



bouwen aan De Bouwen

Inloopbijeenkomst voor De Bouwen



Hoe gaat het met de wijkvernieuwing? Dinsdag 21 april jl. kwamen vele inwoners van De Bouwen naar het gemeentehuis voor een inloopbijeenkomst over de voortgang. Tijdens de bijeenkomst werden o.a. de plannen voor de centrale wateras in de wijk getoond. Ook de stedenbouwkundige uitwerking van het gebied Hooiweg/Burefen kwam aan bod, alsmede het conceptplan voor de inrichting van Klaverweide Noord fase 1 en het gebied garage Lammers.



Een speciale plek was er ook voor Buro Poppinga uit Amsterdam. Poppinga is door bewoners van de wijk en de gemeente gekozen om het podiumgebied rondom de berg in het Reidingpark in te richten.

Wim Poppinga presenteerde foto's en ontwerpen van zijn eerdere werk. Hij ging met bewoners in gesprek over hun ideeën voor het podiumgebied. Kijk voor meer informatie over Buro Poppinga op: www.poppinga.nl

In de rest van deze nieuwsbrief leest u meer over de diverse plannen.



Bewonersavond Klaverweide Noord Fase 1

Dinsdag 14 april jl. heeft WoonFriesland de tweede bewonersavond georganiseerd voor de bewoners en omwonenden van het plangebied Klaverweide Noord Fase 1. Een groot aantal bewoners van de Klaverweide, Burefen, Paardepad en de Fabriekslaan bezochten deze bewonersavond, welke het vervolg was op de bewonersavond van 8 december 2008.

In december 2008 hebben de bewoners aangegeven wat ze van de woningen vonden: wat moet er veranderen en wat niet. Deze opmerkingen heeft WoonFriesland meegegeven aan de architect en hij is aan de slag gegaan met een concept-plan. De eerste schetsen zijn op deze avond gepresenteerd. De bewoners van het plangebied hebben door middel van een schiftelijke enquête laten weten wat men van de eerste schetsen vond.

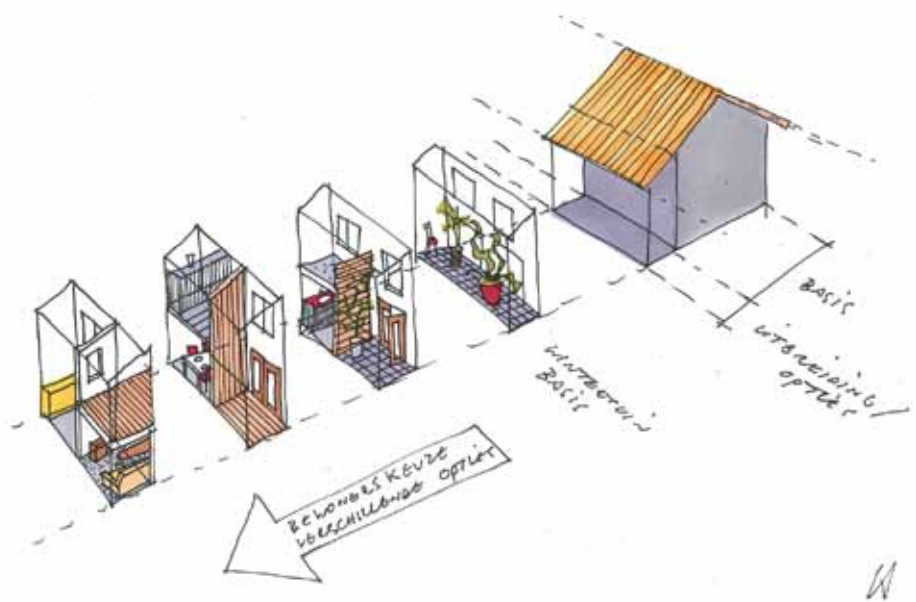
WoonFriesland heeft met de Bewonersraad Friesland afspraken gemaakt over het herstructureringsprotocol. De Bewonersraad Friesland was ook op deze avond aanwezig en heeft een toelichting gegeven op het herstructureringsprotocol en het sociaal pakket dat van toepassing is.

Hoe nu verder:

De plannenmakers gaan verder met de uitwerking van de plannen voor dit plangebied. Hierbij worden de opmerkingen van de bewoners meegenomen. Dit plan wordt in het najaar weer gepresenteerd. Als het definitieve plan er is, worden alle bewoners in het plangebied uitgenodigd voor een individueel gesprek.



