

Verslag

Bewonersavond Fabriekslaan

Datum: 29 november 2010



Aanwezige bewoners / omwonenden:

J. Attema, R. Landman, H. Landman, W. Bies/v.d. Heide, W. de Varés, D. Kobes, W. Huisman, J. Huisman, L. van Balen, J. van Balen, J. Sloot, A. Sloot.

Overige aanwezigen gemeente Smallingerland:

E. Tilma, D. de Vries, J. Stockmann, S. van der Weij, J. van den Berg, K. Veldman

Verslag: K. Veldman

OPENING

- De bijeenkomst wordt geopend en een kort voorstelrondje volgt. In de bewonerswerkgroep Klaverweide Noord, fase 1 worden de plannen voor de herinrichting van het openbaar gebied voorbereid samen met de bewoners. Als het gaat om de herinrichting van de Fabriekslaan spelen een tweetal belangen, namelijk groen versus parkeren.

PARKEREN

- Jeannette Stockmann geeft een toelichting. Het profiel van de Fabriekslaan zal iets breder worden gemaakt. Aan de zuidzijde zal een smal trottoir/uitstapstrook worden aangelegd. Dit om het parkeren aan de zuidzijde te vergemakkelijken. De parkeerstrook zal in een andere kleur bestrating worden uitgevoerd.
- *Vragen:* Waarom wordt het tweezijdig parkeren niet gehandhaafd, aangezien dit een verkeersremmend effect heeft? Waarom blijft de Fabriekslaan tweerichtingenverkeer? In de praktijk blijkt dat tegenliggers elkaar niet kunnen passeren. Aangegeven wordt dat de draai vanaf de Burefen richting de Berglaan lastig is.
- *Antwoord:* Het voorgestelde profiel is niet anders dan andere woonstraten elders in Drachten. Juist het tweerichtingenverkeer heeft een verkeersremmend effect.
- Vanaf 1 januari zal een groot gebied rondom het centrum van Drachten vergunningparkeren worden. Voor de Bouwen gaat het hierom een stukje Burefen, van de Berglaan tot aan de Fabriekslaan en het parkeerterrein van Smelne Stee. Mocht blijken dat er een verschuiving gaat plaatsvinden van centrumbezoekers/werkers naar straten net buiten de vergunningzone dan is er de mogelijkheid om de zone uit te breiden. De gemeente blijft de situatie monitoren.
- *Vraag:* Hoe kan het parkeerprobleem zijn opgelost als er aan één zijde geparkeerd kan worden?
- *Antwoord:* Doordat er in het huidige plan aan één zijde wordt geparkeerd en niet, zoals in de huidige situatie wel gebeurt om en om aan beide zijden, kunnen er meer auto's geparkeerd worden in de straat. Er zijn immers aan de zuidzijde geen inritten waar rekening mee moet worden gehouden. Daarnaast worden in het tussengebied tussen de Fabriekslaan en het Paardepad, 7 extra parkeerplaatsen mogelijk gemaakt en zal het parkeren op eigen erf voor Fabriekslaan 40 en 42 worden gefaciliteerd. In de bewonerswerkgroep is gekeken naar het realiseren van parkeerplaatsen aan de Greide. Geconcludeerd is dat de kans groot is dat deze plaatsen niet door de bewoners van de Fabriekslaan gebruikt gaan worden, maar door bewoners van de Greide. Daarnaast gaat het ten koste van het groen aan de Greide. Het huidige plan voor de Klaverweide Noord, fase 1 voldoet aan de parkeernorm.

- *Vraag:* Het profiel van de stoeprand aan de noordkant is op dit moment aflopend, wat handig is om de oprit in te kunnen draaien. Blijft dit zo?
- *Antwoord:* De stoep kan met een zgn. 'scheef bandje' worden uitgevoerd.
- *Voorstel:* Vanuit de bewoners wordt voorgesteld om het parkeren op eigen erf onderhoudsvriendelijk in te richten.

