

Verslag Werkgroep Granenbuurt

Datum: 25 november 2013



Aanwezige bewoners / omwonenden:

Mevr. J. de Vries, de heer H. Douwsma en mevr. J. Douwsma-van de Heide, de heer J. Veenstra, de heer A. van de Veen.

Overige aanwezigen:

Gemeente Smallingerland: Jeltje van den Berg (projectleider Wijkvernieuwing de Bouwen), Lourens Trimp (stedenbouwkundige), Sander de Schiffart (verkeerskundige), Kirsten Veldman (mede - projectcoördinator Wijkvernieuwing de Bouwen)

Afwezig (mk): Mevr. D. Mulder, mevr. J. Wierda (wijkraad), mevr. L. Amani, de heer Bethlehem

1. Opening

Jeltje van den Berg opent de vergadering, heet een ieder hartelijk welkom en meldt dat Joke Wierda van de wijkraad niet aanwezig en de heer Bethlehem niet aanwezig zijn vanwege ziekte. Verder is er ook geen vertegenwoordiging van Accolade aanwezig in verband met een personeelsvergadering. Tot slot is mevr. Mulder afwezig in verband met haar politieke bezigheden. Er volgt een voorstelronde voor de nieuwe aanwezige bewoners.

2. Verslag 17 september 2013

Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

Beantwoording vragen door Accolade en Gemeente Smallingerland

1. Verlichting stegen? Er wordt in de stegen niet uitgegaan van verlichting.
2. Hagen voortuinen: Voor de aanpassingen van de voor- en zijtuinen geldt dat de huurders zelf hun eigen zaken kunnen/moeten verwijderen en zo zelf terug plaatsen, onderhoud is en blijft voor de huurder. Ook het onderhoud aan de nieuwe erfafscheidingen (hagen voorlangs de woningen en voor de zijtuinen die aan een steeg grenzen, de hederaschermen) is voor de huurder.
3. Wordt er geheid? Dat is op dit moment nog niet bekend. Zodra daar duidelijkheid over is, wordt dat doorgegeven.
4. Ziekenhuisparkeren in de wijk: De gemeente heeft een parkeeronderzoek laten uitvoeren door de SVS waarbij er 's nachts is geteld en op verschillende momenten overdag. Een opvallende uitkomst van dit onderzoek is het aantal geparkeerde auto's zowel 's nachts als overdag nagenoeg gelijk is. Verder is gebleken dat er voldoende parkeermogelijkheden zijn en dat er op dit moment geen aanleiding is om in gesprek te gaan met het ziekenhuis. Door de bewoners |omwonenden wordt aangegeven dat er meer ziekenhuisbezoekers in de wijk parkeren bij slecht weer. Over het algemeen staat het altijd vol in de Granenbuurt. Het probleem is ontstaan nadat het ziekenhuis het betaald parkeren heeft ingevoerd voor haar parkeerterrein. Afgesproken wordt dat de gemeente opnieuw een parkeeronderzoek laat uitvoeren over een langere periode. Jeltje van den Berg geeft aan dat er dan nog geen oplossing is, maar door het parkeeronderzoek krijgen we een duidelijker beeld van de problematiek.

3. Ontwerp openbare ruimte

Jeltje van den Berg geeft aan dat Accolade inmiddels plannen heeft gemaakt voor de woningen in de Granenbuurt. Het is daarom nu ook tijd om plannen te maken voor de openbare ruimte in het gebied. Het doel van de herinrichting van het openbaar gebied in de Granenbuurt is: meer parkeermogelijkheden realiseren en het terugbrengen van het groen in de straten.

Lourens Trimp geeft een toelichting en op het schetsontwerp voor de herinrichting van de openbare ruimte. Het streven is om zoveel mogelijk te kunnen parkeren in de straten zelf en de druk uit de straten te halen door, daar waar mogelijk, te parkeren op eigen terrein. Dit kan gerealiseerd worden bij de hoekwoningen. Verder kan in de straten nog steeds aan beide zijden geparkeerd worden. De groenvakken krijgen meer ruimte en worden zo groot als een parkeervak om de bomen voldoende kans te geven.

Een toelichting op het voorliggende schetsontwerp:

