

### 3.3. B-a. Klaverweide / Bouwakker e.o. - Wat gebeurt er met mijn woning? Sloop / renovatie

Reactie	Antwoorden
Als je in een hoekwoning woont, wil je graag weer terug in een hoekwoning of een ander plekje in overleg. We wonen nu in een woning met een goedkope huur van € 352,-. Als je nieuwbouw krijgt, ben je wel € 200 meer huur kwijt. Dit kunnen wij niet opbrengen en krijgen geen korting. We zijn tevreden met ons huis zoals het nu is en hoeven geen overbodige luxe.	De keuze in sloop of renovatie wordt in een nadere uitwerking bepaald. Buurtbewoners krijgen voorrang bij toewijzing van een nieuwe woning als hun oude wordt afgebroken of verbeterd. Als zij willen mogen zij naar hun oude plek terugkeren en wordt voor tijdelijke huisvesting gezorgd. De nieuwe huur is uiteraard afhankelijk van de kwaliteit van de nieuwe of verbeterde woning. Nauwkeuriger gegevens daarover zijn pas bekend als we meer weten wat er met uw woning gaat gebeuren.
Hoe kunnen de bewoners van Bouwakker terugkeren in hun woning als de woningbouwvereniging Smallingerland de woningen aan de Bouwakker sloop en vervangt door appartementen? Hebben deze bewoners 1e keus voor de nieuwe appartementen?	
Is van mening dat huidige bewoners in aanmerking moeten komen voor nieuwe appartementen en dat de huurprijs op hetzelfde niveau moet liggen als het huidige prijsniveau of dat het betaalbare koopwoningen moeten worden.	
Wil graag zijn hoekwoning behouden i.v.m. alle verbouwingen/aanpassingen die door de bewoner zijn doorgevoerd.	
1) Geen twee-onder-één-kap. Wij wonen in het derde huis, dus moeten we er tussen uit. 2) Niet slopen maar renovatie, want bij nieuwbouw wordt mijn tuin ook kleiner. 3) Bij sloop terug op zelfde plek. Dus alles tezamen: niet slopen.	
Paardepad absoluut niet slopen. Renoveren lijkt ons het beste.	
Is voor renovatie. Dit is goedkoper en betekent minder rompslomp voor de bewoners.	
Vindt dat er nog veel onduidelijkheid is over wat er gaat gebeuren met de woningen.	
1) Verloedering van huizen 2) Opknappen van tuinen 3) Verkeersprobleem (over de stoep rijden is levensgevaarlijk als je van het erf af komt).	1) Voor kennisgeving aangenomen. 2) Bewoners zijn verantwoordelijk voor onderhoud tuinen. 3) Uitgangspunt voor alle herinrichtingvoorstellen voor de openbare ruimte is het gegeven dat bijna de volledige wijk is benoemd als 30 km gebied. De woonfunctie staat centraal en de openbare ruimte zal hiervan een verlengstuk zijn.
Graag bij voorgenomen renovatie en eventuele verhuizing graag contact opnemen met bewoners i.v.m. aangepaste woning voor gehandicapte zoon.	In al dit soort gevallen vindt individueel overleg plaats en wordt gezocht naar oplossingen die passen.

Reactie	Antwoorden
Is het niet eens met het plan om (met gemeenschapsgeld) slecht onderhouden woningen te renoveren/vervangen door nieuwbouw. In de wijk staan koopwoningen die wel goed worden onderhouden. Deze eigenaren wordt financieel niet tegemoet gekomen.	Voor de koopwoningen (particulieren) bestaan er ook regelingen (zgn particuliere woningverbetering).
Wil geen sloop woningen Burefen.	De keuze in sloop of renovatie wordt in een later stadium gemaakt. Bij de uitwerking van de plannen komen de vermelde suggesties/ideeën aan de orde.
Is voor sloop en vervangende nieuwbouw.	
Is voor renovatie. Geeft aan dat groot deel van de woning reeds is gerenoveerd. Zou graag garage willen hebben.	
Bij renovatie geen matglas in deur.	
Ziet bij sloop of renovatie in nieuwe woningen graag voordeur in het midden i.v.m geluidsoverlast en ziet graag slaapkamer op begane grond.	
Is tegen sloop van de huizen.	
Wil graag dat met de renovatie van de woningen het toilet, de douche en de keuken (o.a. deur van hal naar keuken) aangepast worden.	
Wil graag renovatie i.p.v. sloop en met de renovatie van de woningen aanpassing van de douche en de keuken (o.a. uitbouw keuken en nieuwe berging met wasgelegenheid en doucheruimte).	