GROEN

- Erik Tilma geeft een toelichting. Voor de berken in de Fabriekslaan is een tijd geleden een kapvergunning aangevraagd en de bomen zijn inmiddels gekapt. Dit omdat deze bomen op waren. Door de bewoners is aangegeven dat het geen bezwaar was om de berken te kappen onder de voorwaarde dat er weer bomen in de Fabriekslaan teruggeplaatst zouden worden. Op de locaties waar de berken stonden, is het niet mogelijk om nieuwe bomen te planten. Dit heeft te maken met het feit dat de overheid geen bomen meer mag planten boven of vlak naast de kabels & leidingen van de nutsbedrijven. De oplossing is om bomen incl. onderbeplanting aan te brengen aan de zuidzijde van de Fabriekslaan, maar dit zal ten koste van een aantal parkeerplaatsen gaan.
- *Vraag:* waarom kunnen de bomen niet zoals aan de Burefen, in de bestrating worden geplaatst?
- *Antwoord:* De bomen aan de Burefen zijn in granulaat geplaatst. Hierdoor kan het plantvak wat kleiner worden, maar dit zal nog steeds ten koste gaan van een parkeerplaats. Daarnaast is het planten in bomengranulaat een vrij nieuwe ontwikkeling die veel duurder is en waarbij de resultaten nog moeten blijken. Daarom past de gemeente Smallingerland deze werkwijze op een beperkt aantal plekken toe. De voorkeur gaat dus uit naar boomgaten van teelaarde met een afmeting van ca. 2 x 5 m¹.
- *Vraag:* waarom kunnen er geen bomen geplaatst worden aan de noordzijde van de Fabriekslaan?
- *Antwoord:* Vroeger mocht de gemeente nog bomen planten boven of vlak naast de kabels en leidingen. Dit heeft te maken met het feit dat er vroeger veel minder kabels en leidingen in de grond lagen dan tegenwoordig het geval is. Tegenwoordig mag de overheid geen bomen meer plaatsen boven of vlak naast de nutsvoorzieningen. Verder hebben bomen veel meer kansen om te groeien in een plantvak van 2x5 meter dan bomen die geplaatst zijn in een plantvak van 1x1 meter. Een boom in een plantvak van 1x1 meter kan gemiddeld 10 jaar groeien en is daarna op.
- *Opmerking:* Aangegeven wordt dat men bang is dat als er geen nieuwe bomen worden geplant aan de noordzijde dat de stoep gebruikt gaat worden als alternatieve rijbaan. Daarnaast is door de gemeente aangegeven dat wat betreft de bomen de gemeente het vertrouwen heeft er samen met de bewoners uit te komen.
- *Opmerking:* Aangegeven wordt dat de verlichting vanaf de Drift langs het Reidingpark richting de Burefen niet kapot is gegaan vanwege de aanwezige bomen. De verlichting is uit sinds de werkzaamheden aan het nieuwe plateau in de Berglaan.
- *Reactie:* De gemeente geeft aan dat er sprake is van een kabelbreuk en dat er een nieuwe kabel gelegd moet worden. Door de gemeente is aangegeven dat dit niet op de plek van de oude kabel kan, omdat deze te dicht op de oude eiken in het Reidingpark ligt. Vervangen van de kabel betekent dat de eiken het niet zouden overleven, terwijl deze bij de herinrichting van het park juist behouden zijn.
- *Opmerking:* Door een bewoner wordt aangegeven dat als de bomen verdwijnen uit de stoep aan de noordzijde van de Fabriekslaan, dit tot gevolg heeft dat:
 - a. de stoep gebruikt wordt ten behoeve van het parkeren
 - b. de stoep gebruikt gaat worden als alternatieve rijbaan
 - c. de stoep gebruikt gaat worden voor het plaatsen van de containers.

Aanvullend hierop wordt door een andere bewoner gemeld dat het bovenstaande voorkomen kan worden door het aanbrengen van bijvoorbeeld lantaarnpalen. Weliswaar staan de lantaarnpalen wat verder uit elkaar dan de bomen, maar het effect hoeft niet anders te zijn.

