is via het college vastgelegd. Minimum is 13 en maximum is 15 woningen.</p> <p>Er is aandacht voor het behoud bomen in relatie tot het bouwvoornemen.</p>
<p>Ik heb serieuze belangstelling voor de te bouwen levensloopbestendige woningen die aan De Drift worden gebouwd. Graag wil ik op de hoogte blijven van de ontwikkelingen van deze woningen.</p>	<p>Wij houden u via de website en inloopbijeenkomsten op de hoogte van de ontwikkelingen van de woningbouw aan de Drift.</p>
<p>Hoe wordt afvoer van regenwater verzorgd? Ons perceel loopt af naar achter (waar vroeger een afwatersloot was). Nu bestaat de afwatering uit een afvoer dmv buizen. Het terrein van de school is opgehoogd, hoe zit dit met het terrein aan de Drift? Wanneer dit terrein ook wordt opgehoogd komen wij steeds lager te liggen met als gevolg wateroverlast. Wordt hier afdoende rekening mee gehouden?</p>	<p>Er is aandacht voor afwatering en groen bij de realisatie.</p>
<p>Er komen 5 patio woningen tuin aan tuin met Burg. Wuiteweg. 1. Hoe ver wordt er uit onze erfgrens gebouwd? 2. In de tuinen aan de Wuiteweg staan zeer grote bomen. Dus</p>	<p>Er is aandacht voor deze punt bij de verdere uitwerking.</p>

<p>de patio's krijgen geen zonlicht. Daar komen klachten over, want wij zijn niet voornemens onze bomen te rooien.</p> <p>In het verleden liep er achter de tuinen aan de Wuiteweg een sloot. Sinds die is gedempt zijn er grote problemen met de waterafvoer. Veel tuinen inmiddels opgehoogd die allemaal afwateren richting de patio woningen.</p>	
<p>Bedankt voor de communicatie!</p> <p>Heel veel woningen, 15 stuks, op zo'n kleine oppervlakte. Aan de westzijde krijgen de woningen géén zon, schaduw van de kerk en van de woningen/bomen v/d Burg. Wuiteweg.</p>	<p>Het aantal woningen is via het college vastgelegd. Minimum is 13 en maximum is 15 woningen. Dit betreft nieuwbouw dus schaduw/zonzijde is bekend bij aankoop.</p>
<p>Te veel huizen op zo'n klein stukje grond.</p> <p>Graag de uitrit niet vlak voor onze ramen wat betreft de autolampen.</p> <p>Parkeren goed in de gaten houden want dat is al een groot probleem op de Drift.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Aantal huizen zie hierboven - met inrit/uitrit van de tussenstraat is rekening gehouden met de inpassing t.o.v. de bewoners aan overzijde van de straat. - parkeren 2x op eigen grond
<p>De huidige 9 Noorse Esdoorns moeten blijven staan. De hoeveelheid huizen is veel te hoog. 15 is teveel. De huidige parkeerhavens moeten blijven om voldoende parkeergelegenheid te handhaven voor de huidige bewoners van de woningen aan de Drift.</p>	<p>Er is aandacht voor het behoud van de bomen en de parkeersituatie.</p> <ul style="list-style-type: none"> - parkeren 2x op eigen grond
<p>Nu wordt er door velen langs de Drift geparkeerd, hele dagen zelfs. Voorstel: parkeervergunningen uitgeven voor de bewoners van de Drift. Zeker ivm de bouwactiviteiten. En 1 extra voor</p>	<p>Zie hierboven.</p>