Eerste schetsen woningen Klaverweide Noord fase 1.



Woningen op plek garage Lammers



OOSTGEVEL



ZUIDGEVEL

*Dit is de eerste conceptuïtwerking van de gevelbeelden zoals deze vanaf de straat te zien zijn. **Let op:** dit is dus niet definitief en nog onder voorbehoud van goedkeuring van de welstandscommissie. Deze plannen kunnen wijzigen.*

Tijdens de inloopbijeenkomst van 21 april jl. in het gemeentehuis zijn de voorlopige plannen gepresenteerd over de voormalige locatie van garage Lammers. Het voorlopig plan bestaat uit 18 appartementen en drie grondgebonden gezinswoningen, allen bestemd voor de betaalbare huur. De appartementen komen aan de Klaverweide en de gezinswoningen aan de Vlasakkers.

De plattegronden van de appartementen voldoen straks aan de eisen Woonkeur (zie kader) dit maakt ze met name geschikt voor senioren.

Aan de achterzijde van het complex worden eigen buitenruimten gecreëerd zodat men in de zon kan zitten, en aan de voorzijde kun je over het nieuwe plein van de Klaverweide kijken.

De gezinswoningen hebben drie slaapkamers, krijgen een eigen parkeerplaats en een tuin.

De reacties op de eerste plannen waren positief, veel van de oudere bezoekers hebben aangegeven interesse te hebben in een appartement in De Bouwen. Naar verwachting kunnen eind 2010 de eerste bewoners in het nieuwe complex gaan wonen.

Wat is Woonkeur?

WoonKeur is het certificaat voor nieuwbouwwoningen. Het certificaat wordt afgegeven aan nieuwbouwwoningen met voldoende woontechnische kwaliteit. Een woning met WoonKeur kent een hoog niveau aan gebruikskwaliteit, inbraakwerendheid en sociale veiligheid, toegankelijkheid en flexibiliteit en aanpasbaarheid.

De eisen uit WoonKeur behoeden de individuele consument voor ontwerpfouten die nu of in de toekomst ongemak kunnen opleveren. WoonKeur zorgt ook voor latere generaties: een woning met WoonKeur is een levensloopbestendige woning.

WoonKeur is samengesteld uit de eisen van de vier meest bekende door woonconsumenten opgestelde eisenpakketten voor nieuwbouw: het Seniorenlabel, het Politiekeurmerk Veilig Wonen voor

Nieuwbouw, de VAC-Kwaliteitswijzer en het Handboek voor Toegankelijkheid.

WoonKeur is het resultaat van de samenwerking tussen:

- Consumentenorganisaties,
- Aedes vereniging van woningcorporaties,
- de VNG,
- projectontwikkelaars,
- de Bond Nederlandse Architecten,
- de Vereniging Eigen Huis.

Stand van zaken **deelp**projecten

1. Hooiweg/Burefen:

Voor dit deelgebied is er een voorstel voor de openbare ruimte opgesteld. Dit is besproken met de werkgroep. Nog bekeken moet worden of het voorstel binnen de begroting past.

2. Wateras:

Een belangrijk deelproject binnen de wijkvernieuwing De Bouwen is de aanleg van de wateras en de bergingsvijvers in de wijk. De wateras loopt straks van noord naar zuid aan de westkant van de Burefen dwars door de wijk. Het water mondt straks, via het bestaande water bij de begraafplaats en de bestaande watergangen in De Warren, uit in twee grote bergingsvijvers bij de Kennedyflats.

Waarom een wateras

De wateras wordt om verschillende redenen aangelegd. Allereerst krijgt de wateras een belangrijke rol in de waterhuishouding in De Bouwen. Via de wateras kan er sneller water worden afgevoerd uit de wijk zodat er minder wateroverlast ontstaat. De wateras zal op hetzelfde peil worden aangelegd als het Reidingspark, wat positief is voor de grondwaterstand in De Bouwen. Door middel van een pompgemaal wordt het water in de bestaande waterpartij bij de begraafplaats gebracht, waar het verder kan stromen naar de bergingsvijvers. Door deze verbinding te leggen, ontstaat ook meer doorstroming waardoor de kwaliteit van het water zal verbeteren. En tenslotte is het project ook belangrijk voor de recreatie. Er komen bankjes bij het water te staan, u kunt straks langs de wateras wandelen en de omgeving van de bergingsvijvers wordt als een parkachtige omgeving ingericht. Het water ligt aan de ene kant direct tegen de Burefen aan waardoor een rechte kade ontstaat, de westelijke oever is minder strak en wordt natuurlijk (wateren oeverplanten) ingericht. Op een aantal plekken worden voet-/fietsbruggen aangelegd over het water.

