

# EILANDJE IN DE BOUWEN AANGELEGD



Het eilandje in de oostelijke bergingsvijver bij de flats aan de M.L.K. Singel is aangelegd. Het eilandje biedt een beschermde plek aan o.a. vogels en eenden. Het beheer en onderhoud van een eilandje is lastig omdat het omgeven is door water.

Daarom komen er geen struiken op het eilandje, maar grassen, wilde planten en bloemen. Meneer en mevrouw De Ruiter, wonende aan de John F. Kennedylaan,



stuurden een fotoreportage van het eilandje in wording.

### Visvlonder

In De Bouwen komt ook nog een houten visvlonder in de vijver langs het Blauwgras op de hoek met de Burefen. De vlonder krijgt een afmeting van circa 2 meter breed en 10 meter lang. Ook Het idee voor de visvlonder en een eilandje komt van bewoners van de wijk en de wijkraad.



# Koningslinde voor de Klaverweide

Op vrijdag 26 april plantten leerlingen van basisschool De Spreng samen met wethouder Marjan van der aart en Jan Klaver (voorzitter oranje comité) een koningslinde in het park bij de Klaverweide. Deze boom werd geplant om te vieren dat Prins Willem Alexander op 30 april gekroond is tot koning van Nederland. Ook de andere dorpen in Smallingerland krijgen een koningslinde aangeboden. De verschillende dorpsbelangen bepaalden zelf waar en op welke manier de boom geplant werd.

### Slim gestemd!

Inwoners van Smallingerland konden stemmen op vier locaties waar de koningslinde in Drachten zou kunnen komen. In totaal kwamen er 297 stemmen binnen. Maar liefst 233 stemmen waren voor de Klaverweide. Dat is vooral te danken aan een slimme actie van basisschool De Spreng. Deze school zette een stemactie onder de leerlingen op touw. Zo kwamen er in één keer 200 stemmen binnen voor de locatie vlakbij hun school.



Op [www.debouwen.nl](http://www.debouwen.nl) vindt u actuele informatie over de wijkvernieuwing in De Bouwen

Voor algemene vragen kunt u terecht bij:

Gemeente Smallingerland  
Gauke Boelensstraat 2  
Postbus 10.000  
9200 HA Drachten  
Telefoon: (0512) 581234  
E-mail: [communicatie@smallingerland.nl](mailto:communicatie@smallingerland.nl)  
[www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)

**Drachten** | Smallingerland

WoonFriesland  
De Lange West 126  
Postbus 125  
9200 AC Drachten  
Telefoon: (0512) 585111  
Internet: [www.woonfriesland.nl](http://www.woonfriesland.nl)  
E-mail: [drachten@woonfriesland.nl](mailto:drachten@woonfriesland.nl)



Voor specifieke vragen over uw huurwoning kunt u contact opnemen met uw woningcorporatie:

Accolade Drachten  
Moleneind z.z. 95  
9203 ZX Drachten  
Telefoon: (0513) 43 36 33  
Email: [contact@acolade.nl](mailto:contact@acolade.nl)  
[www.accolade.nl](http://www.accolade.nl)



# bouwen aan De Bouwen

Drachten

Smallingerland



# EERSTE INLOOPBIJeenKOMST IN MFA



Op donderdag 28 maart was er een inloopbijeenkomst over de wijkvernieuwing in De Bouwen. Dit keer voor het eerst in de nieuwe MFA in de wijk. Het was, zoals we inmiddels gewend zijn bij inloopbijeenkomsten in De Bouwen, weer een gezellige drukte!

Accolade gaf informatie over het stedenbouwkundige plan voor de "Granenbuurt". Dit gebied is op de plankaart bekend als Klaverweide Zuid-Oost. Koopmans Projecten presenteerde o.a. met behulp van een powerpointpresentatie haar plannen voor de nieuwbouw op de locatie Hooiweg/Burefen. WoonFriesland liet de plannen zien voor de nieuwbouw aan de Burefen en de nieuwbouw aan de Klaverweide en De Greide (Klaverweide Noord fase 2).

# VRAGEN AAN DE GEMEENTE

Op de inloopbijeenkomst op 28 maart jl. kreeg de gemeente een tweetal vragen van inwoners van De Bouwen. Het leek ons goed de vragen en antwoorden hier nog eens te herhalen.

## VRAAG OVER INSCHIJNENDE KOPLAMPEN

Waarom is de heg langs de parkeervakken bij het MFC aan de Bouwakker zijde niet doorgetrokken tot voorbij het gebouw? De auto's die nu parkeren in de vakken ter hoogte van de groenstrook tussen MFC en het achterpad van de woningen aan de Klaverweide,

zorgen voor lichtoverlast (inschijnende koplampen) bij de tegenovergelegen woningen.

## ANTWOORD:

Daar is bewust voor gekozen i.v.m. veiligheid. Er was op deze plek in het verleden overlast door rondhangende jongeren. In de huidige inrichting is de groenstrook zo open mogelijk ingericht, zodat het niet aantrekkelijk is om hier te gaan rondhangen. Dat betekent ook dat er geen beplanting rondom kan worden aangelegd. Dat is de reden dat de haag

niet kan worden doorgetrokken.

