

Verslag van werkgroep vergadering 4:

09 oktober 2008

Wergroepleden Klaverweide e.o. :

Mevr. vd Meulen
De heer Alberda
Mevr. Klein

Centrale As

De heer Iwema
Mevr. vd Heide
Mevr. Wierda

Overige aanwezigen:

Sytske Paulusma (beleidsambtenaar spelen)
Piter Bakker (WoonFriesland)
Danny Veenstra (WoonFriesland)
Orri Steinarsson (bureau de Zwarte Hond)
Marno van de Wiel (projectleider namens de gemeente)
Jeltje van den Berg (projectleider namens de gemeente)
Ron van Wilpe (stedenbouwkundige gemeente)
Date de Vries (beleidsmedewerker water)

Afwezig:

Mevr. Steensma
De heer Dragstra

1. Opening

Marno opent de vergadering en stelt enkele nieuwe mensen voor. Binnen de gemeente zal Jeltje van den Berg de rol van projectleider van Marno overnemen. Ze wordt daarbij op stedenbouwkundig vlak ondersteund door Ron van Wilpe/Lourens Trimp. Ron is deze vergadering aanwezig.

Verder is ook Cindy Klein als nieuw gezicht aangeschoven. Mevr. Klein zit tevens in de ouderraad van de school en schuift aan bij de werkgroep Klaverweide waarin ze ook de plannen voor de nieuwe school kan terugkoppelen.

2. Het verslag van werkgroep 4

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

Geen mededelingen en ingekomen stukken

4. Terugkoppeling

Op 10 juni is in de Lawei een inloopbijeenkomst georganiseerd. Deze is druk bezocht en men was er over het algemeen positief over. Er kwamen veel reacties op de plannen er was ook behoorlijk ruimte voor discussie.

In totaal was er een 50-tal schriftelijke reacties. Een belangrijk discussiepunt was het gebouw op de kop van de Klaverweide en de Hooiweg. De afspraak was dat dit als vlek in de stedenbouwkundige visie zou worden opgenomen en dat de vlek dan na een gezamenlijke discussie in de werkgroepen, verder zou worden ingevuld.

Vanavond vindt hier nog eenmaal de discussie over plaats, vervolgens zal er een besluit over moeten worden genomen, anders duurt het proces te lang.

De stedenbouwkundige visie is nu door de stuurgroep vastgesteld. Deze week op onderdelen af van de wijkvisie (bijvoorbeeld ter hoogte van de vrijstaande woningen aan de Burefen en de grondgebonden woningen aan de Klaverweide). Met deze wijzigingen is ingestemd, zodat de stedenbouwkundige visie nu het uitgangspunt is.

Voor wat betreft de plannen van de corporaties voor de verschillende deelgebieden, geldt dat deze via een sociaal protocol worden gemaakt. Er is eerst een stedenbouwkundig plan, vervolgens wordt dat uitgewerkt en daarna vinden afspraken over herhuisvesting plaats. Over iedere fase wordt met de bewoners gesproken en in totaal 70 % van de bewoners moet instemmen met de plannen.

Voor het uitwerken van alle plannen voor de verschillende deelprojecten zal het architectenbureau De Zwarte Hond als supervisor gaan werken. Dat houdt in dat zij controleren of alle plannen voor de deelprojecten passen binnen de totale visie en de kwaliteit die we daarbij willen bereiken.

Om dat te kunnen doen, is er nu een beeldkwaliteitsplan gemaakt. Dit is zowel ter inspiratie bedoeld, maar het geeft ook de randvoorwaarden aan voor de architecten. Het zijn geen strikte regels, dus architecten hebben ruimte voor creativiteit.

Orri Steinarsson van De Zwarte Hond presenteert dit beeldkwaliteitplan vervolgens aan de werkgroepleden.

Per deelproject geeft de werkgroep haar opmerkingen/advies.

Waterwoningen aan de Hooiweg: positief advies van de werkgroep;
Stadswoningen aan de Burefen: positief advies van de werkgroep; aansluiting bij bestaande bebouwing aan Burefen belangrijk;

Bebouwing rond Klaverweide:

- bebouwing aan zuidzijde (Bouwakker): werkgroep stemt in met stedenbouwkundige aanpassing hier. De pleinwand en appartementencomplexen aan de Bouwakker: akkoord; voor achterliggende gebied (patiowoningen): akkoord maar wel nog eens zorgvuldig kijken naar de aansluiting op de bestaande bebouwing met haar bouwvorm en -massa.

