



Verslag van werkgroep vergadering 1:

24 augustus 2009

Aanwezig:

Bewoners:

Dhr. Grave

Dhr. Mozes

Mw. Hof

Dhr. Stoker

Dhr. Zandstra

Overige aanwezigen:

Piter Bakker (WoonFriesland)

Dienke Slatman (WoonFriesland)

Joke Wierda (Wijkraad De Bouwen)

Lourens Trimp (Gemeente Smallingerland)

Jeannette Stockman (Gemeente Smallingerland)

Jeltje van den Berg (Gemeente Smallingerland)

1. Opening

Jeltje opent de vergadering en heet een ieder hartelijk welkom.

Daarna legt ze uit waarom de werkgroep Klaverweide Noord Fase 1 is opgericht en wat de rol van de werkgroep is.

2. De werkgroep

Binnen het project wijkvernieuwing De Bouwen werken de corporaties (Woonfriesland en Accolade) samen met de gemeente. Zij maken de plannen echter niet alleen, maar vragen daarbij ook nadrukkelijk aan bewoners om mee te denken.

Daarom zijn er reeds verschillende bewonerswerkgroepen actief. Er was een werkgroep die meedacht over de inrichting van het Reidingspark, er is een werkgroep die zich bezighoudt met de projecten Wateras en Hooiweg/Burefen en ook een werkgroep voor de herinrichting van het groengebied tussen Klaverweide en Bouwakker.

Nu Woonfriesland plannen aan het maken is voor de woningen in het deelgebied Klaverweide Noord Fase 1, grofweg het gebied tussen Burefen, Klaverweide, De Greide en Fabrieslaan, is het ook tijd om plannen te maken voor de openbare ruimte in dat gebied. Daarbij verdient ook het Hornleger aandacht. De planvorming en de uitvoering voor de woningen en de openbare ruimte wordt op elkaar afgestemd.

De rol van de werkgroep is om met elkaar te discussiëren en mee te denken over het op te stellen plan voor de openbare ruimte (met name verkeer, parkeren en groen). Op basis daarvan wordt een concept-voorstel gemaakt door de gemeente dat in de volgende werkgroepvergadering wordt besproken. Daarna kan dit concept wordt aangepast. Het voorstel dat op basis daarvan gemaakt wordt, wordt ook gepresenteerd aan de bewoners van het deelgebied Klaverweide Noord Fase 1 op de eerstvolgende bewonersavond. Ook de rest van de wijk kan het plan daarna inzien en eventueel reageren. De stuurgroep stelt het plan uiteindelijk definitief vast.

De planvorming voor de openbare ruimte volgt niet hetzelfde proces als voor de woningen. Over de plannen voor de woningen, krijgen de huurders de mogelijkheid om te stemmen. Dat is voor de planvorming voor de openbare ruimte niet zo.

In de werkgroepvergadering wordt zoveel mogelijk input van bewoners gevraagd om de plannen op te stellen. Ook tijdens de presentatie op de bewonersavond voor Klaverweide Noord Fase 1, krijgt men de gelegenheid om te reageren. Daar waar mogelijk, worden reacties van bewoners meegenomen. Uiteindelijk heeft echter de Stuurgroep (die bestaat uit wethouders en de bestuurders van de corporaties) de beslissende stem over het plan.

3. De planvorming tot nu toe

Er wordt gevraagd naar de plannen voor de wateras en het concept 'shared space'. Jeltje legt aan de hand van de kaart uit hoe de wateras vormgegeven zal worden. De plannen hiervoor zijn met een werkgroep opgesteld en ook diverse malen gepresenteerd aan de rest van de wijk. Op de inloopdag gemaakte opmerkingen hebben op onderdelen ook nog tot een wijziging van het plan geleid.

Het plan ligt nu vast en vanaf september zal ook de uitvoering worden gestart.

Bij de volgende werkgroepvergadering zal Jeltje kaartmateriaal over de wateras en bergingsvijvers meenemen, ter verduidelijking.

Jeannette licht het concept 'shared space' toe, en waarom de Gemeente ervoor heeft gekozen om de Burefen volgens dit principe inricht. Door het wegbeeld smaller te maken en de verkeersgebruikers niet te scheiden, wordt de snelheid van het verkeer naar beneden gehaald. Op andere plaatsen zijn hier ook al positieve resultaten geboekt.

Verder komen er enkele vragen over het parkeerbeleidsplan. Jeannette kan ook hierover een aantal vragen beantwoorden. Jeltje geeft wel aan dat de werkgroep niets kan zeggen over het parkeerbeleidsplan en de keuzes die daarin gemaakt worden. Dat is echt een apart project dat een eigen traject met inspraakmogelijkheden kent.

