

Verslag Werkgroep Klaverweide Noord, fase 1

Datum: 27 september 2010



Aanwezige bewoners / omwonenden:

J. van Balen, J. Boonstra, S. Heidbuurt, F. Stoker, P. Zandstra, O. Hasper, E. Veerman, G. Keuning, J. Mozes

Overige aanwezigen:

J. Wierda [Wijkraad De Bouwen], D. Veenstra [WoonFriesland], M. Endeman [WoonFriesland],
Gemeente Smallingerland: J. Stockman, L. Trimp, D. de Vries, J. van den Berg, K. Veldman

1. Opening

- Jeltje van den Berg opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Vanwege de grote opkomst volgt een voorstelrondje. In verband met de wateroverlast aan de Fabriekslaan en het Hornleger is Date de Vries van de gemeente aangeschoven. De opmerkingen van de vorige vergadering hebben geresulteerd in een nieuw voorstel voor de herinrichting van de openbare ruimte.

2. Verslag vergadering 7 juni 2010

- Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. Stand van zaken Klaverweide Noord, fase 1

- Maurice Endeman geeft een toelichting en meldt dat binnenkort de eerste paal zal worden geslagen voor het appartementengebouw aan de Vlasakkers.
- De bouwvergunning voor de renovatiewerkzaamheden in Klaverweide Noord, fase 1 is bijna gereed, waarna de definitieve planning kan worden afgegeven. De renovatiewerkzaamheden zullen starten aan de zuidzijde van het Paardepad, gevolgd door de noordzijde en eindigen aan de zuidzijde van de Fabriekslaan.

Vraag: Gevraagd wordt of de bouwvergunning voor de renovatiewerkzaamheden aan de Fabriekslaan is gepubliceerd. Aangegeven wordt dat de bezorging van de Breeduit slecht is.

Antwoord: De bouwvergunningaanvraag is 7 juli 2010 ingediend. Nagegaan wordt wanneer deze aanvraag is gepubliceerd en of er andere mogelijkheden zijn voor inspraak. Daarnaast zal de klacht met betrekking tot de bezorging van de Breeduit worden doorgegeven.

4. Herinrichting openbare ruimte

- Jeannette Stockmann geeft een toelichting. Voor het **PAARDEPAD** is een nieuwe symmetrische variant uitgewerkt waarbij de straat op de huidige positie blijft liggen en er geen kabels & leidingen moeten worden verlegd. Deze variant gaat uit van het verdelen van de benodigde ruimte over de voortuinen aan beide zijden van de straat, waarbij maximaal 2 mtr. nodig zal zijn van de voortuinen. Het profiel van de weg is 4.5 mtr. en voldoende voor autoverkeer van twee richtingen. Er is ruimte om aan weerszijden te parkeren met een loopstrook van ongeveer 1.2 mtr.

Vraag: Aangegeven wordt dat voor deze oplossing relatief veel tuin moet worden ingeleverd. Gevraagd wordt hoeveel tuin er over blijft.

Reactie: Om het parkeerprobleem te kunnen oplossen, wordt gezien de beperkte ruimte in het openbaar gebied, geen andere oplossing gezien. De vraag om maximaal 2 mtr. van de tuinen in te leveren ten behoeve van parkeren, is bij de bewoners neergelegd. Deze variant voldoet aan de randvoorwaarden van de bewoners van het Paardepad. Aan de noordzijde van het Paardepad zullen de voortuinen ongeveer 2 mtr. diep zijn en aan de zuidzijde 2.5 mtr.

Vraag: Wordt het profiel van de straat kleiner als eenrichtingsverkeer wordt toegepast?

Reactie: Het profiel van de straat wordt bepaald door de benodigde manoeuvreerruimte t.b.v. het parkeren en het toegankelijk houden voor groter verkeer.

Vraag: Wat is de diepte van de uitbouw aan de zuidkant van het Paardepad?

Reactie: De diepte van de uitbouw aan de zuidkant bedraagt 1,5 mtr. tot aan de loopstrook.

