

Besprekingsverslag

Bespreking: Werkgroep Hooiweg/Burefen/Centrale Wateras

Datum: 24 oktober 2011

Plaats: School De Spreng

Notulist: Nienke Woldman

Kenmerk: NWN/

Aanwezig: Mevrouw Heida (bewoonster)
De heer Iwema (bewoner)
Jeltje van den Berg (projectleider namens de gemeente)
Kirsten Veldman (beleidsmedewerker gemeente)
Corien de Vries (projectcoördinator Accolade)
Nienke Woldman (medewerkster Wonen Accolade)

Afwezig: Mevrouw Wierda (bewoonster)
Mevrouw Steensma (bewoonster)

Kopie:

	Omschrijving	Actie
1.	<p>Opening</p> <p>Corien heet iedereen welkom en opent de vergadering.</p>	
2.	<p>Inleiding</p> <p>Accolade heeft de tekeningen van het voorlopige ontwerp van de woningen voor het gebied Hooiweg/Burefen en wil deze graag met de werkgroep bespreken.</p> <p>Voor de gebiedsindeling heeft het definitief ontwerp van het stedenbouwkundigplan van Oranjewoud als onderlegger gediend.</p> <p>De tekeningen van de woningen moeten intern door Accolade en de gemeente nog beoordeeld worden. Ook moet de financiële haalbaarheid van het plan nog getoetst worden.</p> <p>Algemeen: het was zoeken naar de ruimte om het noodzakelijke aantal woningen in het plan gerealiseerd te krijgen.</p> <p>Het zijn 5 patiowoningen, 20 appartementen en 21 eengezinswoningen geworden.</p> <p>De plattegronden worden doorgenomen:</p> <p>5 patiowoningen:</p> <p>Ingang van de woning en het parkeren is gelegen aan de zijde van het appartementencomplex.</p> <p>Woningen hebben een balkon, terras en woonkamer gelegen aan de Hooiweg-zijde.</p> <p>De woning heeft op de eerste etage een twee-tal slaapkamers en een badkamer.</p> <p>Er is nu nog sprake van een sedumdak op de patiowoningen</p> <p>Huurprijs is ca. : € 630</p>	

20 appartementen.

Zijn gelegen in een complex met 5 woonlagen.

Op de begane grond zijn de bergingen gesitueerd en van 2 appartementen de extra (werk)ruimte. De galerij, voorzien van zitjes, is aan de Hooiweg kant gelegen, de uitwendige balkons zijn gelegen aan de klaverweide kant. Bij het ontwerp is een rand in de gevel meegenomen die op elke etage terug komt en ter hoogte van de patiowoningen doorgetrokken wordt. De architect heeft dit gedaan om eenheid in het geheel te krijgen.

Er worden nl. veel verschillende type woningen aangeboden in hetzelfde plangebied.

De appartementen beschikken over een woonkamer met keuken en 2 slaapkamers. De huurprijs varieert van ca.: € 511,- voor de appartementen met de standaard plattegrond en ca. € 620,- voor het appartement met een extra ruimte op de begane grond.

Deze extra ruimte kan gebruikt worden voor wonen/werken.

21 eengezinswoningen

21 woningen in een rij waarbij 1 blok van 7 woningen afwijkt doordat zij grotere woningen heeft en de woningen een afwijkende plattegrond hebben.

Deze 7 woningen die het dichtst bij het appartementen complex gelegen zijn hebben 3 verdiepingen. Op de begane grond is een leefkeuken en een slaap/werk-kamer gesitueerd en op de 1^e etage een woonkamer met de mogelijkheid voor een slaapkamer. De woonkamer heeft door middel van een vide contact met de leefkeuken op de begane grond.

Op de 3^e etage zijn 2 slaapkamers en een badkamer.

Huurprijs: ca. € 630,-

14 eengezinswoningen met een standaard plattegrond hebben een huurprijs ca. € 548,-

Alle eengezinswoningen hebben een laag ommuurde tuin aan de wateras-zijde.

3. Reactie van de werkgroepleden:

Eerste indruk is goed. Beelden en artist-impressions zeggen meer dan tekeningen in het platte vlak. De openbare ruimten/groen zijn mooi. Het is goed dat de bergingen van de eengezinswoningen deels aan het oog worden onttrokken door een heg.

Bij de patiowoningen is er sprake van een pad van de Hooiweg naar de terrassen.

De werkgroepleden zien het nut hiervan niet in en zouden het een verbetering vinden als deze paden worden weggelaten. Ook met het oog op veiligheid.

Verder wordt de terrasafscheiding tussen de eengezinswoningen onderling gemist.

De heer Iwema merkt op dat hij de maat tussen zijgevel eerste patiowoning en de Oppers niet terug kan vinden op de tekening. Voor hem is essentieel dat de maat die afgetikt is bij de stuurgroep bij het vaststellen van het definitief indelingsontwerp van Oranjewoud gehandhaafd blijft.

Corien geeft aan dit te zullen controleren.

corien

4. Procedure.

Jeltje van den Berg geeft toelichting hoe de procedure nu verder loopt.

Er moet een bestemmingsplanwijziging plaatsvinden. De procedure die hierbij doorlopen wordt wijkt af van de standaardprocedure omdat het hier een wijkerstructurering betreft.

B & W moet hier wel eerst nog mee instemmen.

Het plan is om vanaf 1 november, 4 weken een inspraakprocedure te laten ingaan. Dit zal kenbaar gemaakt worden op de inloopavond en het zal ook bekend worden gemaakt in de Breeduit. Alle opmerkingen worden door de gemeente beantwoord. Na de inspraak procedure gaat de WABO procedure van kracht. Iedereen kan daarna bezwaarschrift indienen en vervolgens nog in beroep gaan bij de rechtbank.

Wanneer alles normaal verloopt kunnen we op z'n vroegst eind 2012 starten met bouwen.

5. **Rondvraag**
Iwema vraagt zich af hoe het komt met de 2 bomen waar hij nu het uitzicht op heeft.
Corien geeft aan dat 1 van deze bomen niet behouden kan blijven.
- De werkgroepleden vinden het jammer dat er geen tekeningen meegenomen kunnen worden. Corien zegt toe dat een setje tekeningen bij Accolade aan het Moleneind ter inzage komt te liggen.

6. **Volgende vergadering**
28 november, tijdstip,controleren.
- Volgende vergaderingen staan gepland voor:

Volgende bespreking

Datum: 28 november

Tijd:

Plaats:

Actie lijst

	Actie	Door	Datum
1.			
2.			
3.			