Burefen

Naast het graven van een watergang, wordt ook het straatbeeld van de Burefen aangepast. De Burefen wordt nu veelvuldig als sluiproute gebruikt om van noord naar zuid de hele wijk te doorkruisen. Om hier een prettiger woonklimaat te realiseren, wordt de straat meer als woonpad ingericht. De wateras zal voor groot deel direct aan de Burefen grenzen door een houten damwand. Er is heel bewust gekozen voor een ander straatbeeld. Op deze manier wordt doorgaand verkeer ontmoedigd om de straat in te rijden en zoekt dit

verkeer eerder een andere route. Het verkeer dat de Burefen wel inrijdt zal, door het smallere profiel verderop in de straat, de snelheid aanpassen.

Aanpassingen ontwerp wateras in De Bouwen

In de Breeduit van 7 mei las u u de laatste stand van zaken met betrekking tot de wateras en bergingsvijvers die in het kader van de wijkvernieuwing aangelegd worden in de Drachtster wijk De Bouwen. Op 21 april is er in het gemeentehuis een inloopbijeenkomst geweest over de wijkvernieuwing in De Bouwen. Hier werd o.a. het plan voor de wateras en bergingsvijvers gepresenteerd. De gemeente heeft veel positieve reacties ontvangen op het plan, maar ook enkele opmerkingen. Onder andere naar aanleiding hiervan, is het plan op enkele punten aangepast. Zo blijft de inrit naar het parkeerterrein achter de flats aan de Berglaan vrijwel op de huidige plaats liggen. Deze wordt dus niet in noordelijke richting verplaatst, tot vlak achter de flats. Ook wordt vanaf de inrit tot aan de Berglaan het ontwerp gewijzigd. Ter hoogte van het Hornleger wordt de straat iets breder zodat het verkeer vanaf het Hornleger goed de Burefen op kan draaien. Ook worden in dit gedeelte van de straat geen nieuwe bomen bijgeplant. De bestaande bomen blijken hiervoor te groot te zijn, en omdat we deze bomen willen behouden, planten we er geen nieuwe bomen bij. Voordeel hiervan is ook dat het straatbeeld hierdoor iets ruimer wordt, zodat het in- en uitrijden van de Burefen van en naar de Berglaan makkelijker gaat.

Verder komt één van de fiets- en voetgangersbruggen over de wateras te vervallen.

Dit is besloten omdat er anders op een korte afstand veel bruggen over het water zouden komen. Dit zou zorgen voor te veel kruisingen van voetgangers en fietsers met overige verkeer op de Burefen.

Bij de bergingsvijvers is in een eerder ontwerp aan een brug gedacht waardoor mensen vanaf het Haverstuk gemakkelijk het nieuwe park in zouden kunnen lopen. De wandelroute is op deze manier beter uitvoerbaar.

De planning is da halverwege september de schop de grond in gaat. Dit is nog onder voorbehoud van de nutsbedrijven, er liggen namelijk veel kabels en leidingen in het gebied.