-bebouwing aan noordzijde (Klaverweide): werkgroep kan zich hier in vinden.

- hofjeswoningen/kopgebouw Hooiweg/Klaverweide. Hier is een open blok met een lage kant (2 lagen) naar de Hooiweg en een hoge kant (5 lagen) aan de zijde van de Klaverweide gedacht. Qua doelgroep zoekt WoonFriesland naar een groep mensen die met elkaar willen wonen en/of verblijven. Er zullen dus zelfstandige woningen komen met één of meer gemeenschappelijke ruimte(s). Over dit gebouw vindt een discussie plaats. De heer Iwema geeft aan dat, wanneer er een doorlopende groenstrook langs de Hooiweg blijft en er geen voordeuren/ontsluiting vanaf de woningen op de Hooiweg komt, het gedeelte met de grondgebonden woningen en het oost-west gerichte appartementengebouw akkoord is. Hij geeft aan dat het gedeelte met de hofjeswoningen in 2 en 5 lagen hoog niet akkoord is ivm de zichtlijnen. Hij vraagt of het mogelijk is het gebouw naar het oosten op te schuiven. Afspraak is dat De Zwarte Hond onderzoekt of en hoever het gebouw verschoven kan worden in oostelijke richting zonder dat dat problemen oplevert met de zichtlijn vanaf de wateras.

Verder brengt De Zwarte Hond de zichtlijnen naar het gebouw in beeld.

In de volgende werkgroepvergadering wordt dit dan nog besproken. Dat is dan ook de laatste keer dat dit onderwerp in de werkgroep kan worden besproken, ivm de planning voor het project.

5. Vervolgtraject

Dit was de laatste keer dat de beide werkgroepen gezamenlijk vergaderen. Het vervolgtraject is dat de beide werkgroepen afzonderlijk verder gaan en zich afzonderlijk zullen richten op de openbare ruimte voor de Hooiweg/wateras en de Klaverweide.

In de werkgroep Hooiweg/wateras komt in de volgende vergadering, zoals afgesproken, nog wel het gebouw op de kop van de Klaverweide en de Hooiweg aan de orde.

Voor de werkgroep Klaverweide zal ook iemand van het sportbedrijf aanschuiven.

6. Rondvraag

Voor de werkgroep Klaverweide was ook de heer Dragstra aangewezen. Hij zal voor de volgende werkgroep worden uitgenodigd.

De heer Iwema vraagt naar de reactieformulieren die mensen hebben ingediend op de inloopdag. Veel mensen hebben daar van de gemeente nog geen persoonlijke reactie terug. Marno van der Wiel geeft aan dat het hier niet ging om een officiële inspraakmogelijkheid. Daarom hebben mensen geen persoonlijk antwoord gegeven, maar is een samenvatting van de reacties opgenomen in de antwoordnota bij de wijkvisie.

In het vervolgtraject, wanneer de bestemmingsplannen in procedure gaan, krijgt iedereen nog wel weer de mogelijkheid om een officiële inspraakreactie in te dienen.

Voor de hele wijk De Bouwen wordt één nieuw bestemmingsplan gemaakt om het huidige plan, dat verouderd is, te vervangen.

Alle deelprojecten worden daarin als een 'wijzigingsbevoegdheid' opgenomen. Dat betekent dat voor deze gebieden nog weer een aparte procedure wordt gevolgd met inspraakmogelijkheden.

Voor de wateras en het plan voor garage Lammers worden, vooruitlopend daarop, aparte bestemmingsplannen gemaakt.

In de nieuwsbrief wordt de procedure voor alle verschillende plannen nog eens uitgelegd.

7. Planning

Er zijn nieuwe afspraken gemaakt voor de beide werkgroepen.

Hooiweg/wateras: maandag 27 oktober v.a. 20.00 uur (locatie: De Spreng)

Klaverweide: maandag 10 november v.a. 20.00 uur (locatie: De Spreng)

In deze eerste bijeenkomst, is het zaak om de randvoorwaarden voor de openbare ruimte te bepalen. In de vervolgbijeenkomsten kunnen we dit uitwerken in een visie/voorstel en deze bespreken. Voor de vervolgbijeenkomsten maken we op 27 oktober respectievelijk 10 november de afspraken.