

Verlag Werkgroep Granenbuurt

Datum: 17 september 2013



Aanwezige bewoners / omwonenden:

Mevr. J. de Vries, de heer H. Douwsma en mevr. J. Douwsma-van de Heide, mevr. J. Wierda (namens wijkraad)

Overige aanwezigen:

Gemeente Smallingerland: Jeltje van den Berg (projectleider Wijkvernieuwing de Bouwen), Lourens Trimp (stedenbouwkundige), Sander de Schiffart (verkeerskundige), Kirsten Veldman (mede - projectcoördinator Wijkvernieuwing de Bouwen)

Afwezig (mk): Mevr. D. Mulder

Afwezig (zk): Mevr. L. Amani

1. Opening

Jeltje van den Bert opent de vergadering, heet een ieder hartelijk welkom en meldt dat er nog twee aanmeldingen zijn voor de bewonerswerkgroep, maar dat deze mensen helaas niet bij deze vergadering aanwezig konden zijn. Er volgt een voorstelrondje.

2. De rol van de bewonerswerkgroep

Binnen het project wijkvernieuwing De Bouwen werken de corporaties WoonFriesland en Accolade samen met de gemeente. Zij maken de plannen echter niet alleen, maar vragen daarbij ook nadrukkelijk aan bewoners om mee te denken.

Inmiddels zijn verschillende bewonerswerkgroepen actief geweest. Er was een werkgroep die meedacht over de inrichting van het Reidingspark, er was een werkgroep die zich bezighield met de projecten Wateras en Hooiweg/Burefen, een werkgroep die nadacht over de herinrichting van het openbaar gebied in de Fabriekslaan en het Paardepad en tot slot een werkgroep voor de herinrichting van het groengebied tussen Klaverweide en Bouwakker. Bij de voorgaande werkgroepen waren de plannen minder duidelijk en concreet dan de plannen voor de Granenbuurt. Dit is een bewuste keuze omdat het belangrijk is dat bewoners weten waar ze aan toe zijn als het gaat om de woningbouwplannen en de voornemens tot het inleveren van de tuinen.

Op dit moment is Accolade plannen aan het maken voor de woningen in de Granenbuurt. Het is nu ook tijd om plannen te maken voor de openbare ruimte in het gebied. Het doel van de herinrichting van het openbaar gebied in de Granenbuurt is: meer parkeermogelijkheden realiseren en het terugbrengen van het groen in de straten.

De rol van de werkgroep is om met elkaar te discussiëren en mee te denken over het voorliggende plan voor de openbare ruimte (met name parkeren en groen). Dit zal door de gemeente meegenomen worden in de ontwerpen en in de volgende werkgroepvergadering worden besproken. Tijdens de Inloopbijeenkomst in het najaar zal het schetsontwerp gepresenteerd worden, zodat ook de rest van de wijk het plan kan inzien en eventueel reageren.

In de werkgroepvergadering wordt zoveel mogelijk input van bewoners gevraagd om de plannen op te stellen. Dit betekent niet dat de mensen die deelnemen in de bewonerswerkgroep een vertegenwoordiging vormen van de wijk. De deelnemers mogen meedenken, maar dragen geen verantwoordelijkheid in de planvorming. De voorstellen van de werkgroep moeten wel binnen de (financiële) kaders van de wijkvernieuwing de Bouwen passen.

3. De planvorming tot nu toe

Lourens Trimp geeft een toelichting en geeft aan de profielen voor de straten ten tijde van de visievorming (Wijkvisie) zijn bepaald. Verder is in de planvorming meegegeven dat het 'parkeren op eigen terrein' daar waar mogelijk gestimuleerd moet worden om zodoende de druk uit de straat te halen. Daarnaast worden er parkeermogelijkheden gecreëerd op de hoeken van de straten om de overloop (bezoek) op te kunnen vangen. Dit is vergelijkbaar met de aanpassingen in de Fabriekslaan. In de straten kan nog steeds aan beide zijden geparkeerd worden. De groenvakken krijgen meer ruimte en worden zo groot als een parkeervak om de bomen voldoende kans te geven.

Jeltje van den Berg meldt dat de planvorming voor woningbouw en openbare ruimte nu gelijk op lopen, maar dat de uitvoering niet tegelijk wordt gedaan. Eerst zullen de woningen in de tussenstraten gerenoveerd worden, wanneer de gemeente het Roggepad en het Boekweitkamp opnieuw zal inrichten. Vervolgens zal Accolade starten met de sloop en vervangende nieuwbouw waarna de gemeente bezig gaat met het Blauwgras, het Haverstuk en de Bouwakker.