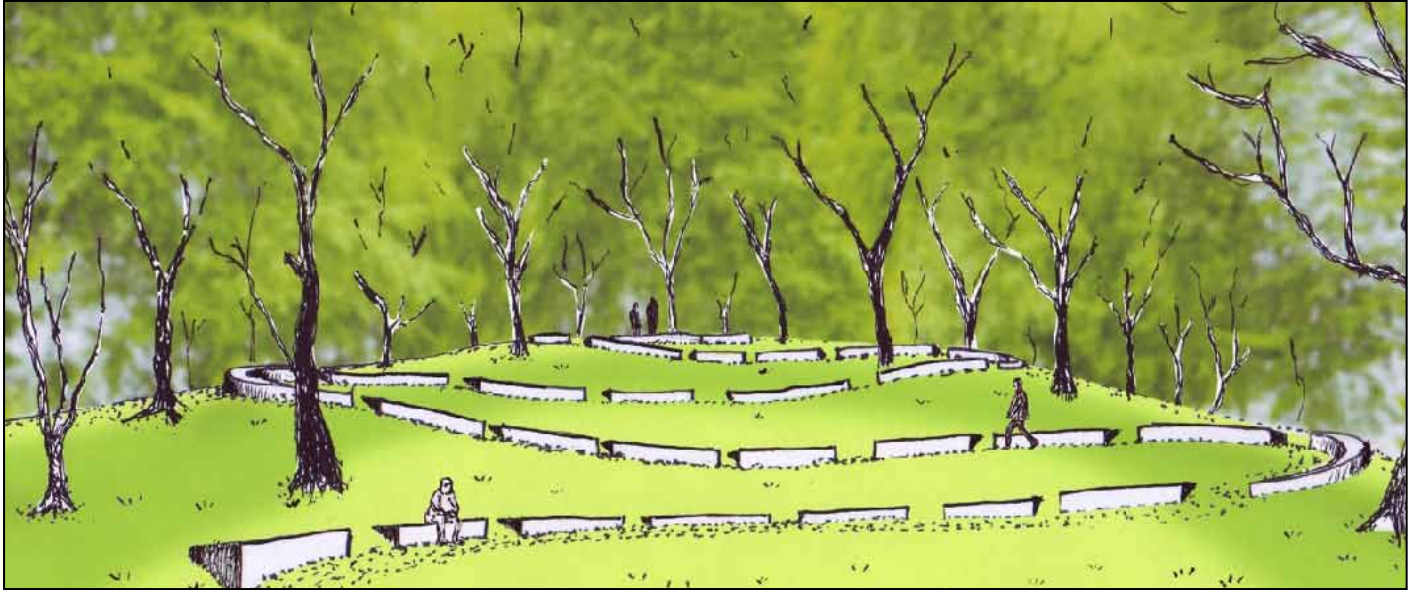
3. Reidingspark

Omdat het Reidingspark toe was aan een ferme opknappbeurt heeft bureau Noordpeil een inrichtingsplan ontwikkeld. Omdat er gezocht werd naar 'iets extra's' is na bemiddeling van 'Kunst en Bedrijf' de ontwerper/kunstenaar Wim Poppinga uit Amsterdam benaderd. In opdracht van de gemeente is hem gevraagd te adviseren over 'De Berg' van het Reidingspark en een aantal inrichtingselementen, zoals straatmeubilair - zitbanken, prullenbakken, verlichting - en toegangsbruggen. Hij was ook aanwezig op de inloopdag om recent werk te presenteren en kennis te maken met wijkbewoners. Hierna geeft hij een toelichting op de zijn eerste schetsen van de inrichtingselementen. Eind augustus presenteert hij de definitieve ontwerpen in de bewonerswerkgroep 'vormgeving Reidingspark'.

Inrichtingselementen Reidingspark Door Wim Poppinga



Alle leerlingen van basisschool De Spreng werden op de foto gezet voor een groot canvasdoek dat voor de ondertekening van het convenant werd gebruikt



Sfeerimpressie van De Berg

Traptribune

Deze opdracht leidde tot een ontwerp voor een banktraptribune voor 'De Berg'. Dit ontwerp bestaat uit een slingerende vorm van rond de dertig zitelementen die zigzaggend tegen de berg liggen aangeleid. Over de volle breedte loopt een pad omhoog en er kan op verschillende plekken gezeten worden op prefab zitelementen die uitkijken over het park en de waterpartij. Rond de 20, 30 zitelementen vormen een stippellijn de berg op. Het is de bedoeling deze stippellijn ook van licht te voorzien zodat een avondbeeld ontstaat. Op deze wijze wordt een aantrekkelijke en opvallende ontmoetingsplek gecreëerd, die passanten lokt en verleidt om het park te betreden.

Twee bruggen

Daarnaast ontwierp Wim Poppinga twee identieke bruggen met anti-fietsvoorzieningen voor aan de noord- en zuid zijde van het park. De bruggen hebben een holle vorm. Haast lijken ze door te zakken onder hun eigen gewicht. Door deze vorm ontstaat op bruggen een rustplek met een bijzondere relatie tot de gracht die het park zo fraai afbakent.



Sfeerimpressie van de bankjes

Banken

Langs de waterpartij zijn vijf bijzondere, door Wim Poppinga ontworpen banken voorzien die voor deze gelegenheid een in een lengte van 3 met 50 meter worden geproduceerd.

Verlichting

Aan licht in het park wordt extra aandacht geschonken. Naast de meanderende banken op de berg die 's avonds licht geven, worden ook de bruggen van licht voorzien. Door aan weerszijden, langs de waterpartij, lage lichtzuilen te plaatsen krijgt ook dit markante deel van het park zijn verdiende bijzondere uitstraling.

