

Verlag Werkgroep Klaverweide Noord, fase 1

Datum: 28 februari 2011



Aanwezige bewoners / omwonenden:

J. Boonstra, J. Mozes, G. Keuning, P. Zandstra, F. Stoker

Overige aanwezigen:

J. Wierda [Wijkraad De Bouwen], D. Veenstra [WoonFriesland], M. Endeman [WoonFriesland],
Gemeente Smallingerland: J. Stockman, J. van den Berg, K. Veldman

1. Opening

- Jeltje van den Berg opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

2. Verslag vergadering 27 september 2010

- De gemeente heeft eind november 2010 een tweetal bewonersavonden gehouden voor enerzijds de bewoners van de Hornleger en anderzijds voor de bewoners van de Fabriekslaan. Tijdens deze avonden kregen de bewoners de mogelijkheid om hun wensen kenbaar te maken.
- Hornleger: met de bewoners van het Hornleger is de, door de bewoners opgestelde visie, besproken. De wensen van de bewoners kwamen overeen met de visie van de gemeente en zullen op één onderdeel na, meegenomen worden in de wijkvernieuwing. De wens om bomen langs de flat te plaatsen, gaat ten koste van parkeren. Hierbij is toch gekozen voor het laatste.
- Fabriekslaan: Voor wat betreft de Fabriekslaan bestond een spanning tussen het parkeren en het aanbrengen van groen in de straat. De bewoners hebben aangegeven zowel het parkeren als wat minder, maar grotere bomen aan de zuidkant te willen hebben. Voor de containerproblematiek is geen oplossing gevonden. De gemeente kan bij te lang staan van de containers handhaven, maar handhaven op het verkeerd plaatsen is lastig. Dit in verband met de bewijslast wie de containers op de verkeerde plek heeft geplaatst. Er wordt daarom alleen gehandhaafd wanneer verkeersonveilige situaties ontstaan of wanneer de container niet geleegd kan worden omdat de wagen er niet goed bij kan. Voor alle overige situaties geldt dat men elkaar moet aanspreken. Afsproken is dat WoonFriesland de brief over de aangewezen clusterplekken in het Paardepad en Fabriekslaan toevoegt aan het bewonersdossier zodat ook de nieuwe huurders op de hoogte zijn van de gemaakte afspraken.

Opmerkingen/vragen

- Er is nog geen hekje voorlangs de heg aan het Hornleger geplaatst. Dit klopt en zal worden meegenomen in de wijkvernieuwing.
- De afkoppeling op de nieuwe riolering in het Hornleger is belangrijk voor de bewoners. Vanuit de gemeente zal met de individuele bewoners contact worden opgenomen hoe de afkoppeling kan worden gerealiseerd.

3. Stand van zaken Klaverweide Noord, fase 1

- De renovatiewerkzaamheden zijn vandaag gestart. Paardepad nr. 33 zal als voorbeeldwoning functioneren. Per cluster van 3 of 4 woningen zullen de sloopwerkzaamheden plaatsvinden. De totale renovatiewerkzaamheden nemen 13 weken in beslag. De oneven nummers aan het Paardepad zullen in de periode van maart tot juni worden gerenoveerd. De woningen aan de Fabriekslaan worden gerenoveerd in de periode van half april tot de bouwvak.
- Het Paardepad zal gedurende de werkzaamheden worden afgesloten voor verkeer met uitzondering voor de verhuisbewegingen.

- In de Fabriekslaen zal vanaf medio april een tijdelijk parkeerverbod gelden gedurende de uren overdag. 's avonds kan met gewoon parkeren. Ook het parkeren op eigen erf blijft natuurlijk (ook gedurende dag-uren) toegestaan.
- Bouwplaatsinrichting: de aannemer heeft de bouwplaats ingericht op delen langs de Greide en zal later in het traject ook een bouwplaats inrichten achter Fabriekslaen 42.
- De herinrichting van de openbare ruimte volgt na de werkzaamheden van WoonFriesland. Het voorlopig ontwerp is gereed en wordt tijdens deze vergadering doorgesproken. Dit ontwerp zal vervolgens technisch worden uitgewerkt tot aan de zomer. De verwachting is dat de gemeente vanaf september 2011 kan starten met haar werkzaamheden in het openbaar gebied.