## VRAAG OVER SNOEIEN BOMEN

Kunnen de grote bomen tussen het MFC en het groenveld worden gesnoeid? Er hangen losse takken in de kronen van sommige bomen.



## ANTWOORD:

De bomen zijn inmiddels gesnoeid.

# STEDENBOUWKUNDIG PLAN GRANENBUURT



Voor het deelgebied Granenbuurt hebben Accolade en gemeente Smalingerland een stedenbouwkundig plan gemaakt. Het gaat om dit gebied:

- Bouwakker 80 t/m 112
- Boekweitkamp 1 t/m 21 en 2 t/m 22
- Roggepad 1 t/m 21 en 2 t/m 22
- Haverstuk 43 t/m 63
- Blauwgras 45 t/m 79

## Nieuwbouw voor kleine huishoudens en gezinnen

De woningen aan de Bouwakker en het Blauwgras worden gesloopt. Er komen 36 nieuwe woningen in verschillende woningtypes. Zo zijn er woningen voor kleine huishoudens en voor gezinnen. De huurprijs valt onder de huurtoeslaggrens.

## Groot onderhoud aan bestaande woningen

Aan de woningen in de andere straten voert Accolade groot onderhoud uit. Er wordt met name gewerkt aan betere isolatie.

## Huisbezoeken

Op dinsdag 18 juni presenteerde Accolade het plan aan de betrokken bewoners. Op dit moment vinden er huisbezoeken plaats. Accolade vraagt alle bewoners persoonlijk wat zij van de plannen vinden. Gaat het plan door, dan staat de aanpak van de woningen gepland vanaf begin 2014 tot en met eind 2015. Na aanpak van de woningen knapt de gemeente de woonstraten op. Binnenkort komt de bewonerswerkgroep hiervoor bij elkaar.



# 21 WATERWONINGEN AAN DE HOOIWEG

Accolade is gestart met de bouw van de waterwoningen aan de Hooiweg. Het ontwerp voor de 21 waterwoningen van Wijbenga architecten is tijdens de inloopbijeenkomst met veel belangstelling bezocht.

Er komen 21 waterwoningen ten zuiden van de voormalige woonvorm aan de Hooiweg. Deze nieuwe huurwoningen liggen in een parkachtige omgeving. De waterwoningen bestaan uit twee types: 14 gezinswoningen met drie slaapkamers 7 woningen met een flexibele indeling en drie slaapkamers.

## Gezinswoningen

De huurprijs van de veertien gezinswoningen ligt onder de huurtoeslaggrens. De wateras grenst aan de achtertuin.

## Flexibel wonen

Het ontwerp van de 21 woningen wordt gemarkeerd door de 7 bijzondere 'torentjes'. Deze woningen hebben een flexibele indeling. Bewoners kunnen bijvoorbeeld kiezen of zij op de begane grond of op de eerste verdieping willen wonen. Er is namelijk de mogelijkheid voor een woonkamer met keuken op de eerste verdieping. De begane grond

krijgt dan een andere indeling. De huurprijs bedraagt 730,- per maand.

## Wanneer zijn de woningen klaar?

Zodra de vergunning binnen is, start Accolade met de bouw. De planning is om de woningen op te leveren in het voorjaar van 2014. De meeste woningen zijn op dit moment toegewezen aan de nieuwe bewoners. Heeft u belangstelling voor een woning met een flexibele plattegrond en een huurprijs van 730,- per maand? Er zijn nog enkele woningen beschikbaar. Neem dan contact op met Accolade of schrijf u in als woningzoekende via de website van [www.accolade.nl](http://www.accolade.nl).

# ONTWIKKELINGEN KLAVERWEIDE EN DE GREIDE

## Sociaal Pakket

Begin juni hebben alle bewoners van de Klaverweide 33 t/m 55 en De Greide 43 t/m 59 van WoonFriesland een brief ontvangen dat het sociaal pakket is ingegaan. De bewoners kunnen nu ook met voorrang in aanmerking komen voor een andere woning van WoonFriesland. Onlangs zijn de sleutels van 5 nieuwbouwwoningen aan de Klaverweide uitgegeven. Deze woningen

werden gereserveerd voor de bewoners van eerder genoemde woningen.

## Flora en Fauna

Vanwege de komende sloop is er rondom de woningen van de Klaverweide en De Greide een flora en fauna onderzoek geweest. Uit dit onderzoek is gebleken dat hier geen vleermuizen zijn signaleerd.

## Suderhiem

Zoals u wellicht heeft gezien is het nieuwbouwcomplex aan het Suderhiem bijna af. Op 14 augustus kunnen wij dan ook de sleutels overhandigen aan de nieuwe gebruiker "Stichting Sprank". WoonFriesland wenst de nieuwe bewoners en gebruikers veel plezier in hun nieuwe woning en woonomgeving.