4. Inventarisatie van knelpunten, wensen en ideeën voor de Granenbuurt

Uit het overleg zijn de volgende aandachtspunten naar voren gekomen:

- liever geen fruitbomen meer langs het Blauwgras
- aandacht voor het onderhoud van de voortuinen
- parkeren van ziekenhuispersoneel / bezoek in de wijk
- voorstel onderbeplanting bomen: rozen
- onderhoud & beheer hagen voorlangs de woningen

Jeltje van den Berg geeft aan dat parkeren van het ziekenhuispersoneel in de wijk een ongewenst effect is en dat bekeken wordt of en wat hier aangedaan zou kunnen worden. Verder meldt zij dat de hoeveelheid benodigde parkeerplekken zijn berekend op de parkeernormen en niet op het huidige autobezit. Daarnaast geeft zij aan dat de gemeente signalen heeft ontvangen dat er (te) hard wordt gereden in de tussenliggende straten. Dit wordt beaamd, waarbij aangegeven wordt dat dit voornamelijk 's avonds gebeurt en door de jongere bestuurder. De bewonerswerkgroep vindt de voorliggende plannen voor de herinrichting mooi en goed. Op de tekeningen staat ook nog een haag voorlangs de woningen aan de Zuiderdwarsvaart, maar dit klopt niet.

De aandachtspunten worden meegenomen en uitwerkt in het ontwerp. Naast de herinrichting van het parkeren en groen, zal ook de riolering worden vervangen door een gescheiden stelsel voor het vuil- en schoonwater. Ook de openbare verlichting zal worden vervangen door de lichtpalen zoals deze nu ook in het Paardepad en de Fabriekslaan staan. Het openbare verlichtingsplan wordt nog gemaakt.

Bewoners geven erg gecharmeerd te zijn van de plannen in de Leeuwerikstraat, waar de voortuinen zijn vervangen door troittoir en een openbare groenstrook langs de woningen. Ivm slecht onderhouden voortuinen zouden ze dit ook liever zien bij de woningen aan het Blauwgras. De gemeente legt de vragen mbt de voortuinen bij Accolade neer. Verwachting is dat dat hier niet één op één kan. In de nieuwe situatie komen hier ook andere huurders terug. Dat geeft ook al zicht op een betere onderhoudssituatie. Tot slot komen er hagen voor de voortuinen langs, zodat het zicht op de tuinen verbetert. De vraag wie die hagen onderhoudt, legt de gemeente bij Accolade neer.

5. Vragen met betrekking tot de woningbouwplannen

- Wordt er geheid? Dit is niet bekend bij de gemeente. Jeltje van den Berg geeft aan dat er voorafgaand aan het bouwen en heien altijd een vooropname wordt gedaan bij de omliggende bebouwing.
- Gaan de woningbouwplannen met zekerheid door? Dit is nog niet bekend. 70% van de huidige bewoners moet aangegeven dat zij akkoord gaan met de woningbouwplannen, anders moet Accolade met een ander plan komen. Vooralsnog lijkt het erop dat 70% van de bewoners zich wel kunnen vinden in de plannen. Nadat zeker is dat de woningbouwplannen kunnen doorgaan en de Raad van Commissarissen van Accolade een besluit heeft genomen,

volgt nog een termijn van een jaar waarin de bewoners kunnen verhuizen. Accolade zal de bewoners hierbij helpen. Tijdelijk kan Accolade de huidige woningen verhuren aan Carex (antikraak). Het is de bedoeling van Accolade om de gesprekken in september af te ronden.

- Waarom wordt de schil van de huurwoningen alleen vervangen en binnen gerenoveerd? De gemeente heeft hier geen antwoord op. Indien gewenst kan de gemeente Accolade vragen aan te schuiven bij dit overleg.

6. Vervolg

Met de bovenstaande punten gaat de gemeente aan de slag. Het voorstel zal besproken worden in de volgende werkgroepvergadering. De gemeente zal proberen nog wat mensen vanuit de tussenstraten te benaderen deel te nemen aan deze werkgroep. Daarnaast zal zij Accolade uitnodigen voor de volgende bijeenkomst.