



bouwen aan De Bouwen

In deze nieuwsbrief

Het is al weer een tijd geleden dat de laatste nieuwsbrief over de wijkvernieuwing in De Bouwen verspreid is, de hoogste tijd dus om u te vertellen over de

laatste stand van zaken van de wijkvernieuwing. In deze nieuwsbrief komen o.a. de deelprojecten Klaverweide Noord fase 1 en de woningbouw op de

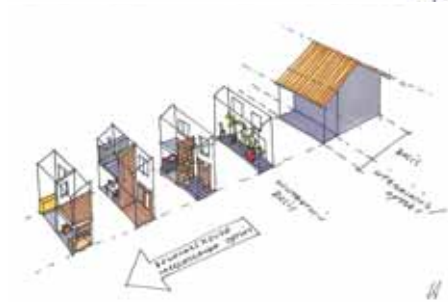
plek van garage Lammers aan de orde. Daarnaast vindt u in deze nieuwsbrief informatie over de afronding van de herinrichting van het Reidingpark.

Gesprekken met bewoners Klaverweide noord fase 1 afgerond

De afgelopen periode heeft WoonFriesland hard gewerkt aan de plannen voor het gebied Klaverweide Noord Fase 1. In december en februari zijn er bewonersavonden gehouden waar de plannen voor de woningen zijn gepresenteerd aan de bewoners van het Paardepad, Fabriekslaan, Burefen en Klaverweide.

Het vervolg

In maart zijn individuele gesprekken gevoerd met alle bewoners. Deze gesprekken zijn nagenoeg afgerond en de uitkomsten van deze gesprekken worden aan de Bewonersraad Friesland ter beschikking gesteld. De bewonersraad geeft op basis van de uitkomsten een advies over de voorgestelde plannen aan WoonFriesland. Als ook het bestuur van WoonFriesland akkoord geeft voor de voorgestelde plannen gaat het sociaal pakket voor de bewoners in. In het sociaal pakket staan alle zaken rondom de sloop en renovatie voor de bewoners geregeld.



De plannen

Even in een notendop. Wat gaat er gebeuren in het deelgebied Klaverweide noord fase 1? De woningen aan de Burefen worden gesloopt en vervangen door halfvrijstaande en vrijstaande woningen. Ook de woningen aan de Klaverweide worden gesloopt en vervangen door grotere gezinswoningen.

De woningen aan de Burefen worden overwegend koopwoningen, die aan de Klaverweide vooral huurwoningen. De woningen aan de Fabriekslaan en het Paardepad worden gerenoveerd. De renovatie werkzaamheden zullen na de zomer starten. Over de exacte planning worden bewoners persoonlijk geïnformeerd.



