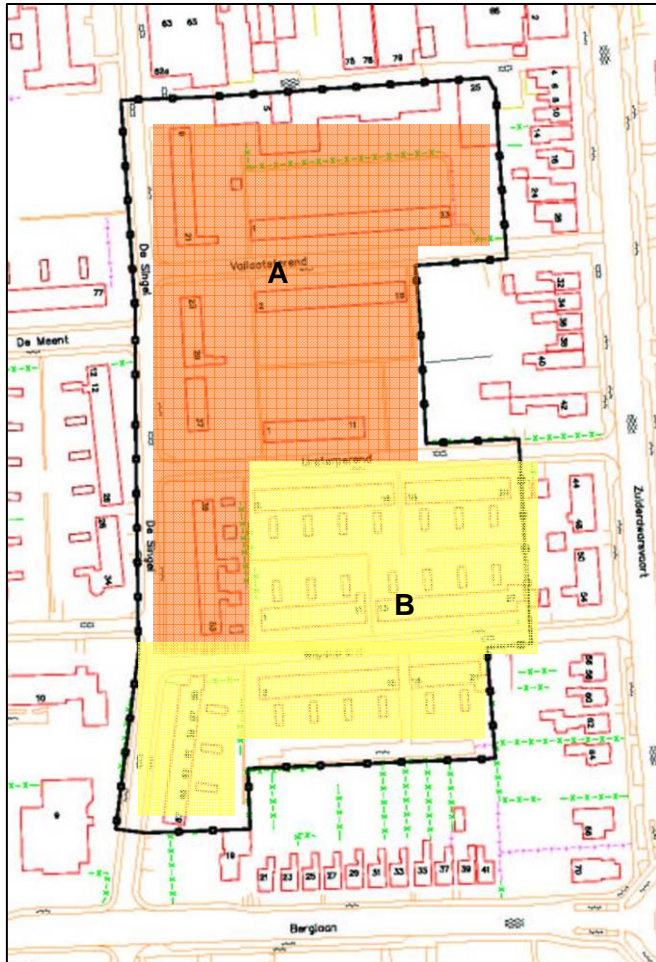


## 6.3 Het deelproject De Bouwen noordoost

Het noordoostelijke deel van de wijk is een buurt met overwegend huurwoningen en een beperkt deel particuliere woningen die in de afgelopen periode door de Corporatieholding Friesland aan de bewoners en beleggers zijn verkocht.

De gemiddelde kwaliteit (technisch en visueel) van de huur- en particuliere woningen laat te wensen over en ook de woonomgeving vertoont slijtage.



### *Vernieuwingsgebied A*

De woningen aan de Singel, het Vallaatsterend en aan het Ureterperend in vernieuwingsgebied A zijn van de Corporatieholding Friesland. Deze blokken hebben een slechte ruimtelijke en woontechnische kwaliteit. Op grond daarvan wordt overwegend gekozen voor sloop en herbouw. Ook een integrale verbetering van de woonomgeving is dringend gewenst

Richtlijn:

<b>Vernieuwingsgebied noordoost</b>	
<b>Plaatsing</b>	
<i>situering</i>	in de bestaande rooilijnen, maximale afwijking 2 meter naar achteren.
<i>type</i>	wandvormende grondgebonden gezinswoningen, korte rijen of twee onder een kap
<i>oriëntatie</i>	evenwijdig aan de aanliggende straat
<i>bijgebouwen</i>	tenminste drie meter achter de voorgevellijn
<b>Hoofdvorm</b>	
<i>bouwlagen</i>	twee met kap
<i>kapvorm</i>	overwegend zadeldak
<i>bijgebouwen</i>	vrijstaand: een bouwlaag en plat, aangebouwd eventueel met zadeldak.
<i>schaal</i>	geen richtlijn
<i>vormkarakteristiek</i>	traditioneel, aansluitend bij het karakteristiek van het mozaïek
<b>Aanzichten</b>	
<i>gevelexpressie</i>	geen richtlijn
<i>geleding</i>	geen richtlijn
<i>verhoudingen</i>	geen richtlijn
<b>Opmaak</b>	
<i>Materiaal en kleurtoon</i>	baksteen
<i>Detallering</i>	geen richtlijn
<b>Diversen</b>	
<i>Ambitieniveau</i>	gemiddeld
<i>parkeren</i>	bij twee onder een kap: parkeren op eigen erf
<b>Aantallen</b>	0
<b>Categorie</b>	sociaal huur, eventueel deels betaalbaar koop

### *Vernieuwingsgebied B*

De overige woningen zijn in het recente verleden verkocht aan de bewoners of een particuliere belegger. Samen met de betrokken bewoners zullen bouwkundige problemen worden geïnventariseerd en zullen voorstellen worden opgesteld voor particuliere woningverbetering. En ook de woonomgeving zal onder de loep worden genomen.

De Corporatieholding Friesland is voortrekker van dit project, de gemeente sluit aan in verband met de waterhuishouding en de woonomgeving.

### *Aantal woningen*

De Corporatieholding Friesland heeft in dit gebied de volgende aantallen woningen:

De Singel	22
Vallaatsterend	20
Ureterperend nz	6
	----
totaal	48 vervanging

De particuliere woningen in dit gebied zijn:

Ureterperend zz	14
Wilpsterend	26
De Singel	7
	----
totaal	47