



## **Werkgroep Hooiweg/Burefen/Centrale Wateras Verslag van 19 september 2011:**

### **Aanwezigen:**

De heer Iwema (bewoner)  
Mevr. Wierda (bewoner)  
Mevr. Steensma (bewoner)

Jeltje van den Berg (projectleider namens de gemeente)  
Kirsten Veldman (beleidsmedewerker gemeente)  
Corien de Vries (projectcoördinator Accolade)  
Tamara Wiersema (vervangend projectcoördinator Accolade)

### **1. Opening**

Corien heet iedereen welkom en opent de vergadering.

### **2. Inleiding**

Accolade heeft nu formeel het project overgenomen van WoonFriesland. Voor de overdracht van het project zijn overeenkomsten gesloten tussen Woonfriesland en Accolade en tussen de gemeente en Accolade. Een onderwerp van discussie bij deze overeenkomsten was de inrichtingschets die de firma Oranjewoud had gemaakt die eind november 2010 met de werkgroep was besproken. Dit heeft geleid tot een paar veranderingen die in deze werkgroepvergadering zullen worden besproken.

Aangezien er een aantal nieuwe gezichten aan tafel zitten en om teleurstellingen te voorkomen is het goed om uit te spreken wat de wederzijdse verwachtingen zijn. Er wordt geconcludeerd dat de werkgroep er is om mee te praten en te denken over de plannen die Accolade ontwikkelt. De uiteindelijke beslissing voor de inhoud van het project ligt bij Accolade.

Verder wordt besloten om een nieuwe cyclus van 6-wekelijkse overleggen in te stellen, zodat de communicatie vanuit Accolade en de gemeente beter geborgd wordt.

### **3. Verslag werkgroep d.d. 22 november 2010**

Het verslag is akkoord. Met hierbij de opmerking dat mw. Wierda het verslag destijds niet ontvangen heeft.

### **4. Schets Oranjewoud Openbare ruimte**

Ten opzichte van de vorige tekeningen (d.d. 18 november 2010) zijn een aantal punten gewijzigd:

### *Groen en parkeren*

1. In de vorige tekening was het parkeren in de voortuin gepland, maar omdat hier ook nog een fietsenberging en opstelplek voor de afval containers moet komen, is het parkeren naar de overkant van de straat gebracht. Om toch zoveel mogelijk groen aan de zijde van de Hooiweg te behouden, zijn de woningen iets richting wateras verplaatst. NB: er is ook gekeken naar een variant met langsparkeren (variant B), maar deze was ongunstiger voor het straatbeeld en men zou dan tussen de auto's door naar de woning moeten.
2. Het laatste blokje met drie woningen (Bouwakker zijde) is gedraaid, zodat deze in 1 lijn ligt met de overige rijwoningen. Dit geeft een rustiger straatbeeld en geeft meer ruimte.

Deze veranderingen worden goed ontvangen.

### *Bouwmassa*

Het aantal patiowoningen is van 4 naar 5 gegaan. Dit is gebeurd vanuit financiële overwegingen en heeft geen gevolgen voor de grootte van het bouwblok.

De gemeente licht nogmaals het proces toe, hoe deze tekening is ontstaan:

Nadat in januari 2009 uitvoerig allerlei varianten zijn besproken heeft de stuurgroep de kaders voor de bouwmassa vastgesteld. Dit hield in dat er uit gegaan werd van het maximale bouwoppervlak. Met maximaal 5 lagen voor het appartementengebouw, 2 lagen voor de woningen (die voor de appartementen komen) en 3 lagen voor de rijwoningen. Ook de rooilijnen zijn hierbij vastgelegd. Deze uitgangspunten voor de bouwmassa's zijn niet gewijzigd.

Accolade heeft serieus gekeken naar de aangedragen varianten, maar moest vanwege volkshuisvestelijke en financiële redenen concluderen dat deze niet mogelijk zijn. Accolade gaat dan ook uit van de inrichtingstekening die d.d. 6 juli 2011 is opgesteld door Oranjewoud. Op basis hiervan gaat de architect een ontwerp maken voor de woningen. Indien het vastgestelde woningbouwprogramma dit toelaat zullen de bouwblokken lager/kleiner uitgevoerd worden. Ook zal gekeken worden naar behoud van bomen, waar het huidige programma dat toelaat. Het ontwerp voor de woningen zal besproken worden met de werkgroep.

De heer Iwema geeft aan dat hij het niet eens is met de gestelde uitgangspunten betreffende de bouwblokken.

## **5. Rondvraag/vervolgtraject**

Er wordt gevraagd waarom Accolade de architectenselectie voor het plan niet aan de wijkraad heeft voorgelegd. Jeltje legt uit dat de gemeente dat bij openbare gebouwen vaak doet, maar dat dit voor ontwikkelaars geen verplichting is.

Er wordt gevraagd of er een tekening met maatvoering verstrekt kan worden. Deze zal de volgende keer worden meegenomen.

Er wordt gevraagd of de ingetekende rooilijnen wel kloppen. Accolade en gemeente zullen dit nakijken.

## **6. Planning/volgende werkgroep**

Het volgende overleg zal plaatsvinden op 24 oktober om 19.30 in de Spreng.