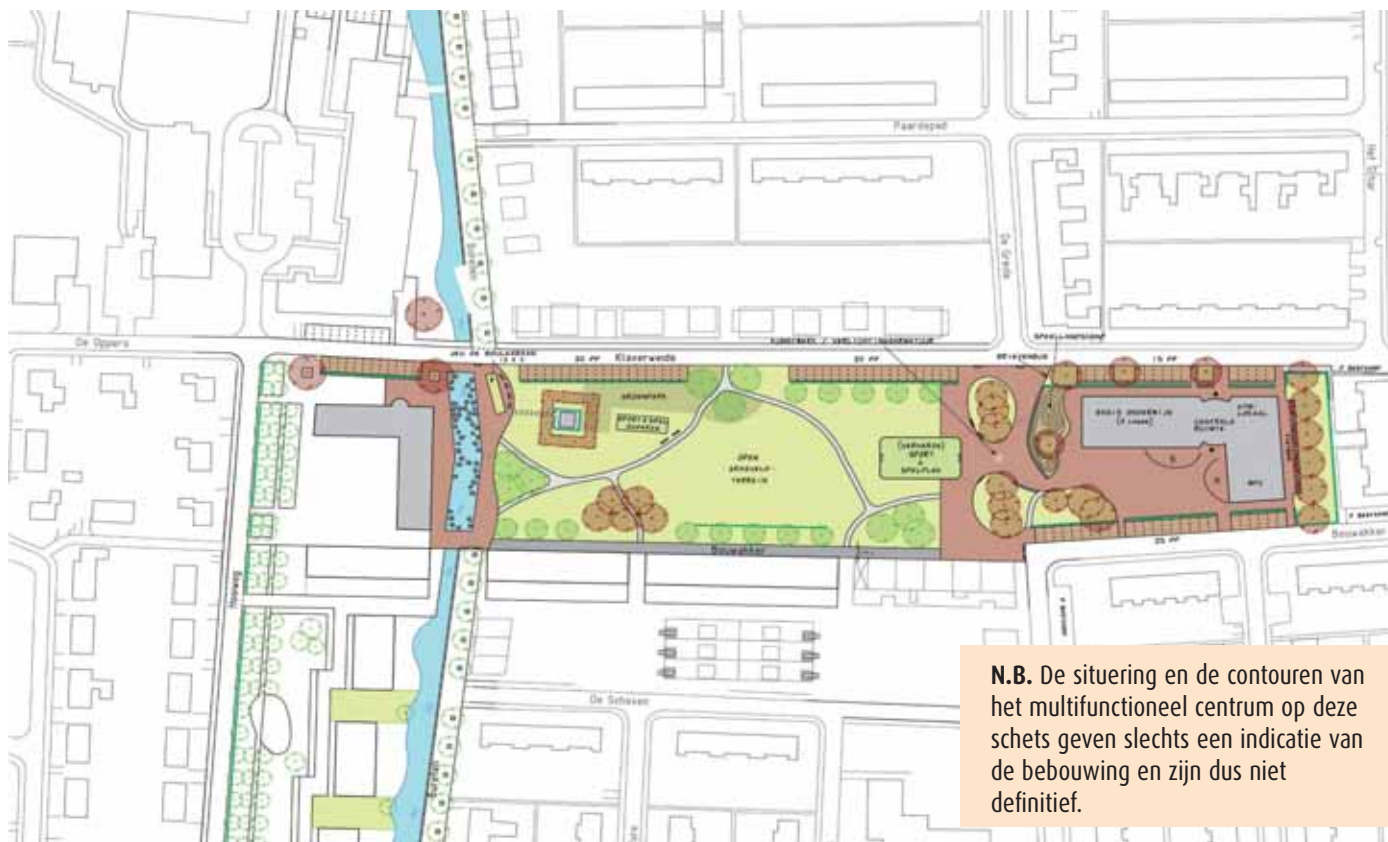
Plan voor herinrichting Klaverweide

Naast de woningbouw aan de Klaverweide door WoonFriesland gaat de gemeente het groengebied rondom de Klaverweide ook aanpakken. Samen met een bewonerswerkgroep is een plan voor de herinrichting van het groengebied rond de Klaverweide opgesteld. Dit plan gaat uit van een groene parkachtige inrichting

aan de westzijde van de Klaverweide, aansluitend op de wateras langs de Burefen. Verder de Klaverweide op, richting het multifunctionele centrum wordt meer de nadruk gelegd op sport- en recreatieve functies. Uitvoering van de herinrichting staat gepland voor 2012, nadat het multifunctioneel centrum klaar is. Er is nog

geen definitief besluit genomen over het ontwerp voor de herinrichting van de Klaverweide. We kunnen u echter wel een voorlopig ontwerp laten zien. Dat voorlopige ontwerp voor de herinrichting ziet er zo uit:

Voorlopige schets van de herinrichting van de Klaverweide.



N.B. De situering en de contouren van het multifunctioneel centrum op deze schets geven slechts een indicatie van de bebouwing en zijn dus niet definitief.