- Parkeren op eigen terrein bij hoekwoningen is het uitgangspunt. Aan het Blauwgras kan dit niet gerealiseerd worden omdat dit ten koste gaat van openbare parkeervakken. Aan de Bouwakker is dit niet het geval om dat daar haaks geparkeerd wordt aan de overzijde van de straat. In de andere straten kan het in combinatie met de aanleg van voldoende parkeervakken langs de straat.
- Groen: er zijn heldere groene plekken meegenomen in het ontwerp + de hagen op eigen terrein van Accolade. Deze hagen vormen de overgang van openbaar naar privé. Accolade streeft er naar om in de Granenbuurt overal hagen te laten plaats. Bij de nieuwbouwwoningen is dat wel mogelijk, maar bij de renovatiewoningen waar de huurders blijven wonen is dit wellicht moeilijker te realiseren.
Door de heren Veenstra en van der Veen wordt aangegeven dat niet iedereen een voorstander is van de hagen. Daarom is vanuit de huurders aan Accolade de vraag gesteld om de huurders de keuze te geven voor een haag of geen haag.
- In het schetsontwerp is niet aan beide zijden een parkeerstrook meegenomen. Als referentie kan men het Paardepad gebruiken. Aan één zijde van de straat zijn parkeervakken, maar de straat heeft genoeg ruimte om aan beide zijden te kunnen parkeren. Door aan beide zijden te parkeren, ontstaat er ook een verkeersremmende werking.
- Er komt aan beide zijden een verhoogd trottoir. Gevraagd wordt of dit in overleg kan met de bewoners.
- Het huidige schetsontwerp geeft de meest gunstige positie weer van de parkeerstroken en groenvoorzieningen en is afgestemd op de locatie van de kabels en leidingen.
- Drempels of verkeersremmende maatregelen: Gevraagd wordt of er drempels worden geplaatst? De gemeente plaatst in principe geen drempels. Eventueel kunnen de zgn. "Druppels" op de kruisingen terug komen. Het feit dat er in de straten aan beide zijden geparkeerd kan worden heeft al een snelheidsremmend effect.

Verdere planvorming:

Lourens Trimp geeft aan dat de positie van de rijbaan vast ligt, maar de rest van het ontwerp nog open staat en vraagt of er nog nagedacht is over een nadere invulling van de groenplekken.

Aangegeven wordt: a) liever geen fruitbomen of berken en b) zoveel mogelijk schaduw en min mogelijk overlast.

Afgesproken wordt dat de gemeente met een voorstel komt voor de een type boom en onderbeplanting.

Vragen | opmerkingen

1. Wanneer wordt er gestart met de werkzaamheden? Accolade is voornemens volgend jaar te starten met de renovatie van de woningen aan de Boekweitkamp, het Roggepad en het Haverstuk. Daarna zal zij de woningen aan het Blauwgras en de Bouwakker slopen en vervangen door nieuwbouw. Na de renovatiewerkzaamheden van Accolade zal de gemeente starten met de herinrichting van het Boekweitkamp en het Roggepad. Nadat de bouwwerkzaamheden aan de Bouwakker, het Blauwgras en het Haverstuk zijn afgerond, zal de gemeente deze straten opnieuw inrichten. Na de herinrichting van het Boekweitkamp en het Roggepad zullen deze straten worden afgesloten voor het bouwverkeer.
2. Hoe ziet de bouwroute er uit? Het bouwverkeer zal via het Blauwgras de wijk binnenkomen, langs het Haverstuk gaan en in de eerste fase via Roggepad of Boekweitkamp via het Blauwgras de wijk weer verlaten. Op het moment dat de laatste woning aan de Bouwakker is gesloopt, zal de kruising met de Zuiderdwarsvaart tijdelijk worden opengesteld voor het

bouwverkeer om de wijk te kunnen verlaten. In de tweede fase rijdt het bouwverkeer dus via Blauwgras, Haverstuk en dan de Bouwakker de wijk weer uit.

3. Waar mogen de bouwvakkers parkeren? Hierover moeten nog afspraken worden gemaakt.
4. Waar wordt de bouwplaats ingericht? Uitgangspunt is dat de bouwplaats zoveel mogelijk op eigen terrein wordt ingericht. Vanuit de omwonenden komt het idee om de locatie de Spreng hiervoor te gebruiken.
5. Door de bewoners wordt opgemerkt dat Accolade een vergoeding geeft in geval van sloop/nieuwbouw, echter niet als het gaat om renovatie. Gevraagd wordt of de gemeente hierin iets kan betekenen. Aangegeven wordt dat vanuit de gemeente hier ook geen vergoedingen voor worden gegeven en dat de huurders met dergelijke vragen en opmerkingen bij Accolade terecht kunnen.

Afgesproken wordt dat de bewoners | omwonenden de inrichtingsschets goed bekijken en binnen 2 weken reageren via de mail. De gemeente zal dan de eventuele opmerkingen verwerken in het schetsontwerp, waarna ergens in januari 2014 een volgende bewonerswerkgroep zal worden georganiseerd. Vervolgens kunnen de plannen gepresenteerd worden op een Inloopbijeenkomst aan alle bewoners van de wijk de Bouwen.

Tijdens de vorige vergadering is gemeld dat de volgende Inloopbijeenkomst in het najaar van 2013 zou plaatsvinden, echter er waren te weinig onderwerpen zodat besloten is de Inloopbijeenkomst te verschuiven naar begin 2014.

4. W.v.t.t.k | Rondvraag

Wordt geen gebruik van gemaakt.

5. Sluiting

Jeltje van den Berg bedankt iedereen voor zijn of haar aanwezigheid en sluit de vergadering.