

Verslag van werkgroep Centrale As vergadering 5:
27 oktober 2008

Aanwezigen:

De heer Iwema (bewoner)
Mevr. vd Heide (bewoner)
Mevr. Wierda (bewoner)
Sytske Paulusma (beleidsambtenaar spelen)
Piter Bakker (WoonFriesland)
Danny Veenstra (WoonFriesland)
Orri Steinarsson (bureau de Zwarte Hond)
Rob Verkerk (Accolade)
Jeltje van den Berg (projectleider namens de gemeente)
Lourens Trimp (stedenbouwkundige gemeente)
Date de Vries (beleidsmedewerker water)

1. Opening

Jeltje heet iedereen welkom en opent de vergadering.

2. Verslag vorige werkgroep bijeenkomst

Er worden enkele tekstuele opmerkingen doorgegeven. De heer Iwema geeft aan het niet eens te zijn met de zinsnede dat hij akkoord gaat met de hofjeswoningen. Het verslag wordt aangepast.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

Geen mededelingen en ingekomen stukken

4. Gebouw Kop Hooiweg/Klaverweide (acties De Zwarte Hond)

In de vorige werkgroepvergadering is afgesproken dat De Zwarte Hond in beeld brengt wat de zichtlijnen van de Hooiweg zullen zijn naar het nieuwe bouwblok op de kop van de Hooiweg en de Klaverweide. Ook zou onderzocht worden of het gebouw nog iets kan worden opgeschoven in de richting van de wateras. Orri presenteert de bevindingen van De Zwarte Hond.

Het gebouw is nog enkele meters naar de wateras opgeschoven. Verder kan ook niet, in verband met de aan te houden afstand tot het water. Dit is nodig om de tussenliggende groenstrook te kunnen inrichten en een talud aan te kunnen leggen. Zowel voor het 'oude' als het 'nieuwe' (dus opgeschoven) voorstel, worden de zichtlijnen vanaf de Hooiweg in beeld gebracht. Wat opvalt is dat het gedeelte dat 5 lagen hoog is, praktisch wegvalt achter het gedeelte van 2 lagen hoog. Ook de groenstrook aan de zijde van de Hooiweg heeft nog een visueel afschermende werking.

De heer Iwema geeft aan dat hij het niet eens is met het voorstel. Hij geeft aan dat de hoogte van 5 lagen, niet overeenstemt met eerdere besluitvorming hierover van B&W en raad. Bovendien heeft hij een ander voorstel getekend, waar evenveel woningen in passen.

Er vindt een discussie plaats over de hoogte en maat van de bebouwing. Uit de besluitvorming blijkt dat de hoogte van 5 lagen niet helemaal los is gelaten; aan de zijde van de wateras is dit nog mogelijk.

Piter licht nogmaals de keuze voor de huidige bouwvorm toe, deze heeft te maken met het beeld aan/rond de Klaverweide. Er heeft, door de lagere bebouwing aan de Hooiweg, ook afstemming plaatsgevonden met de bestaande woningen hier. Tijdens de vorige werkgroepvergadering was de indruk dat het bezwaar vooral op de deel van 5 lagen hoog was gericht. Vandaar het in beeld brengen van de zichtlijnen en het opschuiven van het gebouw ook als acties zijn voorgesteld.

Lourens merkt hierbij op dat in de rest van de wijk De Bouwen de bebouwing op een vergelijkbare, vaak zelfs kortere, afstand van elkaar staat. De nu gekozen oplossing is daarom, gelet op hoogte van de bebouwing en de afstand tot de woningen aan de Hooiweg, wel degelijk acceptabel.

Mevrouw Steensma geeft aan dat de bebouwing niet te ver naar de wateras moet worden opgeschoven.

Conclusie van de discussie is dat er drie punten zijn waar we het over eens zijn:

1. De groenstrook wordt niet smaller dan in het besproken voorstel van De Zwarte Hond van 27-10-08;
2. De bebouwing komt niet verder naar de Hooiweg dan in dat voorstel van De Zwarte Hond;
3. De bebouwing komt nooit verder naar de wateras toe dan in dat voorstel van De Zwarte Hond.

De uitwerking van de bouwmassa vindt binnen deze kaders plaats. De discussie over de bouwmassa wordt daarom nu afgesloten. Wanneer er een ontwerp voor het gebouw is, wordt dat opnieuw met de werkgroep besproken.

Mevr. Steensma vraagt nog naar de entree en het parkeren van de hofjeswoningen, Orri licht dit toe (parkeren aan de Oppers, entree begane grond aan 'buitenzijde' gebouwen, hogere lagen via galerij aan 'binnenzijde').

