

## Besprekingsverslag

Bespreking: Werkgroep Hooiweg Burefen  
 Datum: 16 maart 2012  
 Plaats: De Spreng  
 Notulist: Nienke Woldman  
 Kenmerk: /  
 Aanwezig: Mevrouw G. van der Heide (bewoonster)  
 Mevrouw J. Wierda (bewoonster)  
 De heer S. Iwema (bewoner)  
 Jeltje van den Berg (projectleider namens de gemeente)  
 Lourens Trimp (stedebouwkundige gemeente)  
 Corien de Vries (projectcoördinator Accolade)  
 Nienke Woldman (medewerkster Wonen Accolade)  
 Afwezig: Mevrouw F. Steensma  
 Kirsten Veldman  
 Kopie:

	Omschrijving	Actie
1.	<p><b>Opening</b>            De vergadering wordt geopend door Corien de Vries en iedereen wordt welkom geheten. Corien legt uit waarom de vergadering van 12 maart is verplaatst. Doordat de tekeningen nog niet beschikbaar waren en om agenda problemen is er uitgeweken naar vanavond. Ter plaatse wordt de agenda vastgesteld.</p>	
2.	<p><b>Agenda:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verslag vorige vergadering</li> <li>- Doornemen DO tekeningen</li> <li>- Laatste punten groenaanleg</li> <li>- Rondvraag</li> </ul>	
3.	<p><b>Verslag vorige vergadering</b>            Geen opmerkingen over verslag.            Actiepunten: Corien.            Muurtje van het terras bij de patio-woningen staat voor de rooilijn. Navraag bij vergunningen van de gemeente Smalingerland geeft het volgende antwoord. De bouwmassa overschrijdt de rooilijn niet. Een laag muurtje als afscheiding van het terras dat voor de rooilijn wordt geplaatst is toegestaan.            De heer Iwema is het hier niet mee eens. Hij stelt dat dit inbreuk maakt op de groene strook van 12 meter. De heer Iwema refereert hiermee naar de afspraken die eerder zijn gemaakt. Corien de Vries geeft aan dat de tekst uit het verslag van 20 september 2010 duidelijk is. Met het plan zoals het er nu ligt wordt hier niet van afgeweken. De heer Iwema geeft aan dat hij het hier op persoonlijke titel niet mee eens is. Wat de andere werkgroepleden hiervan vinden is aan hen.            In de vergadering blijkt dat de werkgroepleden de groene invulling van de 12 meter zone belangrijk vinden.</p>	

**Naschrift:** De Zwarte Hond heeft in het verleden een minimale en een maximale variant gemaakt. De maximale variant is door de stuurgroep vastgesteld en deels als bijlage bij dit verslag gevoegd.

In deze variant is een groenstrook te onderscheiden van  $5,4 + 1,6 + 3,7 = 10,7$  meter breed.

Daarna volgt een strook van 1,5 meter die voor de bebouwing langs loopt.

In het huidige plan is meer groen opgenomen. Er is niet een doorgaande strook van 1,5 meter over de hele lengte van de bebouwing, maar af en toe een terras op deze plek opgenomen.

De rooilijn ligt vanaf de Hooiweg gerekend op 12,2 meter afstand.

#### **Gemeente.**

Foto's op de website.

De foto's staan nu op de website bij de nieuwsbrieven. Het zou mooi zijn dat alle foto's in een apart mapje komen. Hierdoor ontstaat een groei-document waarin de ontwikkelingen die de wijk doormaakt goed zichtbaar zijn.

Verkeerstelling.

De verkeerstelling heeft plaatsgevonden gedurende 1 week in de periode eind maart/begin april. Hieruit blijkt dat de Hooiweg een rustige straat is met ca. 139 auto's per etmaal.

Een intensiteit van 2000 auto bewegingen per etmaal behoort nog tot de norm "woonstraat".

De werkgroepleden geven aan dat er op dit moment geen sprake is van normale omstandigheden. De woningen aan de Klaverweide zijn namelijk nog niet klaar. Hierdoor zijn er minder bewegingen.