Multifunctioneel centrum

Aan de oostkant van de Klaverweide loopt het groengebied door in het terrein van het nieuwe multifunctionele centrum aan de Klaverweide. In deze accommodatie is bovenal ruimte voor negen splinternieuwe klaslokalen voor basisschool De Spreng. Daarnaast wordt ook een gymzaal in het gebouw geïntegreerd. Verder wordt er in het gebouw een plek ingeruimd voor een wijksteunpunt van de Maatschappelijke Onderneming Smallingerland (MOS) en muziekverenigingen. De muziekverenigingen kunnen na schooltijd gebruik maken van de gymzaal. Daarom wordt deze ruimte ook voor dat doel geschikt gemaakt. Samen met de toekomstige gebruikers is een 'programma van eisen' opgesteld waarin de gebruikers hebben aangegeven waar het gebouw

naar hun mening aan zou moeten voldoen. Eind april zal de architect die het multifunctioneel centrum gaat ontwerpen geselecteerd worden. Daarom kunnen we u

in deze nieuwsbrief ook nog geen ontwerp laten zien.

De bouw van het multifunctioneel centrum staat gepland voor 2011.

De Spreng krijgt nieuwbouw aan de Klaverweide



Herinrichting **Reidingpark** bijna afgerond

De herinrichting van het Reidingpark is bijna afgerond. In december zijn de twee nieuwe bruggen geplaatst en onlangs was het de beurt aan de banken en de afvalbakken langs het water. Ook de verlichting is grotendeels geplaatst. Nu ontbreken alleen nog de bankjes die in een slingervorm over de berg komen te staan. Deze worden naar verwachting eind mei

op hun plek gezet. Onder de bankjes wordt ook verlichting geplaatst. Als het donker is, zijn de slingerende bankjes over de berg daardoor goed zichtbaar. De inrichtingselementen in het Reidingpark zijn ontworpen door Wim Poppinga, in overleg met een aantal bewoners uit De Bouwen.

Feestelijke opening

De herinrichting van het park zal eind mei afgerond zijn. Natuurlijk laten we dat moment niet ongemerkt voorbij gaan, en wordt het nieuwe park feestelijk geopend! Programma en datum volgen binnenkort via Breeduit en www.debouwen.nl.



De bankjes die in een slinger over de berg komen worden in het donker uitgelicht.

Afgelopen winter werd er goed gebruik gemaakt van de besneeuwde berg, maar ook nu weer wat warmer wordt weten mensen het park te vinden, bijvoorbeeld voor een rondje hardlopen.



Foto's: Marian de Meer

Nieuwbouw op plek garage Lammers

Inmiddels is begonnen met de sloop van de voormalige garage Lammers. Op deze locatie wordt nieuwbouw gerealiseerd. Er komen 17 huurappartementen en 3 grondgebonden woningen, die ook allen voor de

verhuur zijn bestemd. Het appartementencomplex krijgt drie bouwlagen en wordt geplaatst aan de Bouwakker en gaat de hoek om naar de Vlasakkers.

De grondgebonden woningen komen ten zuiden van het appartementengebouw, ook aan de Vlasakkers. WoonFriesland start nog dit jaar met de bouw.



Noordgevel



Oostgevel



Noordgevel totaal schaal 1:200



Woningbouw locatie Reidingpark

In overleg met de gemeente heeft Accolade besloten af te zien van het realiseren van sociale woningbouw op deze locatie. De gemeente beraadt zich nu over de invulling van dit gebied.

Groene Kruisgebouw

Dit project bevindt zich in de fase van planvorming. Het doel is om op deze plek, met meerdere partijen, een gezondheidscentrum met daarboven appartementen te realiseren. De betrokken partijen zijn met elkaar in gesprek om de mogelijkheden te bespreken.