4. Herinrichting openbare ruimte

De herinrichting van het **HORNLEGER** omvat in grote lijnen de volgende onderdelen:

- Aanleg nieuw gescheiden rioolstelsel + aansluiting drainagepunten ten behoeve van particuliere bewoners.
- Herstrating met bestaand materiaal
- Reling langs heg bij de bocht bij nr. 9
- 3 extra parkeerplekken
- Snelheidsremmende maatregel: aanleg punaise kruispunt met de Greide
- Vervangen openbare verlichting

De herinrichting van het **FABRIEKSLAAN** omvat in grote lijnen de volgende onderdelen:

- Het profiel van de straat wordt iets breder
- Zuidkant: parkeervakken met uitloopstrook
- Zuidkant: 3 nieuwe bomen op de aangegeven plekken
- Hoek Fabriekslaen/Greide: 2 extra parkeervakken
- Vervanging riolering en openbare verlichting

Voor het **TUSSENPAD** zijn de volgende ingrepen opgenomen:

- Realisatie parkeervakken tegenover de garageboxen (noordkant)
- Fabriekslaen 42: parkeren op eigen erf mogelijk maken en organisatie erfafscheiding
- Aan de zuidkant van het tussengebied zullen te zijner tijd, ook parkeervakken worden gerealiseerd op het moment dat een nieuwe huurder zijn intrede doet in Paardepad 13.
- Aanleg drempel in plaats van een paal om sluiptverkeer tegen te gaan. Er kan geen paal worden geplaatst in verband met de noodzakelijke draaicirkels vanuit de parkeervakken of garageboxen.

De herinrichting **PAARDEPAD** omvat:

- Het breder maken van het profiel van de straat ten koste van een deel van de voortuinen.
 - Realisatie van parkeren incl. loopstrook aan beide zijden van de straat omljnd met een schuine trottoirband.
 - Realisatie blokhagen in plaats van bomen. Dit gaat namelijk niet ten koste van het parkeren. Het is op dit moment niet duidelijk welke haag gebruikt zal worden.
 - Toegang parkeren op eigen erf voor Paardepad nr. 11 en 13 direct en haaks vanaf de straat ipv schuin of vanaf tussenpad.
 - Parkeren op eigen erf toestaan voor Paardepad 16 en Paardepad 14. Paardepad 16 parkeert al op eigen erf. Paardepad 14 heeft verzocht dit ook te mogen doen.
 - Vervanging riolering en openbare verlichting
- De bewoners van de wijk hebben aangegeven een andere lantaarnpaal te willen dan de huidige palen. Het college heeft besloten om de bewoners van de wijk te laten kiezen uit 3 verschillende modellen. Het gekozen armatuur zal in de gehele wijk worden toegepast.
 - Het voorliggende voorlopig ontwerp zal technisch worden uitgewerkt naar een definitief ontwerp, waarna omgezet kan worden tot een bestek. In april 2011 zal een inloopbijeenkomst

worden georganiseerd waar het ontwerp gepresenteerd zal worden aan alle bewoners van de wijk.

