

Verslag Werkgroep Klaverweide Noord, fase 1

Datum: 7 juni 2010



Aanwezige bewoners / omwonenden:

Dhr. J. van Balen, Dhr. J. Boonstra, Dhr. K. Grave, Mw. E. Veeman, Mw. G. Keuning, Dhr. F. Stoker, Dhr. P. Zandstra.

Overige aanwezigen:

Joke Wierda [Wijkraad De Bouwen], Dienne Slatman [WoonFriesland], Jeannette Stockman [Gemeente Smallingerland], Heleen Brameijer [Gemeente Smallingerland], Kirsten Veldman [Gemeente Smallingerland]

Afwezig m.k.:

Dhr. O. Haspers [bewoner], Dhr. R. de Vries[bewoner], Danny Veenstra [WoonFriesland]

1. Opening

- Heleen Brameijer opent de vergadering een heet iedereen van harte welkom. Heleen Brameijer vervangt tijdelijk Jeltje van den Berg.
- Dhr. Mozes heeft zich afgemeld voor deze werkgroep, maar heeft laten weten dat zijn vrouw hem in het vervolg zal vervangen. Vanwege deze afmelding heeft de gemeente een oproep geplaatst voor nieuwe werkgroepleden specifiek woonachtig aan het Paardepad.
- Vanwege de nieuwe gezichten volgt een kort voorstelrondje.

2. Verslag vergadering 12 oktober 2009

- Het verslag wordt zonder opmerkingen vastgesteld.

3. Stand van zaken Klaverweide Noord, fase 1

- Dienne Slatman geeft een toelichting. Met een percentage van ruim 70% hebben de bewoners van het deelgebied Klaverweide Noord, fase 1 ingestemd met de door WoonFriesland voorgestelde plannen voor de renovatie, sloop en nieuwbouw. Dit is voorgelegd aan de Bewonersraad waarna WoonFriesland een positief advies heeft ontvangen. Dit najaar zal gestart worden met de renovatie van de woningen aan de Fabriekslaan en Paardepad. Tevens zal dan begonnen worden met de bouw van het appartementengebouw op de locatie van het vml. Garagebedrijf Lammers. Zodra de woningen van Garage Lammers zijn opgeleverd (naar verwachting in 2011, begin 2012), kan gestart worden met de sloop van de woningen aan de Burefen en aan de Klaverweide. Deze bewoners kunnen indien gewenst verhuizen naar de Vlasakkers (vml. Garage Lammers).
- Naar aanleiding van de reacties van de werkgroep zijn de volgende onderwerpen besproken:
- Voor de bewoners van de Fabriekslaan en het Paardepad zijn wisselwoningen beschikbaar waar de bewoners tijdens de renovatiewerkzaamheden tijdelijk kunnen wonen.
- De renovatiewerkzaamheden houden in grote lijnen het volgende in: verwijderen van het metselwerk, isoleren van de gevels, nieuw metselwerk aanbrengen en uitbreiding van de woningen aan de voor- en achterzijde.
- De werkzaamheden voor de wateras zijn weer opgepakt. Er was een probleem met de verankering van de damwand, op dit moment worden proeven gedaan met een anker waarvan de verwachting is dat deze wel houdt. De logistiek routing van de bouwstromen van zowel de renovatiewerkzaamheden als voor de wateras zullen als aandachtspunt worden meegenomen in de voorbereidingen van de uitvoering.

- De Burefen wordt definitief bestraat. Verder wordt gemeld dat momenteel gekeken wordt of de bewoners van de Burefen tijdens de vakantieperiode bij hun huis kunnen komen.
- Bewoners en omwonenden van het deelgebied Klaverweide Noord, fase 1 heeft meerdere inspraak-, beroep en bezwaarmogelijkheden. Uitgezocht zal worden of bezwaar- of beroep kan worden aangetekend tegen de bouwvergunning terwijl er geen inspraakreactie is ingediend tegen het bestemmingsplan.