- Jeltje van den Berg geeft aan dat het voorliggende ontwerp verder uitgewerkt wordt. Vervolgens zal het voorgelegd worden aan de bewoners van de wijk waarna het definitief kan worden vastgesteld.

- Jeannette Stockmann meldt dat voor de **FABRIEKSLAAN** geen wijzigingen zijn aangebracht in het ontwerp. Het profiel van de straat zal wat breder worden gemaakt waardoor parkeren aan de zuidzijde kan worden gerealiseerd. Aandachtspunt voor de herinrichting van de Fabriekslaan zijn de bomen. De bomen waren op en zijn lastig te vervangen op de huidige locatie vanwege de kabels & leidingen onder het trottoir aan de noordkant. Mogelijkerwijs kunnen er bomen geplaatst worden op de kavels van de hoekwoningen aan het tussenpad, mits de bewoners hiertoe bereid zijn. Bomen in de openbare ruimte hebben een plantvak nodig van ongeveer 5 x 2 meter wat overeenkomt met de benodigde ruimte voor een parkeervak. Plantvakken aanbrengen voor bomen in de straat, biedt geen oplossing voor de parkeerproblematiek.

Opmerking: Aangegeven wordt dat de angst bestaat dat door de afwezigheid van de bomen aan de noordkant op het trottoir zal worden geparkeerd. Daarnaast wordt geconcludeerd dat indien de bewoners van de hoekwoning geen toestemming geven, er geen bomen meer in de Fabriekslaan staan. Tot slot wordt gemeld dat de gemeente niet heeft aangegeven dat de bomen niet op de huidige positie konden worden vervangen vanwege de kabels & leidingen.

Reactie: Voorgesteld wordt om op een ander moment met de bewoners van de Fabriekslaan (eigenaren en huurders) specifiek over de parkeer- en groenproblematiek door te praten.

Vraag: Is er een oplossing voor de containerproblematiek in de Fabriekslaan? Er wordt geen gebruik gemaakt van de aangewezen clusterplek waardoor de inritten van de noordelijke bewoners worden geblokkeerd.

Reactie: Aangegeven wordt dat de bewoners elkaar moeten aanspreken op het niet juist plaatsen van de containers.

Vraag: Kan er een parkeerverbod aan de noordzijde van de Fabriekslaan worden ingesteld?

Reactie: De gemeente is terughoudend in het toepassen van een parkeerverbod. Er mag op dit moment niet geparkeerd worden op het trottoir. Verwacht mag worden dat in de nieuwe situatie op de aangewezen plekken geparkeerd zal worden.

- Samenvattend wordt door Jeltje van den Berg aangegeven dat:
 1. gekeken zal worden naar een andere locatie voor de clusterplek van de containers;
 2. vaker gecontroleerd zal worden op het verkeerd parkeren;
 3. Indien blijkt dat, ondanks de nieuwe inrichting met parkeervakken aan de zuidkant alsnog op het trottoir aan de noordzijde wordt geparkeerd, een parkeerverbod in overweging wordt genomen.
- Jeltje van den Berg geeft een toelichting voor het ontwerp van het **TUSSENPAD** tussen het Paardepad en de Fabriekslaan. In dit gebied is een oplossing gevonden voor de parkeerproblematiek. De vraag is of de omwonende bewoners bereid zijn om een deel van hun tuin in te leveren. Het is de moeite waard om met de omwonende bewoners in gesprek te gaan om de plannen nader toe te lichten.
- *Vraag:* Kan er een paal geplaatst worden in het Tussenpad?
Reactie: Ontwerptechnisch is dit geen probleem. Er moet wel rekening gehouden worden met voldoende manoeuvreerruimte.
- *Vraag:* Worden de parkeerplaatsen toegewezen?
Reactie: Nee, de parkeerplaatsen zijn openbaar toegankelijk.