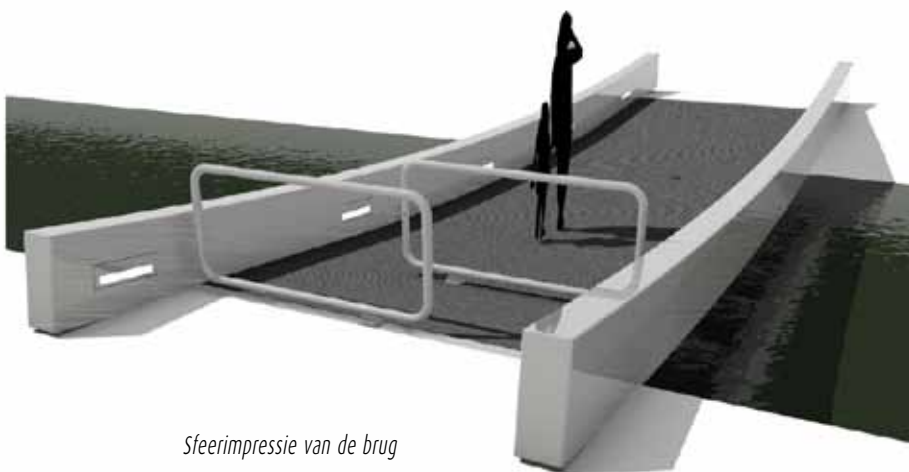
Toegankelijkheid

In het ontwerp van zowel 'De berg' als de bruggen is veel aandacht gegeven aan de toegankelijkheid om een zo groot mogelijke groep gebruikers plaats te bieden.

4. School/ Multifunctioneel Centrum:

Vanaf december vorig jaar is een bouwcommissie actief op de Spreng. Deze commissie werkt op dit moment actief aan de vraag 'Hoe moet de school er volgens ons uitzien en waar moeten we rekening mee houden? En wat willen we juist wel en wat niet?'

Er zijn inmiddels vijf adviesbureaus geselecteerd. Binnenkort wordt hieruit een keuze gemaakt. Het geselecteerde adviesbureau zal met de verschillende partijen om de tafel gaan om alle wensen te bespreken. De school als hoofdgebruiker, maar ook de andere partijen, hebben natuurlijk nogal wat wensen. Een ander moet van de overheid ook voldoen aan diverse eisen. Daarom worden de wensen straks vertaald in een zgn. 'Programma van Eisen'. Wanneer het Programma van Eisen klaar is, wordt een architect gezocht. De architect maakt een plan, dat vervolgens weer wordt voorgelegd aan de werkgever. De aanbesteding voor de bouw zal plaatsvinden in maart/april 2010. Tot nog toe loopt alles volgens planning.



Sfeerimpressie van de brug

Stand van zaken projecten Accolade



Wat gebeurt er met het voormalige Groene Kruisgebouw?

Locatie Berglaan/Reidingpark

Op deze locatie is er sprake van meerdere eigenaren. Zo is Accolade eigenaar van de bungalow aan de Berglaan, is de gemeente eigenaar van wijkcentrum de Zonnestraal en staat op de hoek Berglaan met de Singel een kerk. Accolade probeert voor alle betrokkenen met een geschikte oplossing te komen. Hierbij is de insteek dat er een plan met een aantal grondgebonden woningen wordt ontwikkeld met de entree gelegen aan de Groene Zoom. Momenteel wordt gedacht aan woningen voor de doelgroep senioren in zowel het koop- als huursegment. Planning voor dit deelgebied is 2010 - 2011.

Klaverweide Zuidzijde

Dit betreft woningen aan de Burefen, Bouwakker en Vlasakker. Accolade gaat dit gebied samen met WoonFriesland ontwikkelen.

WoonFriesland heeft in dit deelgebied het grootste bezit en zijn dan ook initiatiefnemer bij de ontwikkelingen. De eerste schetsontwerpen van architectenbureau De Zwarte Hond zijn in 2008 gepresenteerd aan het grote publiek. Planning voor dit deelgebied is 2010 - 2012 en volgt na Klaverweide Noord fase 2.