Opmerkingen / Vragen

- Een deel van de openbare verlichting langs de Wateras valt soms uit en de lamp op de hoek met het Hornleger gaat standaard om 23.00 uur uit. Deze opmerking zal doorgegeven worden aan de collega's verantwoordelijk voor de openbare verlichting. *Naschrift: De niet goed werkende verlichting langs de Wateras is gemeld bij het onderhoudsbedrijf. Er zit ergens een storing welke lastig op te lossen is. Er wordt aan gewerkt om dat zo snel mogelijk op te lossen. Voor wat betreft de lichtmast op de hoek van Hornleger en Burefen, die om 23.00 uur uitgaat: dat klopt inderdaad niet. Alle lampen langs de wateras zouden de hele nacht moeten blijven branden, het licht wordt tijdens de nachturen alleen wat gedimd. De bewuste lichtmast op de hoek Hornleger/Burefen is niet goed geschakeld waardoor deze uitgaat. Dit wordt aangepast.*
- Door een brand bij de Berchgreideflat zijn een aantal lantaarnpalen gesmolten. Gevraagd wordt of deze masten ook vervangen worden. *Naschrift: Alleen de masten op gemeentegrond worden vervangen. De masten achter de Berchgreideflat (de mast met ronde bollamp erop) staan op grond van WoonFriesland en zijn geen gemeente-eigendom. Ook zijn deze masten op een ander systeem aangesloten.*
- Aan de Wateras op de hoek met het Hornleger wordt momenteel geparkeerd. Hier worden nog bankjes geplaatst. De hierdoor ontstane ruimte is nodig voor de draaicirkels vanuit het Hornleger. De bewoners moeten hun auto parkeren ergens langs de Burefen.
- Vanuit het centrum wordt steeds meer geparkeerd in de Bouwen. De gemeente geeft aan dat vanaf 1 maart a.s. gecontroleerd zal worden op vergunninghouders. Mocht blijken dat vanuit het centrum steeds meer geparkeerd wordt in de Fabriekslaan, kan overwogen worden om hier vergunningenparkeren in te voeren.
- Op de hoek van de Burefen/Hornleger wordt teveel richting de hoek geparkeerd waardoor levensgevaarlijke situaties ontstaan doordat de Burefen vanuit het Hornleger niet kan worden overzien. Aangegeven wordt dat er niet geparkeerd mag worden zo dicht op de hoek en dat hier op gehandhaafd zal worden.
- Er bestaan twijfels over a) het parkeren en het plaatsen van de bomen aan de zuidkant van de Fabriekslaan, b) de drempel in het Tussenpad. Daarnaast worden de voorziene problemen aan de noordzijde van de Fabriekslaan herhaald (stoep wordt gebruikt voor parkeren, als alternatieve rijbaan en voor het plaatsen van containers). Als oplossing voor de parkeerproblematiek wordt voorgesteld om de garageboxen te verhuren aan bewoners vanuit de Fabriekslaan. Vanuit WoonFriesland wordt aangegeven dat dit geen oplossing is omdat de garageboxen al verhuurd worden. Daarnaast wordt door de gemeente aangegeven dat de parkeernorm in bestaande, oudere wijken lastig te halen is. Het voorliggende voorlopige ontwerp is een optimalisatie van de bestaande ruimte en levert meer parkeermogelijkheden op dan in de huidige situatie. De nu gekozen oplossing wordt bovendien door een overgrote meerderheid van bewoners aan de Fabriekslaan ondersteund, zo bleek tijdens de bijeenkomst met de straat. Voor wat betreft de drempel in het tussenpad; het is niet zo dat de gemeente niet wil meewerken aan een paal. Een oplossing met een paal blijkt simpelweg niet mogelijk ivm in- en uitdraaimogelijkheden voor geparkeerde auto's. Jeannette Stockmann stelt voor om hier samen met de heer Boonstra ook in de praktijk/ter plekke naar te kijken als de parkeervakken zijn aangelegd.
- Verder wordt aangegeven dat met het ontwerp de containerproblematiek veroorzaakt door de nieuwe afvalwagen van de gemeente, niet is opgelost ondanks de voorgestelde oplossingen (achterpad in stand houden). De gemeente geeft aan dat het ophalen van het huisvuil met de nieuwe wagen geen enkel probleem vormt in het overgrote deel van alle straten in de gemeente. In enkele straten is dit wel probleem. Daar komt nog bij dat de keuze voor een afvalwagen niet te beïnvloeden is vanuit het project Wijkvernieuwing de Bouwen. Het is een gegeven waar mee

moet worden gewerkt. Aangegeven is dat de gemeente wel kan handhaven als de containers te lang blijven staan. WoonFriesland heeft gekozen om het achterpad te verkopen. De twee nieuwe bewoners van de Fabriekslaan weten vanaf het moment dat zij de woning zullen huren dat zij om zullen moeten lopen met hun container.

- Het parkeren aan beide zijden van het Paardepad gaat ten koste van een deel van de voortuinen. De bewoners zijn bang dat hierdoor veel naar binnen gekeken zal worden. Door een bewoner wordt voorgesteld om parkeren op eigen erf aan het Paardepad mogelijk te maken. WoonFriesland geeft parkeren op eigen erf geen optie is. Zij wil niet dat de bewoners in de voortuinen gaan parkeren. De nu gekozen parkeeroplossing vraagt de minste ruimte en is daarom het meest optimaal.
- Een aantal achtertuinen aan het Paardepad worden niet onderhouden. Siebe Otten van WoonFriesland heeft contact gehad met de betreffende bewoners, dit heeft echter niets opgeleverd. Wellicht kan een tuindag georganiseerd worden. Deze opmerking zal meegenomen worden naar WoonFriesland.

5. Rondvraag / Vervolgtraject

- In algemene zin is de werkgroep enthousiast en tevreden over het voorliggende ontwerp voor de herinrichting van het openbaar gebied van Klaverweide Noord, fase 1. Het voorlopig ontwerp zal technisch worden uitgewerkt tot een definitief ontwerp, waarna het omgezet kan worden tot een bestek. In april 2011 zal een inloopbijeenkomst worden georganiseerd waar het ontwerp gepresenteerd zal worden aan alle bewoners van de wijk. De verwachting is dat de gemeente vanaf september 2011 kan starten met haar werkzaamheden in het openbaar gebied.

6. Volgende werkgroepvergadering / Sluiting

- Jeltje van den Berg sluit de vergadering en meldt dat dit de laatste werkgroepbijeenkomst was, tenzij tijdens de technische uitwerking nog punten naar voren komen. Jeltje van den Berg dankt iedereen voor zijn / haar inzet om tot het ontwerp voor de herinrichting van het openbaar gebied van Klaverweide Noord, fase 1 te komen.