

Verslag van werkgroep vergadering 2:
7 april 2008

Aanwezige werkgroepleden:

Klaverweide e.o.

Mevr. vd Meulen
De heer Alberda

Centrale As

Mevr. Steensma
De heer Iwema
Mevr. vd Heide
Mevr. Wierda

Overige aanwezigen:

Date de Vries (beleidsambtenaar water)
Piter Bakker (WoonFriesland)
Rob Verkerk (Woningbouwvereniging Smallingerland / Accolade)
Orrie Steinarsson met twee collega's (bureau de Zwarte Hond)
Marno van de Wiel (projectleider namens de gemeente)

1. Opening

Chris Alberda wordt verwelkomd als nieuw lid van de werkgroep. Hij zal deze plaats samen met zijn vrouw Suzanne innemen.

2. Het verslag van werkgroep 1

Het verslag wordt vastgesteld. De heer Iwema wijst op een paar tekstuele foutjes in het verslag.

3. Mededelingen en ingekomen stukken

Er is een brief binnengekomen van de Warrenhove met het verzoek rekening te houden met Een visvlonder voor gehandicapten.
De website voor de Bouwen is vernieuwd.
In de week van 14 april wordt de nieuwsbrief huis aan huis bezorgd.

4. Sterke en zwakke punten en een visie op de toelichting

Door alle werkgroepleden was een inventarisatie gemaakt van de buurt en de sterke en zwakke punten van de woonomgeving. Kort samengevat vragen de volgende punten om aandacht:

De wijk

- Wijk structuurloos, weinig uitstraling, wat oubollig;
- Wijk eenzijdig qua bevolkingssamenstelling, weinig starters en jonge gezinnen;
- Dichtgetimmerd Groene Kruisgebouw;
- Hooiweg nu een groene, stille straat.

Het verkeer

- Het verkeer, in het bijzonder de verkeersdoorstroming (verkeersremmers, geparkeerde auto's, wachtende taxibusjes);

- Busjes en auto's van en naar de Shalom, graag éénrichtingverkeer;
- Parkeren op straat, zelf gemaakte uitritten.

De kwaliteit

- De geleidelijke achteruitgang van de woningen uit de jaren vijftig, weinig aandacht voor voortuintjes en degelijke;
- De staat van onderhoud, vooral het trottoir;
- Smalle trottoirs door steeds grotere bomen.

Het groen

- Wateroverlast in groenvoorzieningen;
- Speelplek ook hangplek.

De voorstellen van bureau de Zwarte Hond vormde aanleiding voor een stevige maar goede inhoudelijke discussie, waarbij door bewoners getekende alternatieven en varianten ook op tafel kwamen. Het resultaat van de discussie vormde aanbevelingen waarmee bureau de Zwarte Hond verder kan ontwerpen:

Het noordelijke deel van de wateras:

- Water doortrekken langs de volle lengte van de Burefen;
- Gevarieerd en parkachtig vormgeven, met aandacht voor bestaande bomen;
- Goede aansluiting met Reidinghpark;
- Aandacht voor toeritten naar Rispinge;
- Burefen deels autoluw en deels autovrij, aandacht voor wandelen en verblijf;
- Aandacht voor bereikbaarheid van Hornleger (ook met caravan);
- Passende bebouwing.

Gebied Hooiweg – Burefen

- Het water en groen zijn een toegevoegde kwaliteit; beide zijden (Hooiweg en Burefen) dienen van de toegevoegde kwaliteit te profiteren, dan is ook bebouwing acceptabel;
- Bebouwing niet te dicht op bestaande woningen;
- Bebouwing niet als massieve gesloten wand;
- Bebouwing niet hoger dan drie, bij uitzondering vier lagen;
- Ontsluiting zoveel mogelijk vanaf het noorden en zuiden;
- Plaats van speelveld is facultatief.

Klaverweide / Bouwakker

- Het gebied wordt deels groen, deels verhard waardoor de gebruiksmogelijkheden toenemen;
- Zoveel mogelijk autoluw;
- Bomenkrans handhaven;
- De autoverbinding Burefen wordt onderbroken;
- De wateras loopt door het plein, met extra mogelijkheden voor spelen;
- Aan de schoolzijde is er ruimte voor buitensport.

Bergingsvijvers

- Parkachtig landschap met vijvers, eilanden en natuurlijke oevers;
- Bij verandering van het waterpeil worden de vijvers groter en kleiner;
- Op het diepste punt dieper dan 1,50 meter.

5. Toelichting op overleg met huurders

WoonFriesland heeft een uitgebreide procedure voor overleg met alle huurders voordat definitieve plannen worden gemaakt voor de toekomst van de woningen. Dit betekent dat

met elke huurder persoonlijk wordt gesproken, voordat over sloop- over verbouwing wordt besloten. Deze gesprekken gaan in een aantal ronden, eerst een informatieronde, vervolgens een ronde waarin de voorstellen worden besproken en een gesprek met de individuele regelingen / aanbiedingen / alternatieven voor de bewoners. Nog voor de zomer zal een eerste informatief gesprek plaatsvinden met de huurders van woningen die het eerst voor aanpassing, verbetering of sloop in aanmerking komen. De werkgroep blijft buiten deze contacten tussen woningstichting en huurders.

6. Rondvraag

Mevrouw Wierda vraagt aandacht voor de parkeersituatie achter de appartementen aan de Berglaan, met name in de periode dat er intensief gewerkt wordt in het centrum.

7. Planning

De volgende vergadering is 28 april om 19.30 uur in het gemeentehuis.
De familie Alberda is dan verhinderd.