

Protocol bij herstructurering (sloop, renovatie en verkoop van huurwoningen) afgesproken tussen Woningstichting Corporatieholding Friesland en De Bewonersraad Friesland.

1. Inleidende fase:
 - verhuurder ontwikkelt plannen voor een bepaald gebied en geeft aan;
 - wat in grote lijnen de gedachten zijn
 - hoe worden de bewoners bij de plannen betrokken
 - wat zijn de gevolgen voor de bewoners
 - de rol van De Bewonersraad Friesland
 - de te hanteren sociale pakketten
 - de rol van de gemeente / werkwijze richting bewoners (gemeenteavond)
2. Projectfase 1
 - verhuurder nodigt bewoners uit
 - presenteren visie / voornemens
 - presentatie rol De Bewonersraad
 - de te gebruiken sociale pakketten voor sloop / renovatie
 - nader ingaan op de mogelijkheden voor bewoners
 - reacties inventariseren van de bewoners middels schriftelijke enquête door verhuurder (opgesteld in overleg met De Bewonersraad)
 - instellen van een bewonerscommissie door De Bewonersraad
3. Projectfase 2
 - verhuurder nodigt bewoners uit
 - presenteren uitgewerkte plannen aan de hand van de enquête uitslag fase 1
 - reacties inventariseren van de bewoners middels schriftelijke enquête door verhuurder (opgesteld in overleg met De Bewonersraad)
 - instellen van een bewonerscommissie door De Bewonersraad
4. Projectfase 3
 - verhuurder nodigt bewoners uit
 - presenteren definitieve plannen waarin opgenomen o.a renovatieplannen – huurprijzen – kooprijzen – verbeteringsprijzen – voorrangregelingen -
 - uitleg werkwijze verhuurder richting individuele bewoners
 - reacties op het plan inventariseren
 - eventueel bijstellen van de plannen
 - instellen van een bewonerscommissie door De Bewonersraad
 - bij een positieve uitslag fase 3 worden de sociale pakketten van kracht verhuurder deelt dit schriftelijk aan de bewoners mede.
 - vanaf dit moment worden de woningen verhuurd voor bepaalde tijd
5. Gesprekken
 - verhuurder houdt met alle betrokkenen individuele gesprekken en legt de gemaakte afspraken schriftelijk vast.
 - De Bewonersraad is op verzoek van bewoners aanwezig bij bovengenoemde gesprekken.
 - uitslagen van de individuele gesprekken worden anoniem ter beschikking gesteld aan De Bewonersraad Friesland
6. Adviesaanvraag
 - verhuurder vraagt De Bewonersraad Friesland formeel advies.
 - De Bewonersraad verstrekt formeel advies aan verhuurder aan de hand van de enquête-uitslagen en de gevoerde gesprekken.
7. Start uitvoering
 - na een positief advies van De Bewonersraad Friesland en de goedkeuring van de verhuurder wordt gestart met het project.
 - starten met verhuizingen en uitvoeren van de gemaakte afspraken.
 - De Bewonersraad ondersteunt de bewoners individueel
 - De Bewonersraad ondersteunt de bewonerscommissie
 - verhuurder houdt De Bewonersraad op de hoogte van de voortgang en voert naar behoefte overleg met de bewonerscommissie.

Grou, 16 december 2003

Stichting Corporatieholding Friesland

De Bewonersraad Friesland

H.S. Deinum
Bestuurder

K. van der Veen
Voorzitter