4. Herinrichting openbare ruimte

- Heleen Brameijer geeft aan de plannen voor de openbare ruimte verder te willen bespreken met de werkgroep. Dienke Slatman meldt dat de 3 oplossingsvarianten voor de parkeerproblematiek tijdens een bewonersavond van WoonFriesland zijn gepresenteerd en voorgelegd aan de bewoners met de vraag of de bewoners bereid zijn maximaal 2 meter in te leveren van hun voortuinen ten behoeve van parkeren (dit geldt met name voor de bewoners van het Paardepad). Het merendeel heeft aangegeven voorstander te zijn van het oplossen van parkeren in de straat waarbij strook van de tuin wordt ingeleverd. Voor wat betreft de parkeeroplossing op het pad tussen de Fabriekslaan en het Paardepad hebben de bewoners van de hoekwoningen géén toestemming gegeven om een deel van hun zijtuinen in te leveren.
- Verder wordt gemeld dat zich soms een onveilige situatie zich voordoet op het tussenstuk tussen het Paardepad en de Fabriekslaan door te hard rijden. Gevraagd wordt om bijvoorbeeld in het midden een paaltje te plaatsen. De mogelijkheid wordt gezien maar stuit op bezwaren bij de gemeente omdat het dan lastig is om op het middenpad te draaien en weer uit te rijden.
- Jeanette Stockmann geeft een toelichting op de uitgewerkte parkeeroplossingen:
- Het profiel van **FABRIEKSLAAN** zal wat breder worden gemaakt waardoor parkeren aan één zijde (de zuidzijde) kan worden gerealiseerd. Om het parkeren aan deze zijde te stimuleren zal een smal trottoir / uitstapstrook worden aangelegd. Om dit mogelijk te maken zal een deel van de voortuinen van de woningen aan de zuidzijde moeten worden ingeleverd.
- Aandachtspunt voor de herprofilering van deze straat zijn de huidige bomen. Deze bomen hebben weinig ruimte en zijn niet geplant in plantvakken. De volgende reacties worden gegeven:
- De huidige bomen van de Fabriekslaan mogen verwijderd en vervangen worden.
- Indien de huidige bomen niet vervangen worden, ontstaat er een probleem met de huisvuilcontainers welke aan de noordzijde worden geplaatst waardoor de inritten van de bewoners aan deze zijde van de straat worden geblokkeerd. Er is een clusterplek aangewezen voor de huisvuilcontainers, hier wordt echter geen gebruik van gemaakt.
- Voor wat betreft de parkeeroplossing voor de **HORNLEGER**, kan de gemeente tegemoet komen in het voorstel 3 tot 4 extra parkeerplaatsen te realiseren op het parkeerterrein achter de Berchgreideflat. Verder zal op de kruising van de Hornleger en de Greide een zgn. punaise worden aangelegd. Het volgende wordt in reactie op de parkeeroplossing besproken:
- De aanwezige containers aan de Hornleger zouden vervangen worden door een ondergrondse container waardoor mogelijk meer parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd. Jeanette Stockmann geeft aan dat dit momenteel niet aan de orde is. Op het moment dat de container wordt vervangen zal bekeken worden of extra parkeerplekken kunnen worden gerealiseerd.
- Gevraagd wordt wat er gebeurt met een caravan die geplaatst is op één parkeerplek. Aangegeven wordt dat dit wettelijk mag. Het zijn gelabelde parkeerplekken voor de bewoners van de Berchgreideflat. Verder is het een zgn. openbare ruimte, maar géén openbaar gebied.
- De oplossingsvariant voor het **PAARDEPAD** vormt een probleem. Er zijn twee varianten voor het parkeren aan beide zijden van de straat. In de ene variant wordt hiervoor een strook van de voortuinen van de woningen aan de zuidzijde benut. Dit omdat dit de voortuinen zijn waar geen zon in komt, zodat die minder gebruiksmogelijkheden hebben dan de voortuinen aan de overzijde van de straat. Het tweede variant gaat uit het verdelen van de benodigde ruimte over de voortuinen aan beide zijden van de straat. Dit betekent dat aan beide zijden van de straat een

strook van ongeveer 2 meter van de voortuinen nodig is. In beide gevallen is de straat breed genoeg voor autoverkeer van twee richtingen en is er ruimte voor een stoep en een in-/uitstapstrook. Er is echter een technisch probleem geconstateerd wat de uitvoering van het bovengenoemde voorstel mogelijk niet haalbaar maakt. Het gaat hierbij om het verleggen van de kabels & leidingen van de nutsbedrijven.