Hooiweg en Burefen

De strook tussen de Hooiweg en de Burefen zal opnieuw worden ingericht met woningen. In het voorlopige ontwerp zijn zowel grondgebonden woningen als appartementen opgenomen. In de zuidzijde van het gebied zullen eengezinswoningen met een tuin aan de nog aan te leggen wateras worden gerealiseerd. Het terrein vóór deze woningen wordt ingericht als openbaar groengebied waar ook ruimte is voor spelen. Het plan is om in het noordelijke deel van het gebied appartementen te bouwen.

WoonFriesland, Accolade en gemeente Smallerland zijn nog in overleg met elkaar over de haalbaarheid van de invulling van het gebied.

Roggepad, Boekweitkamp, Haverstuk, Blauwgras en Bouwakker

Accolade is bezig met een technische inventarisatie van de 87 woningen om een afweging te maken tussen renovatie of sloop met vervangende nieuwbouw. Ook kan een combinatie van deze twee opties binnen het deelgebied mogelijk zijn. Dit kan dus per straat verschillen. Op dit moment kan Accolade hierover nog geen duidelijkheid geven. Uiteraard wordt u geïnformeerd zodra er meer bekend is. De werkzaamheden in dit gebied staat pas later op de planning, namelijk in 2013 of 2014.



Het Haverstuk

De Bouwakker



Hoe zit het met de bestemmingsplanprocedures?

Het huidige bestemmingsplan voor de Bouwen is te oud. Volgens de nieuwste wetgeving mogen bestemmingsplannen namelijk niet ouder zijn dan 10 jaar. Daarom wordt hiervoor één nieuw bestemmingsplan gemaakt. De verschillende deelprojecten binnen de wijk De Bouwen, worden in dit bestemmingsplan opgenomen als een 'wijzigingsbevoegdheid'. Dit betekent dat wanneer de plannen voor een deelproject klaar zijn, er dan nog een apart plan (dit heet een wijzigingsplan) in procedure gebracht wordt. Op deze manier houdt u een goed overzicht van welke plannen en regelingen voor de verschillende gebieden in de wijk gelden.

Het huidige bestemmingsplan voor de

wijk De Bouwen is geactualiseerd en in maart door de Raad vastgesteld. Eind april zal het bestemmingsplan onherroepelijk worden.