De gemeente zegt toe dat wanneer de bouw van de woningen en de straten aan de Klaverweide, Oppers en Blauwgras gereed is er opnieuw een meting plaats vindt.

#### **4. Doornemen DO tekeningen**

De werkgroepleden vragen of dit de laatste tekeningen zijn. De tekeningen die gepresenteerd worden zijn Definitief Ontwerp tekeningen. Dat betekent dat alle opmerkingen hierin zijn verwerkt en dat de architect klaar is. Er moet nog besluitvorming bij Accolade plaats vinden. Bovendien moeten de tekeningen nog doorgenomen worden met de gemeente.

De plattegrond van de patio-woningen zijn gespiegeld ten opzichte van het vorige ontwerp. Dit is gedaan om de indeling logisch te krijgen.

Gevels van de eengezinswoningen zijn sterk veranderd. Corien legt uit dat de architect hiermee meer eenheid in het bouwblok wil brengen. Dit na opmerkingen van de Welstandcommissie.

De kleur en materiaalstaten zijn opgevraagd.

Appartementengebouw: de balkons zijn minder diep en op de begane grond zijn 2 appartementen toegevoegd. Het gebouw heeft 1 lift. Opmerking is opnieuw om aandacht te schenken aan de graffiti gevoeligheid van de gevel.

Alle woningen in het plangebied Hooiweg/Burefen worden huurwoningen en zijn voor mensen met huurtoeslag bereikbaar.

#### **5. Laatste punten groen-aanleg**

Langs de Hooiweg is een lange groen zone gepland in de vorm van een heg.

In het bijzonder ter plaatse van het speeltuintje geeft de werkgroep de voorkeur aan ondoordringbaar groen. Dit in verband met de veiligheid van spelende kinderen.

Tijdens de bespreking worden de diverse planten bekeken. De werkgroep is hierover tevreden. Wel wordt de wens uitgesproken om in kleur wat meer diversiteit aan te brengen. Op dit moment bloeien alle struiken wit.

Op de vraag of de heg langs de Hooiweg doorgetrokken moet worden naar het Blauwgras geeft de werkgroep aan dat dit niet nodig is.

Tussen de heg langs de Hooiweg en de patiowoningen komt een groenstrook. De heer Iwema stelt voor om hier struiken te plaatsen. De gemeente die verantwoordelijk is voor het onderhoud aan deze strook geeft aan dat de strook ingevuld wordt met grassen. Beheerstechnisch gaat hier naar de voorkeur.

Ter hoogte van de Hooiweg 20 staat op het plangebied een hoge groene haag. De vraag wordt gesteld of deze ook behouden kan blijven. Helaas is de kwaliteit van het groen niet goed genoeg om deze terug te snoeien. Voor alle partijen is het beter om het gebied te voorzien van nieuwe frisse aanplant.

6. **Opmerkingen en Rondvraag:**

Vervolgtraject

De werkgroep leden worden geïnformeerd wanneer het vergunning-traject van het plangebied Hooiweg-Burefen start.

inloopmarkt

Op 8 mei is er om 16.30 tot 18.30 uur een inloopbijeenkomst in het Gemeentehuis. Alle belangstellenden kunnen hier weer kennis nemen van de laatste stand van zaken over de herstructurering van de Bouwen.

trottoir

Het trottoir aan de Hooiweg is erg slecht. De gemeente neemt dit mee. Wellicht kunnen de onderhoudswerkzaamheden in de bestaande cyclus naar voren gehaald worden.

7. **Afsluiting**

Dit is de laatste bijeenkomst van de werkgroep Hooiweg/Burefen.

De eerste vergadering was in januari 2008. De werkgroep heeft dus al 4,5 jaar gesprekken gevoerd over het te realiseren plan. Hierbij is veel ter tafel gekomen. Soms ging het er heftig aan toe. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in een mooi compleet plan. Het is niet reëel om te stellen dat je een plan kunt maken waar alle bewoners van de Bouwen het over eens zijn. Samen hebben we geprobeerd hier dichtbij in de buurt te komen.

Alle werkgroepleden worden hartelijk bedankt voor hun jarenlange inzet.