

3.5. C. De Bouwen Noordoost

Reactie	Antwoorden
Overlast van hondenpoep of ganzepoep op de stoep van de Groene Zoom.	Gemeentelijke toezichthouders openbare ruimte zien toe op de opruimplicht voor hondenpoep (APv bepaling 2.4.18). Deze opruimplicht geldt in de Bouwen voor voetgangerspaden en speelplekken voor kinderen. Deze melding wordt meegenomen in het toezicht.
Pleit voor nieuwbouw op het Vallaatsterend, gezien de huidige prijskwaliteit verhouding. De huizen zijn te oud en in slechte staat. Gebreken in de woning zijn: vochtigheid, vieze muffe geur, toilet is te klein, enkel glas, tochtig, erg gehorig. Twee-onder-één-kap woningen spreekt erg aan, gezien het feit dat men kan parkeren op eigen erf, waarmee een oplossing wordt geboden voor het parkeerprobleem in de nauwe straat.	De woningen aan de Singel, het Verlaatsterend en aan het Ureterperend hebben een matige ruimtelijke en woontechnische kwaliteit. Op grond daarvan wordt door Corporatieholding Friesland een overweging gemaakt in de keuze voor sloop en herbouw of renovatie.
Het is prima wonen op de Singel. Twee punten van aandacht bij renovatie zijn: gehorigheid van de woningen en gelieve géén huurverhoging doorvoeren.	De nieuwe huur is afhankelijk van de kwaliteit van de nieuwe of verbeterde woning. Nauwkeuriger gegevens daarover zijn pas bekend als we weten wat er met uw woning gaat gebeuren.
Blijft graag op de hoogte van alle ontwikkelingen en geeft aan graag te willen blijven wonen in de huidige woning met eventueel in de toekomst een slaapkamer op de begane grond.	De gemeente en de beide corporaties communiceren gezamenlijk over de wijkvernieuwing in de Bouwen met bewoners, belangengroepen, politiek en media. Ook de Wijkraad speelt daarbij een belangrijke rol. Voor zover het huurders en bewoners betreft, zetten de corporaties hun eigen communicatieorganen in. Detailgegevens over de ontwikkelingen omtrent de woningen worden in een later stadium pas bekend.
1) Pleit voor nieuwbouw in de Bouwen Noord Oost. De woningen voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. Geen koopwoningen i.p.v. huurwoningen, dus ook geen ingrijpende woningverbetering maar vernieuwen (nieuwbouw) en daarna betaalbare huren voor de bewoners. 2) In de 30 km zones, met name van de Kaden naar de Berglaan (De Singel) wordt schrikbarend hard gereden door m.n. scooters, met alle mogelijke gevolgen van dien.	1) De woningen aan de Singel, het Verlaatsterend en aan het Ureterperend hebben een matige ruimtelijke en woontechnische kwaliteit. Op grond daarvan wordt door Corporatieholding Friesland een overweging gemaakt in de keuze voor sloop en herbouw of renovatie. 2) Bij de uitwerking van de herinrichting van de 30 km zones wordt dit aspect meegenomen.

Reactie	Antwoorden
Vraagt in hoeverre men in aanmerking komt voor een vergoeding voor de investeringen waarvoor een vergunning is afgegeven, zoals een schuur, een carport en een rookkanaal.	De corporaties kennen afzonderlijke regelingen voor verhuis- en herinrichtingskostenvergoedingen. Deze regelingen staan vast. Door de corporaties zal hierover met de bewoners gecommuniceerd worden zodra invulling wordt gegeven aan de deelplannen. Indien eerder informatie gewenst is, kan deze opgevraagd worden bij de corporatie waarvan men huurt.
Stelt voor om de geplande hoogbouw van Burefen/Hooiweg langs het Wilpsterend te realiseren.	Wilpsterend betreft een gebied met particuliere woningen. Wijkvernieuwing aldaar is niet aan de orde. Verplaatsing naar deze locatie is dan ook geen optie.
Vraagt zich af of er behoefte aan renovatie van woningen aan De Singel bestaat (er zijn volgens hem geen klachten).	Aan de Singel betreft het woningen van de corporatie als ook particuliere woningen. Het is niet bekend wat er precies staat te gebeuren met de huurwoningen. Sommige particuliere woningen verkeren in prima staat, andere vertonen ingrijpende problemen.
Vraagt zich af of de huidige woningen niet meer voldoen aan de behoeften van de bewoners (er is volgens hem geen leegstand). Vraagt zich af of de woningbouwcorporatie wel de goede maatstaven gebruikt bij het bepalen of een woning goed of slecht is (en dus al dan niet gesloopt moet worden).	In 2002 is door Royal Haskoning een inventarisatierapport opgesteld van de bebouwing. Daarbij is gekeken naar de ruimtelijke en de woontechnische kwaliteit. Over het algemeen is sprake van kwalitatief matige woningen.