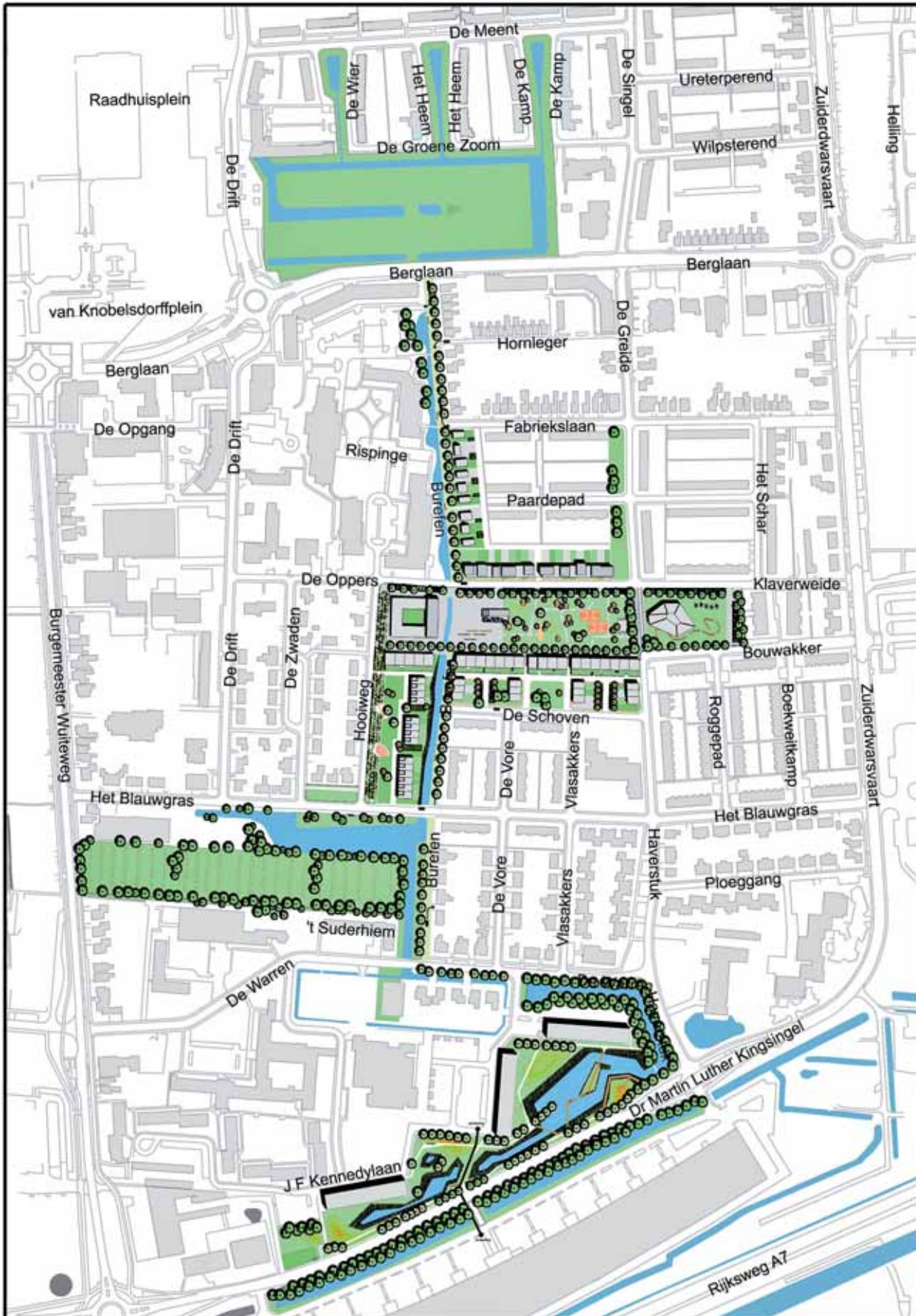
Omwille van de tijd zijn voor de Wateras en het Reidingpark aparte bestemmingsplannen gemaakt. Indien de gemeente dit niet had gedaan had de uitvoering van de voornoemde projecten pas later dit jaar kunnen beginnen. Om dezelfde reden is ook voor de nieuwbouw op de locatie van het voormalige garagebedrijf Lamers een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan voor de nieuwbouw op de plek van garage Lamers is nog in procedure.

Inspraak

Er zijn in een bestemmingsplanprocedure verschillende momenten waarop inspraak mogelijk is. Er wordt eerst een voorontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd, waarna later nog een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Tenslotte zijn er nog mogelijkheden om een bezwaar op het vastgestelde plan in te dienen.

U wordt via www.smallerland.nl en Breeduit tijdig op de hoogte gebracht van de momenten waarop een bestemmingsplan ter inzage ligt.

Het water van de **wateras** loopt straks van noord naar zuid door **de Bouwen**



Werkzaamheden wateras

In sommige delen van de wijk, o.a. langs de Burefen en bij verzorgingstehuis Rispinge wordt druk gegraven. De reden van de werkzaamheden is de aanleg van de wateras door de wijk.

Het water komt straks van noord naar zuid aan de westkant van de Burefen door de wijk te lopen. Het water mondt

uiteindelijk uit in de bergingsvijvers bij de Kennedyflats. Die bergingsvijvers zijn al uitgegraven.