Mevr. Van der Heide vraagt nog naar de groenstrook. Deze zou ononderbroken blijven en nu zit er een ontsluiting op de Hooiweg in. Orri en Lourens geven aan dat er in het kader van veiligheid (bereikbaar voor hulpdiensten) twee ontsluitingen moeten zijn voor de nieuwe woningen in het gebied. De vormgeving van de ontsluiting op de Hooiweg kan wel zodanig gedaan worden, dat groenstrook visueel ononderbroken lijkt.

5. De openbare ruimte

Voor de inrichting van de centrale wateras worden de wensen/behoefte etc. geïnventariseerd.

Voor de weg langs de wateras (dus de Burefen) zijn de uitgangspunten:

- autoluw
- reling langs het water voor veiligheid
- shared space; dus geen aparte stroken voor auto's en fietsers etc.
- de inrichting is eenduidig, dus over de hele straat hetzelfde beeld;
- ter hoogte van Fabrieksleane mogelijke maatregelen (bijv. drempel) onderzoeken om doorgaand verkeer zoveel mogelijk te weren;
- aandacht voor de aantakking van de Hornleger en de Fabrieksleane op de Burefen;

- langs de wateras verschillende verblijfsplekken aanleggen, wel veilig maar met een verschillende uitstraling;
- de ontsluiting van het parkeerterrein aan de Berglaan wordt zoveel mogelijk naar de Berglaan opgeschoven;
- de gebouwen van Rispinge worden nu deels vanaf de Burefen ontsloten, dit zal verschuiven naar de achterzijde van de gebouwen. Wel goede aandacht nodig voor paden langs de gebouwen en de mogelijkheden voor wachtende taxibusjes;
- bij de keuze voor een boomsoort langs de waters en de straat daarlangs ook letten op de bladval. Op sommige plekken wordt de straat hier erg glad door;

Voor wat betreft de wateras zelf:

- de waterspeelplaats die aan de Klaverweide is bedacht, moet wel veilig zijn. In het ontwerp moet dit een randvoorwaarde zijn;
- de inrichting van het talud/de oever ter hoogte van de hoek Burefen/Bouwakker vereist aandacht omdat hier erg weinig ruimte is;
- In het slootje bij De Warren langs staat nu erg weinig water. De vraag is hoe dit in de nieuwe situatie zal zijn;
- schouwafval uit de sloten, ligt erg lang aan de kant. Dat nodigt uit tot gooien etc. In het nieuwe ontwerp kan nagedacht worden over waar het schouwafval komt te liggen;

Overige punten:

- De Oppers is als belangrijke route voor langzaam verkeer aangewezen. Als hier ook veel autoverkeer over gaat, kan dat problemen opleveren. Zoeken naar oplossingen hiervoor;
- er staan nu enkele afvalcontainers bij de Kennedflats, die er niet fraai uitzien. In het nieuwe ontwerp, kan ook dit wellicht worden meegenomen.
- de inwoners van de serviceflat op de hoek Haverstuk/ML Kingsingel hebben moeite om de ML Kingsingel goed over te steken. Hoewel dit buiten het plangebied valt, is het goed om te kijken of dit op te lossen is door bijvoorbeeld een trottoir aan de overzijde van de Haverstuk;
- bij de school achter de Kennedyflats blijft het verkeer voor problemen zorgen. De taxibusjes en bussen houden zich aan het éénrichtingsverkeer, personenauto's niet. Kijken of dat ook kan worden meegenomen.

Jeltje mailt het overzicht met de genoemde punten zo snel mogelijk rond. Een ieder kan daar dan nog op- of aanmerkingen en aanvullingen bij aangeven. Vervolgens worden deze punten meegenomen door het bureau dat het definitieve ontwerp gaat tekenen.

Wanneer er een concept Definitief Ontwerp ligt, dan wordt in de werkgroep besproken hoe de genoemde punten zijn uitgewerkt.

6. Rondvraag

De heer Iwema vraagt of hij de maatvoering van het gebouw op de kop Hooiweg/Klaverweide kan krijgen. Piter Bakker antwoordt dat dat geen probleem is, de informatie wordt de heer Iwema toegezonden.

7. Planning

In de volgende werkgroepvergadering komt de inrichting van het openbare gebied van het deelgebied Hooiweg/Burefen aan de orde.

Deze bijeenkomst staat gepland op 24 november 2008 vanaf 20.00 uur in De Spreng.