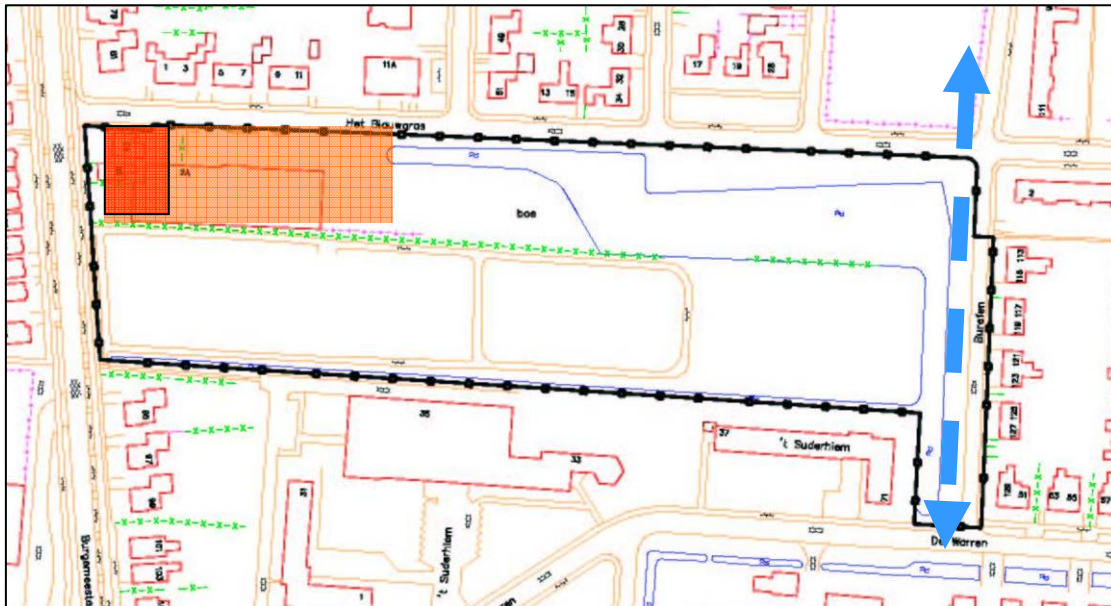


6.4 De omgeving begraafplaats

De begraafplaats is een groene plek van formaat in de wijk. Het is ook een plek van rust en dient dat te blijven. In het kader van het waterplan zal het water rondom de begraafplaats gekoppeld worden aan de wateras in de wijk.

Het garagebedrijf aan Het Blauwgras dient vervangen te worden door passende woonbebouwing. In samenhang daarmee kunnen ook de kleine bestaande woningen aan de Burgemeester Wuiteweg vervangen worden.



De nieuwbouw dient georiënteerd te worden op de beide straten. Aan de Burgemeester Wuiteweg dient deze nieuwbouw te bestaan uit vrijstaande woningen, aansluitend bij de woningen in de gevelwand ten noorden van het Blauwgras. De ruimtelijke visie voor de Burgemeester Wuiteweg geeft daarvoor concrete aanwijzingen.

De woningen aan het Blauwgras dienen projectmatig (dat wil zeggen in onderlinge samenhang) te worden ontwikkeld. De categorie is grondgebonden, middeldure koopwoningen met een zodanige plattegrond dat desgewenst ook beneden een slaapvertrek en sanitair kan worden ingericht (levensloop bestendig). In stedenbouwkundige zin dient de groene strook aan de noordzijde van de begraafplaats geïntegreerd te worden met de nieuwe woningen. Een zekere vrije plaatsing, vrijstaand of deel geschakeld is daarvoor het uitgangspunt.

Richtlijn:

Ontwikkeld gebied Blauwgras	
Plaatsing	
<i>situering</i>	vrije plaatsing in de groene ruimte.
<i>type</i>	grondgebonden, vrijstaand of geschakeld
<i>oriëntatie</i>	geen richtlijn
<i>bijgebouwen</i>	geen vrijstaande bijgebouwen
Hoofdvorm	
<i>bouwlagen</i>	één of twee bouwlagen
<i>kapvorm</i>	plat of flauwe kap (minder dan 30 graden)
<i>bijgebouwen</i>	uitsluitend aangebouwd, onderdeel uitmakend van de architectuur van het hoofdgebouw
<i>schaal</i>	voldoende ruimte latend voor de beleving van de groene ruimte
<i>vormkarakteristiek</i>	hedendaags
Aanzichten	
<i>gevelexpressie</i>	geen richtlijn
<i>geleding</i>	geen richtlijn
<i>verhoudingen</i>	geen richtlijn
Opmaak	
<i>Materiaal en kleurtoon</i>	overwegend lichte tinten
<i>Detailering</i>	geen richtlijn
Diversen	
<i>Ambitieniveau</i>	gemiddeld tot bovengemiddeld
<i>parkeren</i>	parkeren op eigen erf of gemeenschappelijk parkeren buiten de rijweg
Aantallen	10 tot 14
Categorie	middelduur koop

Het project is in handen van particulier initiatief. De tijdsplanning wordt vastgesteld nadat over het initiatief overeenstemming met de gemeente is bereikt.