Roggepad, Boekweitkamp, Haverstuk, Blauwgras en Bouwakker

Het betreft hier 87 woningen. Accolade maakt een technische inventarisatie van de woningen om een afweging te maken tussen renovatie of sloop met vervangingde nieuwbouw. Ook kan een combinatie van deze twee opties binnen het deelgebied mogelijk zijn. Dit kan dus per straat verschillen. Op dit moment kan Accolade hierover nog geen duidelijkheid geven. Planvorming en realisatie voor dit gebied is gepland in de periode 2011 - 2013.

Groene Kruisgebouw

Op dit moment bevindt dit project zich nog in de planvorming. Het doel is om op deze plek, met meerdere partijen, een gezondheidscentrum met daarboven appartementen te realiseren. Wanneer met meerdere partijen zo'n groot project ontwikkeld moet worden, dienen voor alle partijen vooraf de afspraken duidelijk te zijn en moeten er convenanten worden getekend. Deze besprekingen bevinden zich in een afrondende fase. Accolade is optimistisch over de nog te nemen stappen. Wanneer alles voorspoedig verloopt, kan eind 2010 op deze mooie locatie gestart worden met bouwen. Tot die tijd wordt er samen met de gemeente nagedacht deze locatie tijdelijk in gebruik te geven als parkeerplaats. Dit als oplossing voor het parkeerprobleem in het centrum.

Waterspelmiddag!



Water krijgt dankzij de wijkvernieuwing een belangrijke rol in wijk De Bouwen. Omdat water voor vele doeleinden gebruikt kan worden, organiseren de wijkraad, MOS, Woningcorporaties Accolade en WoonFriesland en de gemeente Smallingerland een **Gezellige WATERSPELMIDDAG**

Voor alle basisschoolkinderen in de wijk op woensdagmiddag 2 september van 13.30 tot 16.30 uur op de Klaverweide. Dus trek een zomerse outfit aan en kom ook!

Werkgroepen De Bouwen

Er zijn op dit moment twee werkgroepen actief, te weten de werkgroep Hooiweg/Burefen en de werkgroep Klaverweide. De werkgroep Hooiweg/Burefen heeft gezamenlijk gewerkt aan een voorstel voor de inrichting van de openbare ruimte. Op dit moment wordt gekeken of het

voorstel past binnen de financiële kaders. Verder is een architect bezig met opstellen van een programma van eisen voor de bebouwing in dat gebied. Zodra dit klaar is, kan wordt gestart met het ontwerp voor de bebouwing. De werkgroep Klaverweide is ook bezig

geweest met een voorstel voor een nieuwe inrichting van het gebied. Ook voor dit voorstel wordt nu gekeken of dit past in de financiële kaders. Zowel de werkgroep Hooiweg/Burefen als de werkgroep Klaverweide, vergaderen naar de vakantieperiode weer verder.

Woont u aan de Fabriekslaan of De Greide? Geef u op voor de nieuwe werkgroep!

Er wordt een nieuwe werkgroep opgericht die zich bezig gaat houden met voorstellen voor de openbare ruimte in het deelgebied Klaverweide Noord, fase 1. Zaken als parkeren en inrichting van de straten zullen hier centraal staan. Er hebben zich al diverse mensen aangemeld, maar we zoeken nog mensen van de Fabriekslaan en De Greide. Woont u aan één van deze straten en wilt u deelnemen aan de werkgroep om mee te denken over voorstellen voor de aanpassing van de openbare ruimte in dit gebied? Dan kunt u zich aanmelden bij Simone Oosterwoud van de gemeente Smallerland, via telefoonnummer (0512)581234.



Voor algemene vragen kunt u terecht bij:

Gemeente Smallerland
Gauke Boelensstraat 2
Postbus 10.000
9200 HA Drachten
Telefoon: (0512) 581234
E-mail: communicatie@smallerland.nl

Voor specifieke vragen over uw huurwoning kunt u contact opnemen met uw woningcorporatie:

Accolade Drachten
Moleneind z.z. 95
9203 ZX Drachten
Telefoon: (0512) 580400
Telefoon Service & Onderhoud: 0800 - 38 38 383 (gratis en dag en nacht bereikbaar)
Email: drachten@accoladewonen.nl
www.accoladewonen.nl

WoonFriesland

De Lange West 126
Postbus 125
9200 AC Drachten
Telefoon: (0512) 585111
Internet: www.woonfriesland.nl
E-mail: drachten@woonfriesland.nl

Nieuwsbrief De Bouwen is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Smallerland en de corporaties WoonFriesland en Accolade. Aan de inhoud kunt u geen rechten ontleen. Planningen zijn altijd onder voorbehoud.



bouwen aan
De Bouwen