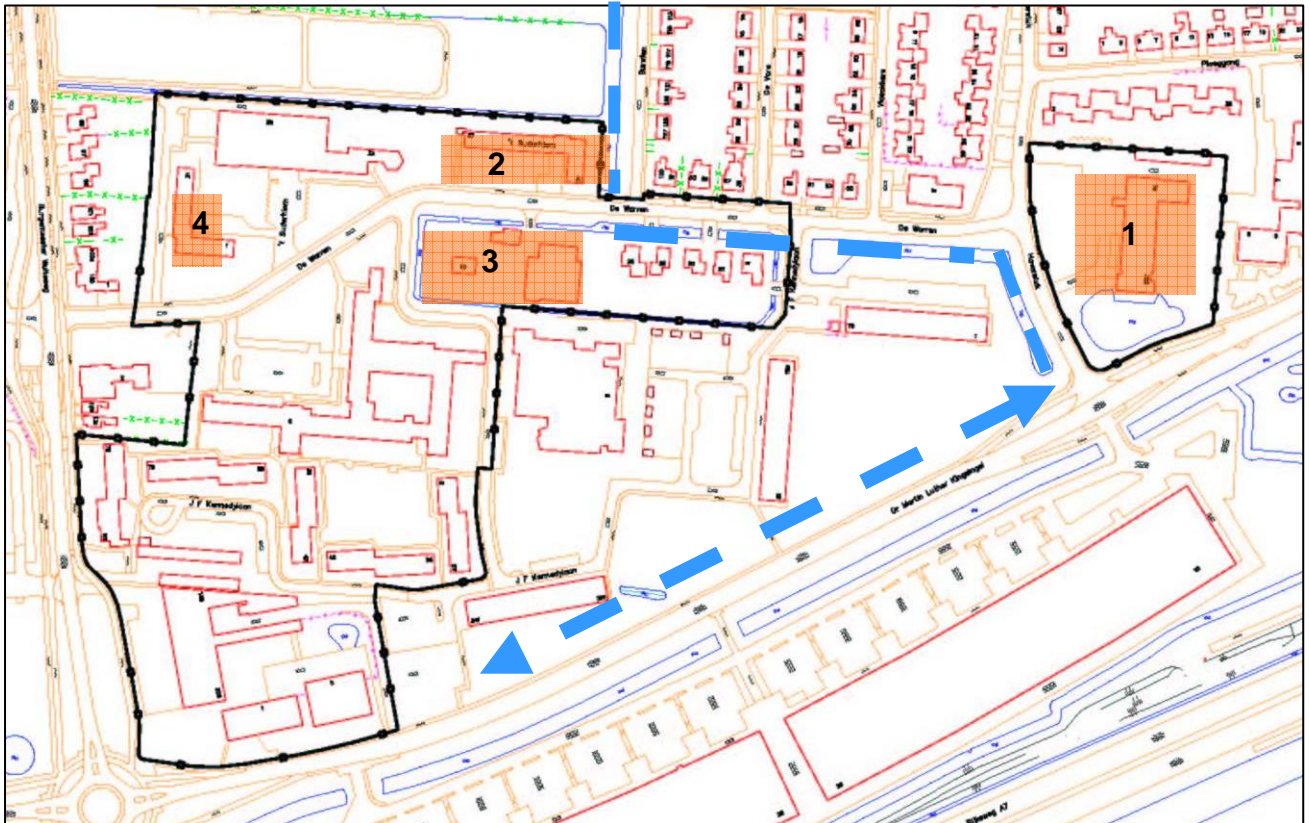


6.7 De woonzorgzone zuid

Voor Servotel (1) wordt in de komende jaren een plan voorbereid voor een ingrijpende interne verbouwing en een zekere nieuwe rangschikking van functies. Hoofddoel hiervan is een aanmerkelijke vergroting van de appartementen ter verbetering van de woonkwaliteit. Daarnaast zal de service- en zorgfunctie aanwezig blijven maar meer dan nu het geval is op basis van arrangementen die bewoners zelf kunnen samenstellen. De twee onderdelen van Suderhiem in eigendom van de Corporatieholding Friesland worden gesloopt. Het oostelijke gebouw (2) maakt plaats voor grondgebonden woningen, het westelijke gebouw voor nieuwbouw voor een nader in te vullen bijzondere woonfunctie.



Op de locatie van het huidige tuincentrum (3) kunnen grondgebonden woningen worden gebouwd in dezelfde vormkarakteristiek als op de oostelijke locatie van Sûderhiem. Deze ontwikkeling is een gevolg van particulier initiatief.

Richtlijn:

Sûderhiem oost en vml. tuincentrum	Locatie 2 en 3
Plaatsing	
<i>situering</i>	in rooilijnen, op de tuincentrumlocatie in het verlengde van de bestaande rooilijn en op de Sûderhiemlocatie op ca. 5 meter uit de zijkant van de openbare weg.
<i>type</i>	twee onder een kap op vrijstaand, grondgebonden
<i>oriëntatie</i>	op de aanliggende straat
<i>bijgebouwen</i>	tenminste drie meter achter de voorgevellijn
Hoofdvorm	
<i>bouwlagen</i>	twee met kap
<i>kapvorm</i>	overwegend zadeldak
<i>bijgebouwen</i>	vrijstaand: een bouwplaat en plat, aangebouwd eventueel met zadeldak.
<i>schaal</i>	Korrelgrote van de woningen sluit aan bij de aangrenzende woningen aan de oostzijde
<i>vormkarakteristiek</i>	traditioneel
Aanzichten	
<i>gevelexpressie</i>	geen richtlijn
<i>geleding</i>	geen richtlijn
<i>verhoudingen</i>	geen richtlijn
Opmaak	
<i>Materiaal en kleurtoon</i>	baksteen
<i>Detallering</i>	geen richtlijn
Diversen	
<i>Ambitieniveau</i>	gemiddeld
<i>parkeren</i>	parkeren op eigen erf
Aantallen	ca. 12
Categorie	betaalbaar koop – middelduur koop

Voor het westelijke gebouw van Sûderhiem (4) zullen richtlijnen worden opgesteld als er overeenstemming en meer duidelijkheid is bereikt over het toekomstige programma. Uitgangspunt is het bestaande gebouw maar bij een kleiner grondoppervlak wordt een hoger gebouw niet uitgesloten.