

### 3.2. B. Klaverweide / Bouwakker e.o.

Reactie	Antwoorden
Aanleg zebrapad bij Blauwgras.	Bijna de volledige wijk is benoemd als 30 km gebied. De woonfunctie staat centraal en de openbare ruimte zal hiervan een verlengstuk zijn. Met deze inrichting wil de gemeente het gedrag van de verkeersdeelnemers beïnvloeden, zodat iedereen op een menselijke manier met elkaar rekening houdt. Kinderen moeten buiten kunnen spelen, fietsers moeten zich veilig voelen en de bewoners moeten met de auto thuis kunnen komen.
Aanleg vijverpartij en wandelpark op terrein Klaverweide.	De Klaverweide is van ouds de centrale groenplek in de wijk. Het is de speelplek voor de kleine kinderen en tevens het trapveldje van de oudere jeugd. In de wijkvernieuwing wordt ingezet op één of een beperkt aantal stevige voorzieningen met een goede speelwaarde. Dit om versnippering van de speelvoorzieningen tegen te gaan. De bewoners worden over de nieuwe inrichting van de Klaverweide geïnformeerd en krijgen de ruimte om daarover van gedachten te wisselen.
Geeft aan bang te zijn dat de uitgang van de Burefen naar de Burefen te smal wordt door de voorgestelde waterverbinding.	De beschikbare ruimte voor de wateras is zeer beperkt. Het idee is de Burefen te versmallen tot een woonpad geschikt als wandel- en fietspad maar ook toegankelijk voor auto's van aanwonenden.
Fabrieklaan: kavel van bewoners aan voorkant (stoep -> voorkant straat; vanaf voortuin 2m de straat op). Aansprakelijkheidsprobleem (openbare weg). Kaveltechnisch is het eigendom van de bewoners. Bewoner heeft aangegeven de kavel op de straatkant te willen verkopen.	Voor de toekomst wordt een iets ruimer straatprofiel voorgesteld, waarbij de voortuinen van de bewoners betrokken kunnen worden. De bewoners worden over de plannen geïnformeerd en krijgen de ruimte om daarover van gedachten te wisselen. De kadastrale grens loopt bij een aantal woningen door onder de openbare ruimte. Dit is niet van invloed op het openbare gebruik en de daarbij behorende aansprakelijkheden.
Hondenuitlaatplaats behouden (nu bij de woonvorm in de buurt).	Bij de deelplannen zal dit worden meegenomen.
Aanleg speelvoorziening op de Greide. Kleine kinderen moeten anders een grote afstand afleggen naar de speeltuin. Dit zal ook voor andere straten gelden.	Er wordt ingezet op één of een beperkt aantal stevige speelvoorzieningen met een goede speelwaarde. Deze ontmoetingsplek(ken) hebben voor de jeugd een grotere betekenis en zijn uit het oogpunt van onderhoud beter te onderhouden.
Tekent bezwaar aan tegen het verdwijnen van de speeltuin aan de Burefen en vraagt of er een speeltuin aan de Klaverweide wordt gerealiseerd. Geeft aan dat de speeltuincommissie van de Bouwen in het geheel niet tevreden is met de voorgenomen plannen.	Bij de planvorming Hooiweg/Burefen geldt als uitgangspunt dat het toekomstig oppervlak aan groen en water minimaal 50% van het totale terrein bedraagt. Aan de Hooiweg blijft een speelterrein.