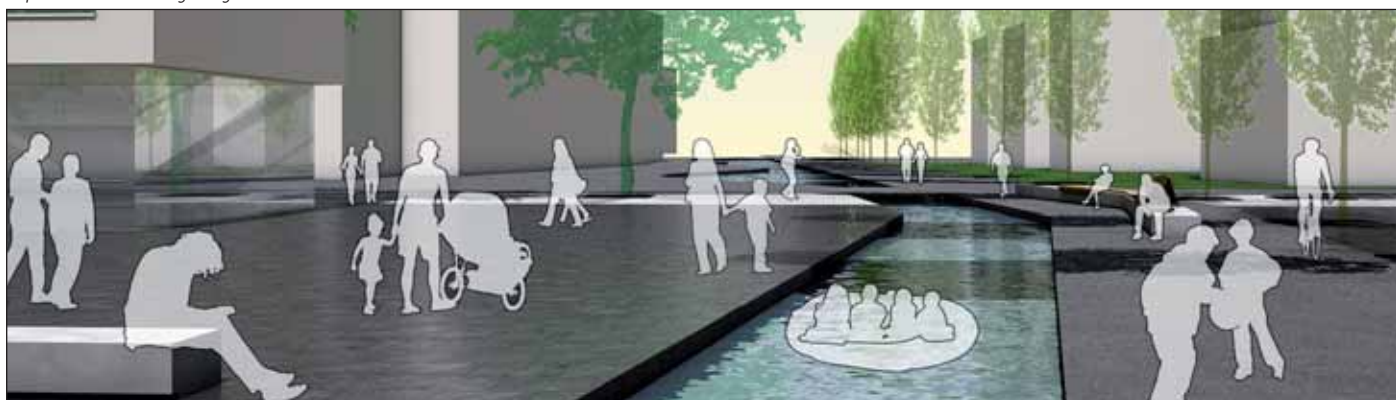
Het werk langs de Burefen heeft tijdens de strenge winterperiode lange tijd stil gelegen. Begin maart zijn de nutsbedrijven weer begonnen met het omleggen van kabels en leidingen. Dat werk is nu

zo goed als gedaan. Binnenkort kan de aannemer dus beginnen met het slaan van de damwand en het daadwerkelijk uitgraven van de wateras. Omwonenden krijgen bericht als de werkzaamheden gevolgen hebben voor de bereikbaarheid van hun woning. Het is de bedoeling dat het graven van de wateras na de zomer gereed is.



Werkzaamheden aan de Burefen

Impressie van de omgeving van de wateras



Gevolgen economische crisis

De economische crisis en de consequenties voor de woningmarkt, heeft ook zijn weerslag op de plannen van WoonFriesland en Accolade.

De betrokken corporaties en de gemeente zijn op dit moment aan het evalueren welke gevolgen de crisis heeft op voorgenomen plannen die in de wijkvisie voor

De Bouwen beschreven zijn. Wanneer hier meer duidelijkheid over is, wordt u hier z.s.m. over geïnformeerd.



Voor algemene vragen kunt u terecht bij:

Gemeente Smallerland
Gauke Boelensstraat 2
Postbus 10.000
9200 HA Drachten
Telefoon: (0512) 581234
E-mail: communicatie@smallerland.nl

Voor specifieke vragen over uw huurwoning kunt u contact opnemen met uw woningcorporatie:

Accolade Drachten

Moleneind z.z. 95
9203 ZX Drachten
Telefoon: (0512) 580400
Telefoon Service & Onderhoud: 0800 - 38 38 383 (gratis en dag en nacht bereikbaar)
Email: drachten@accoladewonen.nl
www.accoladewonen.nl

WoonFriesland

De Lange West 126
Postbus 125
9200 AC Drachten
Telefoon: (0512) 585111
Internet: www.woonfriesland.nl
E-mail: drachten@woonfriesland.nl

Nieuwsbrief De Bouwen is een gezamenlijke uitgave van de gemeente Smallerland en de corporaties WoonFriesland en Accolade. Aan de inhoud kunt u geen rechten ontleen. Planningen zijn altijd onder voorbehoud.



bouwen aan
De Bouwen