

Besprekingsverslag

Bespreking: Werkgroep Hooiweg/Burefen/Centrale Wateras

Datum: 28 november 2011

Plaats: PCBO de Spreng

Notulist: Nienke Woldman

Kenmerk: /

Aanwezig: Mevrouw G. van der Heide (bewoonster)
Mevrouw F. Steensma (bewoonster)
Mevrouw J. Wierda (bewoonster)
De heer S. Iwema (bewoner)
Jeltje van den Berg (projectleider namens de gemeente)
Kirsten Veldman (beleidsmedewerker gemeente)
Corien de Vries (projectcoördinator Accolade)
Nienke Woldman (medewerkster Wonen Accolade)

Afwezig: Geen

Kopie:

	Omschrijving	Actie
1.	<p>Opening Corien de Vries heet iedereen welkom en stelt de agenda op;</p> <ul style="list-style-type: none"> 1- Opening 2- Verslag vorige vergadering 3- Opmerkingen tekeningen 4- Inloopmarkt 5- Procedure 6- Rondvraag 	
2.	<p>Verslag vorige vergadering Voor de goede orde worden alle namen van de werkgroep leden nogmaals doorgenomen. De heer S. Iwema merkt op dat in het verslag bij punt 5 is benoemd "dat 1 van deze bomen niet behouden kan blijven". Graag wil hij hierbij opmerken dat hij het hier niet mee eens is. Verder de opmerking dat in het verslag niet duidelijk was opgenomen wanneer, waar en hoe laat de vergadering zou plaatsvinden. De data van de volgende vergaderingen worden besproken.</p>	
3.	<p>Opmerkingen tekeningen: De werkgroep vraagt zich af waarom er vertrouwelijk met de tekening moet worden omgegaan? Corien de Vries legt uit dat het hier om voorlopige tekeningen gaat die intern nog verder beoordeeld moeten worden. De kans bestaat dat er wijzigingen worden aangebracht. Het is daarom onverstandig om de tekeningen onder een grote groep belangstellenden te verspreiden.</p> <p>Wonen/werken appartementen: een tweetal appartementen op de eerste verdieping</p>	

hebben op de begane grond een extra ruimte. Deze is vanuit het appartement bereikbaar en kan een commerciële invulling krijgen. Dit wordt aangeduid als appartement met functie: wonen/werken.

Wat is een vide? In de plattegrond van 7 ééngezinswoningen is een vide opgenomen. Een vide is een opening in de verdiepingsvloer waardoor een open verbinding wordt gecreëerd tussen keuken en woonkamer.

Parkeren: Er is een onduidelijkheid in de tekening van de appartementen. De artist-impression geeft de indruk dat er parkeervoorzieningen in het gebouw zijn gerealiseerd. Corien de Vries legt uit dat dit niet zo is. Op de begane grond zijn de bergingen van de appartementen gesitueerd.

Het waterbassin voor het appartementen gebouw loopt voorbij de zijgevel van het gebouw. Hierdoor komt deze vrij dicht bij de Oppers te liggen. Kan dit een onveilige situatie opleveren? Jeltje van den Berg legt uit dat er door een brede stoep nog voldoende afstand is.

Het appartementen gebouw ligt vrij van het waterbassin. Mevrouw G. van der Heide merkt op dat de gevels van de bergingen gevoelig zijn voor graffiti. Misschien kan hier een oplossing voor gevonden worden door geregisseerde graffiti vooraf aan te brengen.

Op de tekeningen staat regelmatig “definitief” hoe moet dit geïnterpreteerd worden? Als onderlegger van de tekeningen van de architect heeft het definitieve ontwerp van de gebiedsindeling van Oranjewoud gefungeerd. De tekst “definitief” is afkomstig van deze onderlegger.

Aan de werkgroep is een gemaatvoerde tekening verstuurd van het project HooiwegBurefen. Hierop is de tekst geschreven “NB de digitale ondergrond die gebruikt is, is nooit gelijk aan de feitelijke situatie! ”. De werkgroep vraagt hoe dit kan. Jeltje van den Berg legt uit dat de gebruikte digitale kaart een onderdeel is van de GBKN. Een grote kaart van Nederland. Deze is vanuit de lucht gemaakt. Wanneer er gebouwd wordt gaat het Kadaster de maten precies inmeten. In de praktijk kunnen hier kleine verschillen optreden. Dit zijn geen verschillen van meters maar hooguit tientallen centimeters.

De heer S. Iwema merkt op dat de muurtjes die het terras van de patiowoningen omheinen buiten de rooilijn zijn gelegen. Volgens de heer Iwema is dit niet toegestaan! Corien de Vries gaat dit uitzoeken.

4 Inloopmarkt

De inloopmarkt van 1 november is druk bezocht. De werkgroepleden zijn tevreden over de opkomst en de invulling van de middag. Er waren veel vragen over de nieuwe invulling van de Hooiweg en de Burefen. Even was er onduidelijkheid over de ontsluitingsweg van de eengezinswoningen richting de Hooiweg. Jeltje van den Berg kon dit ontzenuwen door aan te geven dat deze ontsluiting als een nooduitgang moet worden gezien. Door bij de weg smal te maken worden bewoners ontmoedigd deze route te nemen.

5 Procedure

Na de inloopmarkt hebben omwonenden gebruik gemaakt van de inspraakprocedure. Deze inspraakprocedure loopt af op 29 november 2011. Alle opmerkingen en bezwaren worden door de Gemeente Smalingerland en Accolade vrijdag 1 december doorgenomen. Vervolgens worden de vragen door de gemeente beantwoord. De beantwoording moet afgestemd worden met Burgemeester en Wethouders. Gezien de momenten waarop het college in december nog vergadert zullen de antwoordbrieven in januari worden verstuurd. Vervolgens kan de WABO (wet algemene bepaling omgevingsrecht) procedure worden opgestart.

Jeltje

6 Rondvraag

Web-site: De verslagen van de werkgroep staan nog niet op de site. De gemeente zal hiervoor zorgdragen

Foto's: Het zou aardig zijn als er foto's op de site komen van de Fabrykslaan en de Paardepad.

Boekweitkamp: Volgens een bewoner is er een brief verstuurd van Accolade over dakrenovatie. Nienke Woldman zoekt uit of dit klopt.

Gemeente

Nienke

Volgende bespreking

Datum: 9 januari 2012
Tijd: 19.30 uur
Plaats: PCBO de Spreng

Actie lijst

	Actie	Door	Datum
1.	Uitzoeken rooilijn Patiowoningen	C. de Vries	9 januari
2.	Verslagen van de werkgroep en evt. foto's op de site	K. Veldman	z.s.m.
3.	Brief dakrenovatie Boekweitkamp uitzoeken	N. Woldman	9 januari