

## 6.5 Reidingpark en omgeving

Het Reidingpark is zowel voor het centrum van Drachten als voor De Bouwen een belangrijk park. Er zijn echter een aantal problemen die opgelost moeten worden:

- De toegankelijkheid van het park en de samenhang met de buurt.
- De samenhang met het centrum.
- Het verbeteren van de sociale veiligheid.
- Het verbeteren van de waterkwaliteit.
- Groot onderhoud van het groen.

In samenhang met een oplossing voor deze problematiek kan op de percelen aan de oostzijde van het park nieuwbouw worden gerealiseerd.



De bovenstaande kaart geeft schematisch richting aan de oplossingen die voor de ruimtelijke problematiek gekozen moeten worden:

Versterking van de relaties met de omgeving, niet alleen fysiek maar ook visueel.  
Groot onderhoud in het westelijke deel van het park, rekening houdend met de samenhang die gerealiseerd dient te worden met het centrumplan en de herinrichting van de Drift en rekening houdend met de aanbevelingen uit het waterstructuurplan voor De Bouwen.

Het verwijderen van de bult, inclusief de daarop aanwezige beplanting (slechte kwaliteit) en herinrichting van dit gebied met royale grasvelden en kleine boomgroepen geschikt voor spel en picknick geven het park een nieuwe functie voor de omliggende buurten.

Het oostelijke deel van het plangebied kan een nieuwe invulling krijgen. Met de woningbouwvereniging Smallingerland is onderzocht of het gehele gebied een nieuwe invulling kon krijgen, maar dat bleek financieel onhaalbaar. Daarom is er voor gekozen om het gebouw Zonnestraal te koop aan te bieden aan de kerk waardoor voor deze functie ruimte- en parkeerproblemen kunnen worden opgelost. Het gebied, grenzend aan het park wordt door Woningbouwvereniging Smallingerland herontwikkeld, met stevige, op het park georiënteerde grondgebonden koopwoningen.

Richtlijn:

<b>Ontwikkellocatie</b>	
<b>Reidingpark</b>	
<b>Plaatsing</b>	
<i>situering</i>	in een gezamenlijke rooilijn.
<i>type</i>	twee onder een kap met op beide hoeken een vrijstaande woning
<i>oriëntatie</i>	voorzijde georiënteerd op het park, op hoeken tweezijdige oriëntatie
<i>bijgebouwen</i>	tenminste drie meter achter de voorgevellijn
<b>Hoofdvorm</b>	
<i>bouwlagen</i>	twee met kap
<i>kapvorm</i>	overwegend zadeldak met stevig dakoverstek en geprononceerde gootlijsten.
<i>bijgebouwen</i>	één bouwlaag en plat
<i>schaal</i>	robuuste woningen
<i>vormkarakteristiek</i>	traditionele baksteenarchitectuur
<b>Aanzichten</b>	
<i>gevelexpressie</i>	geen richtlijn
<i>geleding</i>	enkelvoudige hoofdmassa
<i>verhoudingen</i>	geen richtlijn
<b>Opmaak</b>	
<i>Materiaal en kleurtoon</i>	donkerrode of roodbruine baksteen, sprekende kozijnen, goot- en daklijsten, terughoudendheid bij garagedeuren
<i>Detailering</i>	duidelijke dakoverstekken, traditionele detailering van gevelopeningen, erkers en dergelijke
<b>Diversen</b>	
<i>Ambitieniveau</i>	bovengemiddeld
<i>parkeren</i>	parkeren op eigen erf
<b>Aantallen</b>	6
<b>Categorie</b>	middelduur – duur koop