- Door middel van handopsteking wordt bepaald waar de voorkeur van de bewoners naar toe gaat betreffende het parkeren en het groen in de Fabriekslaen. De twee opties zijn:
 1. Lantaarnpalen aan de noordkant, bomen aan de zuidkant + een toevoeging van een tweetal parkeerplekken in het verlengde van de Fabriekslaen in het groen langs de Greide.
 2. Bomen aan de noordkant, verlichting aan de zuidkant. Dit kan alleen dan worden uitgevoerd als de nutsbedrijven hiermee akkoord kunnen gaan en heeft tot gevolg dat er kleinere bomen zullen worden geplaatst.

De meerderheid geeft aan zich te kunnen vinden in het voorliggende ontwerp, waarbij een aantal bomen geplaatst worden aan de zuidkant van de Fabriekslaen ten koste van parkeerplaatsen en waarbij de verlichting van de straat verplaatst worden naar de noordzijde van de straat.

- *Vraag:* Kan het paaltje in het tussengebied Fabriekslaen en Paardepad geplaatst worden.
- *Naschrift:* In de vergadering was aangegeven dat dit geen probleem zou opleveren en dat het paaltje geplaatst zou kunnen worden. Nu blijkt het plaatsen van een paaltje toch problemen op te leveren voor het uitrijden van de laatste garageboxen en de laatste aan te leggen parkeerplaats. Daarom is er voor gekozen om een kleine drempel aan te leggen die de achterpaden van de woningen met elkaar verbindt. Hierdoor zal het minder aantrekkelijk worden om er met een auto langs te rijden, kan er niet meer met een hoge snelheid langs gereden worden en blijven de garageboxen en parkeerplaatsen goed bereikbaar.
- *Vraag:* wordt de Fabriekslaen herstraat met nieuwe klinkers of met de huidige klinkers.
- *Antwoord:* Met de huidige klinkers. Er zal wel een deel nieuwe klinkers bijkomen i.v.m. snijafval.

VERLICHTING

- *Vraag:* wat voor een verlichting wordt aangebracht in de Fabriekslaen?
- *Antwoord:* Voor de Burefen is bewust gekozen voor een moderne lantaarnpaal die afwijkt van de lantaarnpalen in de rest van de wijk. Voor alle overige straten, waaronder ook de Fabriekslaen, wordt gekozen voor een standaardtype. Het is op dit moment niet bekend hoe het armatuur er uit zal komen te zien.

Sietze van der Weij stelt voor om de bewoners van de wijk de laten kiezen uit bijvoorbeeld drietal armaturen.
- *Opmerking:* Op dit moment wordt de Fabriekslaen verlicht door 3 lantaarnpalen.
- *Vraag:* Waarom zijn de bomen nu al gekapt?
- *Antwoord:* dit heeft te maken met het feit dat de gemeente veel klachten en vragen over de bomen heeft ontvangen.

WATER

- Date de Vries geeft een toelichting. De (gedeeltelijke) sloot aan de zuidzijde van de Hornleger, blijft gehandhaafd en wordt aangesloten op de wateras. Verder zal een gescheiden rioleringsstelsel worden aangelegd onder het Hornleger. De bewoners van de woningen aan de noordzijde van de Fabriekslaen die wateroverlast in hun tuinen ervaren, krijgen de mogelijkheid om met een drainage aan te takken op de regenwaterriolering.
- *Vraag:* Wie draagt de kosten voor het aantakken op de regenwaterriolering?
- *Antwoord:* Aantakken op de regenwaterriolering gebeurt op basis van vrijwillige deelname. Er zijn subsidiemogelijkheden voor het afkoppelen van regenwater van verharde oppervlakken waarvan de bewoners gebruik kunnen maken. Voor het aanbieden van drainagewater gelden deze subsidies niet. De standaardafsprake is dat de gemeente het faciliteren van een aantakking

van het drainagewater op het regenwaterriool financiert tot aan de erfgrans. De resterende kosten op het eigen perceel zijn voor de bewoners. Voorafgaand aan de werkzaamheden zal er huis-aan-huis nog iemand van de gemeente langskomen met uitgebreide informatie.