- Op de vraag of de voorgestelde oplossingvarianten doorgaan in verband met de kredietcrisis, wordt door Heleen Brameijer aangegeven dat de plannen voor de Hornleger en de Fabriekslaan uitgevoerd zullen worden. Voor wat betreft het Paardepad is dit niet zeker. De gemeente loopt hier tegen een technisch en daarmee tegen een financieel probleem aan voor wat betreft het verleggen van de kabels en leidingen. Daarbij komt dat het nieuwe profiel van het Paardepad niet alleen in fase 1, maar ook in fase 2 (aan de oostzijde van de Greide) gerealiseerd zou moeten worden. Deze problemen laten zich niet makkelijk oplossen. Op dit moment wordt gekeken wat de mogelijkheden zijn. Een mogelijke oplossing kan zijn dat het parkeren aan de noordzijde van het Paardepad wordt gerealiseerd waardoor de voortuinen van de woningen aan deze zijde moeten worden ingeleverd. WoonFriesland kan hier niet mee akkoord gaan, zij heeft aan haar bewoners aangegeven dat maximaal 2 meter van de voortuinen nodig is ten behoeve van parkeren.
- Het plan om een parkeeroplossing te realiseren op de kopse kanten van het Paardepad, aan de Greide, is geschrapt omdat de parkeerproblematiek middels het parkeren in de voortuinen van het Paardepad inclusief de toegevoegde parkeerplaatsen tegenover de garageboxen mogelijk de oplossing biedt. Op dit moment vormt het parkeren in de buurt nog geen acuut probleem, dit wordt echter anders wanneer de huurwoningen geschikt worden gemaakt voor een andere doelgroep (mogelijk gezinnen). De gemeente beoordeelt dit aan de hand van parkeernormen.
- Geconstateerd wordt dat het achterpad aan de achterkant van de Burefen in de ontwerpen is verdwenen. Aangegeven wordt dat dit pad verdwijnt vanwege de ligging van de nieuwe woningen en de diepte van de tuinen.
- De volgende aandachtspunten zullen door de gemeente worden meegenomen:
 - ⇒ De gemeente, corporatie en de werkgroep blijven voorstander van het tweezijdig parkeren in het Paardepad.
 - ⇒ Parkeren tegen over de garageboxen graag in het plan houden.
 - ⇒ Parkeren in het groen (kopse kanten aan de Greide) is voor de werkgroep een optie.
 - ⇒ Routing van de bouwstromen ten behoeve van de renovatiewerkzaamheden en de afrondende werkzaamheden van de wateras. Voorkomen moet worden dat de nieuwe bestrating van de Burefen kapot gereden wordt door het bouwverkeer ten behoeve van de renovatie of bouwwerkzaamheden.
 - ⇒ Paal plaatsen in het midden van het pad tussen het Paardepad en de Fabriekslaan. Door de gemeente zal uitgezocht worden of dit kan in verband met de noodzakelijke draaicirkels.
 - ⇒ Containerproblematiek aan de Fabriekslaan (wordt geen gebruik gemaakt van de clusterplek voor de huisvuilcontainers, inritten van de noordelijke bewoners worden geblokkeerd).
 - ⇒ De straten zullen opnieuw worden ingericht nadat de renovatie- en bouwwerkzaamheden zijn afgerond.

5. Rondvraag

- De tekeningen van het nieuwe MFC zijn gereed en men maakt zich zorgen om de verkeersafwikkeling van de school. De hoofdingang van de school is namelijk aan de noordkant geprojecteerd. De ingang van de zuidkant is bedoeld voor de wijkraad. De opmerking zal doorgegeven worden aan de gemeentelijke projectleider van het nieuwe Multifunctionele Centrum.
- Gevraagd wordt op de bomen aan de Greide gesnoeid kunnen worden. Zij zijn erg dicht en nemen veel zonlicht weg.

- Tijdens de vorige vergadering is aangegeven dat de woningen aan de Hornleger problemen hebben met de afwatering sinds de flat aan de Berglaan is gebouwd. Aangegeven wordt dat in een volgende vergadering de specialist die zich binnen de gemeente bezig houdt met water en riolering zal aanschuiven.

6. Volgende werkgroepvergadering / Sluiting

- De volgende vergadering zal na de zomervakantie plaatsvinden.
- Heleen Brameijer bedankt iedereen voor de inbreng en sluit de vergadering.