bezoek.	
Teveel woningen aan de W-kant Drift, 4 ipv 5 Graag Noorse esdoorns 8x laten staan Parkeervergunningen uitgeven 1 + 1 extra voor bezoek Verkeersdoorstromingen: vrachtauto's, tankauto's	Zie hierboven.
Graag verdere inlichtingen als die bekend zijn. Bv. Koopprijs	Uw contactgegevens geven wij door aan de ontwikkelende partij wanneer deze bekend is.
Als er maar niet ook nog algemene parkeerplaatsen tussen gepropt worden. Esdoorns zoveel mogelijk behouden. Bouw die onze huizen zoveel mogelijk zon blijft geven.	Zie hierboven.
De 10 woningen vind ik teveel, 8 woningen is goed. De bomen moeten (esdoorn) blijven. Goede verkeersstroom.	Zie hierboven.
HERINRICHTING DE SINGEL, WILPSTEREND, URETERPEREND, VALLAATSTEREND	
Vind het parkachtige met moestuintjes een heel goed plan. Wil mogelijk moestuin huren daar (indien mogelijk). Buurt is zeker toe aan een verbetering. Prima plan!	Afhankelijk van verder eigen initiatief.
Stoepbanden verlaagd voor oprit. Bloemperk voor huis maar niet in verband werkbuis.	Verlaagde banden wordt toegepast daar waar inritvergunningen zijn verleend. Het plantvak neemt niet meer ruimte in t.o.v. de huidige situatie met een geparkeerde auto op deze plek. De fysieke ruimte is zeker niet kleiner. Aandachtspunten zijn: Groen versus parkeren en huidige inritvergunningen.
Geen groen ivm parkeerruimte Groene tonnen staan voor huizen 54 Dwarsvaart 54	Er is aandacht voor groen en parkeren Langs de Zuiderdwarsvaart zijn nieuwe groenvakken bedacht, maar daar worden nu een

<p>Wilpsterend 13 Wilpsterend 27 Wilpsterend 21 Wilpsterend 1 Wilpsterend 2</p> <p>Ingang vanaf de Singel, de tonnen aan de rechterkant svp</p>	<p>deel van de rolcontainers uit deze straatjes aangeboden. Het ontwerp zal met de REGON moeten worden afgestemd.</p>
<p>Ziet er goed uit, idee leuk maar scoort niet. Als er groen stroken komen houden we helemaal geen parkeerplaats meer over.</p>	<p>Aandachtspunten zijn: Groen versus parkeren en huidige inritvergunningen.</p>
<p>Hoe komt het tijdens de wegwerkzaamheden met parkeren van bewoners? De Singel is vergunninghoudersparkeren dus waar moeten ze terecht?</p>	<p>Gemeente zal dit tzt met de aannemer afstemmen.</p>
<p>Het ziet er allemaal erg mooi uit! Zouden jullie, met de stoepen rekening willen houden met de rolstoelgebruikers? Bedoel dan de stoep verlaging aan het begin of eind.</p>	<p>Bij besteksuitwerking wordt rekening gehouden met rolstoelgebruikers etc.</p>
<p>Door nieuwe situatie komen er aan beide kanten van het Ureterperend minder parkeerplaatsen. De bewoners van een aantal oneven nummers hebben de auto op eigen erf (voortuin) staan. In de nieuwe situatie komen deze ook op straat. De parkeergelegenheid is nu al erg beperkt.</p>	<p>Samen met de woningbouw vereniging willen we de kwaliteit van de ruimte verbeteren, o.a. door het parkeren uit de voortuinen te halen. Er komt in het Ureterperend niet meer parkeren bij en een aandachtspunt hier is het groen wat een mogelijke parkeerplek inneemt.</p>
<p>Betreft parkeren: graag geen groen ivm nu al te weinig parkeerplekken. Bij verandering straat komen er nog in ieder geval 4 auto's of meer bij. Nu kunnen aantal huizen met oneven nummers in voortuin parkeren. Bij verandering lukt dat niet meer. Ook minder parkeerplekken dan nu. Dit gaat niet meer passen.</p> <p>Voor ons huis een groenstrookje maakt het ook niet meer mogelijk om op onze oprit te komen. Weg is te smal + oprit te</p>	<p>Samen met de woningbouw vereniging willen we de kwaliteit van de ruimte verbeteren, o.a. door het parkeren uit de voortuinen te halen. Er komt in het Ureterperend niet meer parkeren bij en een aandachtspunt hier is het groen wat een mogelijke parkeerplek inneemt.</p> <p>Wij zullen uw specifieke situatie nader bekijken</p>