- Samenvattend: de gemeente zal de opmerkingen voor het Tussenpad mee nemen in het ontwerp. De corporatie WoonFriesland gaat met de omwonende bewoners in gesprek over het plaatsen van bomen aan de zijde van de Fabriekslaan en de voorgestelde parkeeroplossing in het tussengebied.
- *Opmerking:* Aangegeven wordt dat bewoners van Fabriekslaan 73 bereid zijn een gedeelte van de achtertuin te verhuren als parkeerplaats voor auto's en caravans van de bewoners van het Hornleger. Hiertoe zal het perceel aan de zijde van het Hornleger moeten worden ontsloten.
Reactie: Door bewoners van het Hornleger wordt aangegeven dat de straat in eigendom is van de bewoners en dat hier een recht van overpad op gevestigd is. De gemeente onderhoudt het Hornleger. *Naschrift: omdat het particulier eigendom is, is dit zaak van de bewoners. Het is niet aan de gemeente om hier inritten aan te leggen. Indien bewoners overeenstemming bereiken, kan een inritvergunning worden aangevraagd.*
- De Vries geeft een toelichting op het watersysteem ter plaatse van het **HORNLEGER**. Naar aanleiding van aangeleverde foto's van bewoners ontstaat onduidelijkheid over de aanwezigheid van een verbindende duiker. Door de bewoners van de Hornleger wordt voorgesteld om de sloot te dempen en parkeerplaatsen aan te leggen. Jeltje van den Berg geeft aan dat door het aanbrengen van meer verharding, de afwateringsmogelijkheden worden verminderd terwijl er al een situatie van wateroverlast in de tuinen van de Fabriekslaan aanwezig is. Daarom is het niet gewenst om op de sloot parkeerplaatsen aan te leggen.
- Aangegeven wordt dat door de bewoners van het Hornleger in 2007 een plan is ingediend met de vraag dit uit het buurtbudget te kunnen financieren. Destijds is door de gemeente geadviseerd aan te sluiten bij de wijkvernieuwing de Bouwen.
- Jeltje van den Berg stelt voor om in een apart overleg met de bewoners van het Hornleger te bepalen wat de wensen en de financiële mogelijkheden zijn.
Opmerking: Aangegeven wordt dat men problemen heeft met de 4 nieuwe parkeerplekken vanwege de bocht. Deze bocht is te krap en regelmatig wordt de heg kapot gereden door busjes.
Reactie: De bocht blijft hetzelfde, de stoep wordt smaller.
- De voorstellen voor de **GREIDE** zijn niet gewijzigd. Er wordt een punaise aangelegd ter plaatse van het Hornleger en het profiel van de straat wordt niet veranderd.

5. Rondvraag

- Gevraagd wordt waarom de leegstaande woningen in het gebied niet gebruikt worden als wisselwoning? Aangegeven wordt dat de renovatiewerkzaamheden bijna gelijktijdig wordt aangepakt, waardoor het niet mogelijk is bewoners tijdelijk te laten wonen in een woning aan het Paardepad of Fabriekslaan. De doelstelling is wel om de bewoners zoveel mogelijk te plaatsen in een wisselwoningen in de buurt. Binnenkort zal een bewonersavond worden georganiseerd waar de aannemer een toelichting zal geven op het bouw- en verbouwschema. De definitieve planning is afhankelijk van de afgifte van de bouwvergunning.
- Aangegeven wordt dat men het niet eens is met het feit dat tussenhok aan de achterzijde van de woningen wordt gesloopt. WoonFriesland geeft aan dat de hele achtergevel wordt afgebroken waardoor de hokken moeten worden verwijderd. Afgesproken wordt dat WoonFriesland en mevrouw Mozes een apart gesprek hebben over de mogelijkheden om het tussenhok te behouden.

6. Volgende werkgroepvergadering / Sluiting

- Er zullen twee aparte bewonersoverleggen worden georganiseerd voor enerzijds de bewoners van de Fabriekslaan en anderzijds de bewoners van het Hornleger.
- Vervolgens zal een nieuwe bewonerswerkgroepvergadering worden georganiseerd.
- Jeltje van den Berg bedankt iedereen voor de inbreng en sluit de vergadering.