CLUSTERPLEKKEN CONTAINERS

- De bewoners aan de noordzijde van de Fabriekslaan kunnen hun containers voor hun woningen plaatsten. Voor de bewoners van de zuidzijde zijn een tweetal clusterplekken aangegeven. In de praktijk blijkt dat de bewoners van de zuidzijde van de Fabriekslaan hun containers plaatsen voor de woningen aan de noordzijde. De gemeente geeft aan dat zij géén andere oplossing ziet voor de zgn. containerproblematiek, anders dan dat de bewoners elkaar aanspreken.
- De bewoners en de gemeente zien graag dat het huidige achterpad aan het begin van de Fabriekslaan (v.a. de Burefen) gehandhaafd blijft. WoonFriesland heeft aangegeven dat dit pad zal worden afgesloten, vanwege het feit dat WoonFriesland géén achterpad wil achter de nieuwbouw woningen.
- Voorgesteld wordt om de bewoners van een huurwoning te koppelen aan een eigen woningbezitter. Zo heeft elke bewoner van de noordzijde 1 extra container voor het huis. Door de aanwezigheid wordt aangegeven dat zij liever de clusterplekken wil handhaven en men vraagt aan de gemeente of hierop toegezien kan worden door bijvoorbeeld de Regon of bijvoorbeeld SVS. Dit wordt nagevraagd bij de Regon.

Naschrift: Regon en de afdeling Bestuursondersteuning heeft naar aanleiding van het bovenstaande verzoek het volgende aangegeven:

- o *bij te lang laten staan van de containers kan worden gehandhaafd. De container wordt dan opgehaald en de betreffende bewoner kan deze tegen betaling terugkrijgen.*
- o *bij plaatsen op niet de juiste plek is handhaven erg lastig. Dit in verband met de bewijslast wie de container heeft geplaatst, immers deze kan later worden verplaatst. Er wordt daarom alleen gehandhaafd wanneer en verkeersonveilige situaties ontstaan of wanneer de container niet geleegd kan worden omdat de wagen er niet goed bij kan. Voor alle overige situaties geldt dat men elkaar moet aanspreken.*

AFSLUITING

- WoonFriesland zal met de renovatiewerkzaamheden beginnen aan de zuidkant van het Paardepad, waarna de noordkant van het Paardepad en ten slotte de woningen aan de Fabriekslaan zullen worden gerenoveerd. De gemeente zal volgend zijn op de renovatiewerkzaamheden. Het is op dit moment niet duidelijk of de gemeente direct volgend zal zijn, aangezien WoonFriesland na de renovatie van de woningen, zal begin met de sloop en nieuwbouw aan de Burefen en Klaverweide.
- De opmerkingen gemaakt in deze bijeenkomst zullen verwerkt worden in de plannen en er zal een verslag gemaakt worden.
- Er wordt een ruwe berekening gemaakt om te controleren of de plannen passen binnen de beschikbare financiële middelen. *Naschrift: uit een doorrekening blijkt dat de plannen, zoals besproken op 29 november jl., passen binnen de begroting.*
- De verdere uitwerking van de herinrichting van het openbaar gebied in Klaverweide Noord, fase 1 zal opgepakt worden in de reguliere bewonerswerkgroep, waarna het resultaat teruggekoppeld wordt aan de gehele wijk.
- De gemeente zal uitzoeken of de lantaarnpalen aan de noordkant kunnen worden geplaatst. Indien dit niet mogelijk is, zullen de bewoners opnieuw uitgenodigd worden om met elkaar van gedachten te wisselen.
- De bewoner van Burefen nr. 65 vraagt of de werkzaamheden voor de wateras en de Burefen klaar zijn. En zoja, wanneer zijn tuin wordt opgeruimd. Aangegeven wordt dat het werk nog niet officieel is opgeleverd, maar dat het wel de bedoeling is dat de aannemer de boel netjes achterlaat. De vraag zal worden doorgegeven.