Reactie	Antwoorden
Vindt dat het speelterrein aan de Hooiweg/Burefen moet blijven en het speelveld langs de Klaverweide geen goede/aantrekkelijke invulling heeft.	Zie vorig antwoord.
Wijkbeheer: Klacht onderhoud grasveld voormalige school de Barte en aangrenzende bosjes (altijd rotzooi).	De locatie wordt benut voor de nieuwbouw van de huidige basisschool de Spreng in combinatie met buitenschoolse opvang en een aantal buurtvoorzieningen. Gedurende de wijkvernieuwing zal extra aandacht worden besteed aan het beheer van de openbare ruimte, de verharding, het groen.
Wijkbeheer: Klacht over parkeerplaatsen Schar - hoek Klaverweide. Woningbouw: Woning die niet in aanmerking komt voor opknapbeurt, vragen wat bewoners willen veranderen.	Tussen de gemeente en de corporaties is afgesproken dat er als gevolg van leegstand geen problemen in de wijk mogen ontstaan. Een gebouw dat zijn functie verliest wordt zo snel mogelijk afgebroken, behalve als er voor de tussenliggende tijd een geschikte tijdelijke functie wordt gevonden.
Laat de buurt niet verder verpauperen, o.a. door tuinonderhoud zowel voor als achter de woningen en geluidsoverlast. De buurt wordt aantrekkelijker als bij woningverbetering lange woonblokken worden vermeden door woningen te laten vervallen. Hooguit 3 a 4 woningen aaneengesloten. 1) Waarom is het wijkcentrum bij de Spreng gericht op buitenschoolse opvang / jeugd en jongeren / en een peuterspeelzaal? In een wijk met een groot percentage 65-plussers is het een misser om dit wijkcentrum niet toegankelijk te maken voor ouderen. 2) Krijgt het gymlokaal aan de Vlasakkers geen opknapbeurt? 3) Zijn 3 bouwlagen, 3 lagen of bestaat de mogelijkheid dat hieronder nog garages of schuurtjes komen? 4) Wat houden de indicatieve schetsen m.n. van het woonwagenterrein in?	1) De basisschool de Spreng fungeert als wijksschool. De vervangende nieuwbouw dient niet alleen te voorzien in een nieuwe school met bijbehorende buitenschoolse opvang maar ook in een peuterspeelzaal en een wijksteunpunt met een voorziening voor jeugd en jongeren. De nieuwe wijksschool neemt functie over van wijkgebouw "De Zonnestraal". Naast de al bestaande voorzieningen kunnen de ouderen hier ook terecht. 2) Het gebouw en de ondergrond zijn vooreerst niet meegenomen in de wijkvernieuwing. De gemeente onderzoekt momenteel welke gymlokalen in de toekomst nodig zijn om te kunnen voorzien in de vraag naar gymlokalen vanuit het onderwijs. De Vlasakkers maakt onderdeel uit van het onderzoek. 3) Aan de Klaverweide komen appartementen in 3 bouwlagen met plat dak. Parkeren wordt, daar waar mogelijk, voorgesteld op (afsluitbare) achtererven (en niet onder het gebouw). 4) Het woonwagenterrein is ter informatie op de schets aangegeven, hier vinden geen veranderingen plaats.
1) Laat de groenveldjes onbebouwd (anders wordt het zoals nu de Vinexwijken, veel mensen maar geen groen). 2) Meer parkeerruimte bij de woningen. 3) Het zou wenselijk zijn dat de woningcorporaties de tuinen van de huurders ook controleren, ongeacht het feit dat de huurders in eerste instantie zelf verantwoordelijk zijn. Het is geen fraai gezicht als men de boel de boel laat. Dit komt de leefomgeving niet ten goede.	1) De drie grote groenelementen in de wijk worden niet bebouwd. In de wijkvernieuwing worden ze door de centrale wateras met elkaar verbonden. Voor iedere straat die onderdeel uitmaakt van de vernieuwing, wordt een beplantingsplan opgesteld 2) Nabij de Klaverweide en Bouwakker wordt het parkeren, daar waar mogelijk, voorgesteld op (afsluitbare) achtererven. 3) Bewoners zijn en blijven ook in de nieuwe situatie verantwoordelijk voor de 'eigen' tuinen.

<b>Reactie</b>	<b>Antwoorden</b>
1) Maximaal 2 woonlagen. 2) Voorkeur voor duplex woningen. 3) Waterhuishouding meer verdelen.	1) In de strook tussen de Hooiweg en de Burefen is plaats voor een vijftal slanke gebouwen met vijf bouwlagen (appartementen). 2) Wegens gebrek aan belangstelling worden deze niet meer gebouwd. 3) Ruimte voor verdeling over de wijk ontbreekt. Voorgestelde wateras is een goede basis om de gewenste verbetering van de waterhuishouding te realiseren.
Is van mening dat er zoveel groen door woningbouw wordt ingenomen en dat er vooral weinig speelruimte voor de allerkleinsten overblijft. Men kan moeilijk verwachten dat alle jeugd naar de Klaverweide gaat.	De Klaverweide is van ouds de centrale groenplek in de wijk. Het is de speelplek voor de kleine kinderen en tevens het trapveldje van de oudere jeugd. In de wijkvernieuwing wordt ingezet op één of een beperkt aantal stevige voorzieningen met een goede speelwaarde. Dit om versnippering van de speelvoorzieningen tegen te gaan. De bewoners worden over de nieuwe inrichting van de Klaverweide geïnformeerd en krijgen de ruimte om daarover van gedachten te wisselen. Overigens blijft er een voorziening bestaan aan de Hooiweg.
Is geen voorstander van het slopen van de woning aan het Schar en zou graag zien dat de woning in de verkoop gaat.	De keuze in sloop of renovatie wordt in een nadere uitwerking bepaald.
Vraagt of de sloop van het voormalige garagepand aan de Vlasakkers 1 uitgesteld kan worden, of in de fasering & prioriteitstelling kan worden verschoven of eventueel verwisseld kan worden met een ander project.	Voor de eigenaar van het bouwterrein is dit geen optie.
Wil graag dat trottoirs t.p.v. Burefen verbeterd worden i.v.m. ouderen en gehandicapten.	In de herinrichtingsplannen voor de openbare ruimte wordt dit meegenomen.
Wil graag betere ("ouderenvriendelijke") parkeervoorzieningen aan de Burefen.	
Ziet graag een trottoir verschijnen aan de Burefen om tegemoet te komen aan de ouderen met rollators.	
Is eigenaar van gedeelte van sloot/greppel van Hornleger tot Burefen. Wil niet dat bomen worden geroid t.b.v. verbreding/doortrekking van de sloot i.v.m. privacy.	
Open water kan belemmeringen geven voor nieuwbouw en veiligheid van kleine kinderen in het geding brengen.	Bij de vormgeving van de wateras wordt rekening gehouden met de veiligheid van kinderen en met de mogelijkheid voor bijvoorbeeld spelen met een modelbootje.
Wil geen water voor de deur in de vorm van een wateras.	De in de visie voorgestelde wateras is een goede basis om de gewenste verbetering van de waterhuishouding in de wijk te realiseren.