smal waardoor wij voortaan met 2 auto's ipv 1 auto op straat moeten parkeren.	
Ik zou graag meedenken over de groene zone aan het Vallaatsterend. Dit is besproken met de medewerkers van de gemeente.	In overleg met de bewoners zal gemeente een plan maken.
Trottoir vind ik te smal worden. Groen op eigen tuin houden.	Het klopt dat, als er auto's geparkeerd staan, het trottoir smaller is dan in de huidige situatie. Echter als er geen auto's staan is er veel meer ruimte voor voetgangers en spelende kinderen. Over het algemeen waren er positieve reacties op dit profiel.
Algemeen	
<p>Betreffende groenvoorziening in de wijk de Bouwen.</p> <p>Wij zouden graag als bewoners van de koopwoningen Het Blauwgras 33-43 inspraak hebben over de groenvoorziening voor de woningen, wat nu 3 grasveldjes zijn.</p> <p>Deze inspraak is toegezegd maar tot op heden is er geen uitnodiging geweest om hierover te praten. De drie grasveldjes zijn voor de bewoners van de 3x 2-onder-1 kap woningen geen permanente oplossing.</p> <p>Wens dat de groenvoorziening voor deze woningen meegenomen worden in de groenvoorzieningsmaatregelen voor de wijk de Bouwen.</p>	Komt terug bij nadere uitwerking Blauwgras. Het uitgangspunt is dat gemeente deze grond openbaar blijft.
Fietssluis Singel, men rijdt door het groen.	Wordt aangepast bij herinrichting.
Mevrouw heeft interesse in nieuwe woning/appartement. Liefst huur. Ze kon niet bij informatiebijeenkomst aanwezig zijn en wil graag tekeningen/informatie ontvangen. Ze staat al ingeschreven bij WF.	Uw contactgegevens zijn doorgegeven aan WF.

Bewoner kon niet bij de informatiebijeenkomst aanwezig zijn en wil graag informatie/tekeningen ontvangen van de 4 projecten. Bewoner vraagt: komt de informatie ook op de website of via Nieuwsbrief?	Overleggen met Communicatie
Mevrouw Steensma kon niet aanwezig zijn bij de Informatiebijeenkomst over de plannen in de Bouwen. Toch zou ze graag de plannen nog willen bekijken. Is er een andere manier of kan de informatie toegestuurd worden (evt. via de mail)?	De informatie over de diverse projecten die zijn gepresenteerd op de Inloopbijeenkomst komt binnenkort op de website te staan. Ook wordt een Nieuwsbrief verspreid.
Op de gemeentelijke Facebookpagina lees ik dat er onlangs een informatiebijeenkomst heeft plaatsgevonden mbt woningbouw in de wijk de Bouwen. Is er nog een mogelijkheid om die informatie te verkrijgen?	Zie hierboven
Via via hoorden wij van de nieuwbouwplannen aan de Hooiweg/De Oppers, graag zouden wij meer informatie over dit project willen ontvangen. We hebben begrepen dat dit opgevraagd kan worden via dit e-mailadres, klopt dat? Zo niet, dan horen we ook graag waar we wél moeten zijn.	Zie hierboven
Aangezien wij niet in de gelegenheid waren de inloopmiddag van 16 oktober j.l. te bezoeken zouden wij graag wat informatie hebben over de bouw van de levensloopbestendige huizen aan De Drift op het zuidelijk deel van de locatie oude Gomarus ambachtsschool. Worden dit koop- of huurhuizen, wat zal de koopprijs c.q. huur worden?	<i>Worden dit koop- of huurhuizen, wat zal de koopprijs c.q. huur worden? Er komen 13 tot 15 levensbestendige patiowoningen (55+ woningen, maar voor iedereen te koop) met alleen een werk/logeerkamer op de 1^e etage en 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Hoeveel huizen komen er en zijn er al</i>

<p>Hoeveel huizen komen er en zijn er al bouwtekeningen beschikbaar? Is het al bekend wanneer er gebouwd wordt c.q. wanneer de oplevering is?</p>	<p><i>bouwtekeningen beschikbaar?</i> De bouwtekeningen komen pas beschikbaar nadat de grond bij inschrijving is verkocht aan de bouwer, dus na de zomer 2021</p> <p><i>Is het al bekend wanneer er gebouwd wordt c.q. wanneer de oplevering is?</i> Deze bouwlocatie wordt pas na de zomer 2021 bebouwd, dus deze huizen komen pas in de loop van 2022 beschikbaar.</p>
<p>Ik heb interesse in de koopwoningen aan de Hooiweg-Burefen. Ik zie nog geen informatie op de website van Friso Bouw. Maar ik neem aan dat dit er binnenkort ook op komt te staan?</p>	<p>Friso zal met de verkoop starten nadat de bestemmingsplanprocedure is afgerond, begin 2020. Er is veel belangstelling dus het kan voor u zin hebben om uw interesse alvast bij Friso Bouw in Sneek kenbaar te maken.</p>