

**Verslag van werkgroep vergadering 1:**  
15 en 16 januari 2008

**Aanwezige werkgroepleden:**  
**Klaverweide e.o.**  
Mevr. vd Meulen

**Centrale As**  
Mevr. Steensma  
De heer Iwema  
Mevr. vd Heide  
Mevr. Wierda

**Afwezige werkgroepleden:**

De heer Tuinstra en de heer de Vries

**Overige aanwezigen:**

Date de Vries (beleids amtenaar water)

Sytske Paulusma (beleidsambtenaar spelen)

Piter Bakker en Wies ten Have (WoonFriesland)

Rob Verkerk (Woningbouwvereniging Smallingerland / Accolade)

Jurjen van der Meer (architect)

Marno van de Wiel (projectleider namens de gemeente)

deels aanwezig: Wim Mulder (projectcoördinator de Bouwen namens de gemeente)

## **1. Opening**

In de wijkraad zal besproken worden of de afwezigheid van 2 werkgroepleden berust op miscommunicatie of dat deze leden vervangen moeten worden.

## **2. Samenstelling van de werkgroepen**

Gedurende de eerste maanden trekken de beide werkgroepen gezamenlijk op. Als de visie voor het gebied is uitgewerkt en er verder wordt gewerkt aan bouwplannen, gaan beide werkgroepen hun eigen weg.

## **3. Taak en werkwijze van de werkgroepen**

De bewoners in de werkgroep zitten daar op persoonlijke titel. Zij zijn benoemd omdat zij actief zijn in de wijk en omdat zij hun oren en ogen open kunnen houden voor wat er in de wijk leeft. Zij vertegenwoordigen geen straat of buurt en zijn dus ook niet verantwoordelijk voor de uiteindelijke voorstellen. Deze uiteindelijke voorstellen zullen aan de hele wijk worden gepresenteerd en dan kan iedereen nog zijn mening geven.

De werkgroepleden nemen actief deel aan het proces van planvorming, gaan in discussie met de plannenmakers en presenteren eigen ideeën.

## **4. Toelichting op de gemeentelijke watervisie**

Date de Vries geeft een toelichting over het waterbeleid van de gemeente, met name voor wat betreft de wijk de Bouwen. In de wijk wordt een robuust watersysteem aangelegd waardoor een afkoppeling van (schoon) regenwater van het gewone vuilwaterriool mogelijk wordt. Dit nieuwe systeem moet voldoen aan vier kwaliteiten:

- Droge plantsoenen en tuinen
- Gezond waterleven
- Water beleven
- Schoon en vuil water scheiden

In de komende maanden zullen we met de werkgroep plannen maken voor de nieuwe watergang langs de Burefen en voor nieuwe vijvers bij de Kennedyflats. Als bij bouwprojecten de straat open gaat, zal voor die straat het hemelwaterriool worden aangelegd en zullen bestaande en nieuwe woningen een gescheiden rioolstelsel krijgen.

## **5. Toelichting op de gemeentelijke visie op spelen in de wijk**

Sytske Paulusma vertelt dat het beleid van de gemeente gericht is op een samenhangend speelgebied voor alle leeftijdsgroepen, waar ook scholen en wijkinstellingen gebruik van kunnen maken. Het gaat bij de inrichting niet alleen om attributen maar ook om meer natuurlijke aanleidingen om te spelen. Bij spelen en bewegen gaat het vervolgens niet alleen om jonge kinderen maar om alle leeftijdsgroepen, ook ouderen.

De gemeente ziet het groengebied Klaverweide – Burefen – Hooiweg als een samenhangend gebied, waaraan met de werkgroep vorm moet worden gegeven.

Vragen van bewoners:

Vraag:

Buitenspelen is belangrijk maar ook binnenbewegen. Daarom wordt nog eens met klem gewezen op een vervanging van de oude gymzaal.

Antwoord:

De gemeente onderzoekt de mogelijkheid van het multifunctionele gebruik van een nieuwe ruimte, waardoor voldoende gebruiksuren kunnen worden ingeroosterd voor een rendabel gebruik.

Vraag:

Betrek de school vanaf het eerste moment bij de planvorming

Antwoord:

De school is uitgenodigd, mede gelet op de nieuwbouwplannen. Misschien wil een ouder lid worden van de werkgroep.

## **6. Presentatie van Jurjen van der Meer (architect de Zwarte Hond)**

De heer van der Meer stelt zich zelf voor aan de hand van voorbeelden van zijn werk. Gebaseerd op andere wijkvernieuwingsprojecten stelt hij de volgende werkwijze voor:

1. analyse van de bestaande informatie
2. bespreken van de ruimtelijke sterke en zwakke kanten van de wijk aan de hand van voorbeelden en schetsen die door hem worden voorbereid en aan de hand van inbreng van de bewoners
3. uitwerken van de discussie in een schetsvoorstel
4. bespreken van het schetsvoorstel met de werkgroep
5. uitwerken van het aangepaste schetsvoorstel in een ruimtelijk plan met:
  - schetsen voor de wateras en de vijvers
  - schetsen van de bouwmassa's van de woningen en gebouwen
  - de beeldkwaliteit (architectuur, kleur en materialisatie) van de bebouwing
6. presentatie aan de wijk

In een discussie met de bewoners is besproken dat de bewoners-werkgroepleden een grote inbreng kunnen hebben eerst bij punt 2 en daarna bij punt 4.

De bewoners vragen aandacht voor zowel een goede woonomgeving als goede woningen. In de eerste ronde is er alle vrijheid om ideeën en gedachten te wisselen, rekening houdend met de begrenzingsen en de programma's zoals die zijn vastgelegd in de wijkvisie.

## **7. Planning**

Het hiervoor beschreven proces neemt ca. 3 tot 4 maanden.

Dat wil zeggen dat vóór de zomervakantie een definitief ruimtelijk plan ligt.

Dit ruimtelijke plan wordt uitgewerkt in uitvoeringsplannen voor de wateras en de vijvers, in groenplannen en in bouwplannen voor de diverse onderdelen van de wijkvernieuwing.

De werkgroepleden krijgen de definitieve planning met vergaderdata toegezonden (voorkeursavond maandag of woensdag).