<b>Reactie</b>	<b>Antwoorden</b>
1) Wil graag verkeersdrempels in de wijk. 2) Vraagt zich af wat er gaat gebeuren met woningen in zijn/haar sector.	1) Agressieve verkeersmaatregelen zoals stevige drempel, verkeerssluizen en andere elders wel toegepaste fysieke maatregelen zullen bij de herinrichting van de openbare ruimte niet worden aangelegd. Gemeente is van mening dat deze niet werken en mogelijk zelfs het verkeersgedrag negatief beïnvloeden. 2) Keuze in sloop of renovatie wordt in een nadere uitwerking bepaald.
Is van mening dat de voorgestelde ingrepen nog ingrijpender kunnen. Meer water in de vorm van een centrale as oost-west met op de kruising van de waterassen centrumfuncties.	Ruimte voor nog meer water(verdeling) over de wijk ontbreekt. Voorgestelde wateras is een goede basis om de gewenste verbetering van de waterhuishouding te realiseren.
Wil graag dat bomen t.p.v. bosje aan Klaverweide weg of deels weg worden gehaald (i.v.m. schaduwwerking en bladafval). Ziet graag het groen aan de Klaverweide gehandhaafd.	Voor iedere wijkvernieuwingsstraat wordt een beplantingsplan opgesteld. Aanwezige bomen blijven zo veel mogelijke bestaan. De bewoners/eigenaren worden over de plannen geïnformeerd en krijgen de ruimte om daarover van gedachten te wisselen.
Is tegen versmalling van de Burefen gezien de huidige verkeersdruk (taxi's, bedrijfsauto's, particulieren). Maakt bezwaar tegen de late bouw van de nieuwe school gezien het feit dat de wijkraad (mede hierdoor) zonder vergaderruimte zit. Verzoekt om tijdelijke ruimte teneinde bewoners te woord te staan in het kader van de plannen voor de Bouwen.	De weg krijgt voldoende breedte om het verkeer te verwerken (over het algemeen 4,50 meter breed en bij Rispinge 3,50 meter breed). De locatie tussen Bouwakker en Klaverweide (ten oosten van het openbaar groen) wordt benut voor de nieuwbouw van de huidige basisschool de Spreng in combinatie met buitenschoolse opvang en een aantal buurtvoorzieningen. De planvorming staat gepland voor 2008 en uitvoering een jaar later. In overleg met de corporatie wordt gezocht naar tijdelijke ruimte. Door CHF is een tijdelijk alternatief aangeboden.
Is van mening dat de sportfaciliteit aan de Vlasakkers vervangen moet worden door groen en in de nieuwe school sportfaciliteiten moeten worden geïntegreerd.	Het gebouw en ondergrond zijn vooreerst niet meegenomen in de wijkvernieuwing. De gemeente onderzoekt momenteel welke gymlokalen in de toekomst nodig zijn om te kunnen voorzien in de vraag naar gymlokalen vanuit het onderwijs. De Vlasakkers maakt onderdeel uit van het onderzoek.
Gaat akkoord met nieuwbouw mits deze bedoeld en betaalbaar zijn voor ouderen. Meer speelgelegenheden voor kinderen.	Voor kennisgeving aangenomen.  In de wijkvernieuwing wordt ingezet op één of een beperkt aantal stevige voorzieningen met een goede speelwaarde. Dit om versnippering van de speelvoorzieningen tegen te gaan. De bewoners worden over de nieuwe inrichting van de locaties geïnformeerd en krijgen de ruimte om daarover van gedachten te wisselen.