Piter geeft een presentatie over de planvorming voor de woningbouw in Klaverweide Noord Fase 1. Er zijn inmiddels 2 bewonersavonden geweest en op basis van de reacties die Woonfriesland daar hoorde, worden nu de plannen gemaakt. Piter laat zien welke kant de planvorming op gaat. Het voorstel van Woonfriesland is om de woningen langs de Burefen en de Klaverweide te slopen en de overige woningen in het deelgebied te renoveren. In verband met het proces en met name het feit dat buurtbewoners mogen stemmen over het definitieve voorstel, is echter nu nog niet te zeggen hoe het definitieve plan eruit komt te zien. Woonfriesland presenteert hun definitieve voorstel in oktober aan de buurtbewoners, daarna gaat de corporatie met ieder huishouden afzonderlijk in gesprek waarna bewoners mogen aangeven wat ze van de plannen vinden.

De corporatie heeft ook al nagedacht over eventuele parkeeroplossingen; dat zou kunnen in de huidige voortuinen, er zijn mogelijkheden in de achtertuinen en, zo geeft Jeltje aan, ook het groengebied aan De Greide is wellicht een optie.

Niets hierover ligt echter nog vast, dit wordt in de werkgroep allemaal eerst besproken.

Jeltje vult hierop aan dat de planvorming voor woningbouw en openbare ruimte nu aardig gelijk op lopen, maar dat de uitvoering niet tegelijk wordt gedaan. Pas nadat de werkzaamheden aan de woningen zijn afgerond, vindt de uitvoering van de openbare ruimte plaats. Dit om te voorkomen dat bouwverkeer een pas heringerichte straat weer kapot rijdt.

4. Inventarisatie van knelpunten, wensen en ideeën voor Klaverweide Noord Fase 1

Om een plan te kunnen maken voor de openbare ruimte, is het eerst nodig om te weten wat de huidige situatie is, en wat daarin verbeterd zou moeten worden.

Deze eerste vergadering staat daarom in het teken van het inventariseren van de knelpunten, wensen en ideeën van de bewoners. Deze zijn hieronder per straat/onderwerp puntsgewijs aangegeven:

De Greide

- het noordelijke deel (tussen Berglaan en Fabriekslaam) is relatief breed, hier wordt hard gereden (hier ontbreken ook snelheidsbeperkende maatregelen);
- er wordt gevraagd of de aansluiting van De Greide op de Berglaan ook met een plateau kan worden uitgevoerd;
- bij de woningen aan de oostelijke zijde van de straat kan het parkeren op eigen erf (scheelt in de druk op straat), in het zuidelijke deel van de straat staan wel auto's op straat aan de woningzijde;
- er wordt gevraagd of een vergelijkbare inrichting kan ontstaan zoals deze nu recent bij de Oude Nering is aangebracht;
- er wordt gevraagd of er, om het brede straatprofiel te versmallen, plantenbakken kunnen worden geplaatst;
- men vraagt zich af of het groengebied in De Greide ook voor parkeren worden benut.

Hornleger

- er is nu voor de woningen langs maar 1 parkeerplaats, de twee andere plaatsen zijn van de eigenaren van de aanliggende percelen vanaf de Fabriekslaam;
- er wordt gevraagd of de greppel/sloot die langs het Hornleger loopt, niet kan worden omgezet in een duiker met verharding er boven voor parkeren;
- een volgende vraag is of de grond van de eigenaren van de Fabriekslaam niet voor een deel kan worden onteigend om daar parkeren mogelijk te maken;
- de drempels bevallen goed, deze kunnen best blijven liggen;
- er wordt gevraagd of de bestrating kan worden vernieuwd omdat de kwaliteit nu niet goed is;
- er zal worden gekeken naar parkeersituatie bij de Berggreideflat, en met name de mogelijkheden om dit terrein beter in te richten zodat er ook openbare parkeerruimte ontstaat. Woonfriesland zoekt dit uit;
- de aansluiting op de Burefen moet minder als uitrit, maar als gelijkwaardige kruising worden vormgegeven.

Paardepad

Er zijn hier twee mogelijkheden om het parkeren te optimaliseren:

- parkeren in de achtertuinen (neem daartoe 10 meter van de achtertuin en idem van toekomstige woonsituatie langs de Klaverweide, dan is 20 meter beschikbaar voor parkeren) (deze variant heeft de voorkeur van bewoners);
- of aan twee zijden parkeren langs de straat (benutten strook van voortuinen). Deze optie vraagt minder ruimte dan de optie van parkeren in de achtertuinen.

Fabriekslaam

- kijken naar vergelijkbare oplossingsrichtingen als langs het Paardepad.

Bestrating algemeen

- er wordt uitgegaan van vernieuwen op moment dat ook sprake is van nieuwe ondergrondse infra (riolering) of wanneer een hele nieuwe inrichting nodig is (bv nieuwe oplossing parkeren).

Situatie straatbomen

- Er staan nu langs het Paardepad en de Fabriekslaam berken die het slecht doen en soms ook omwaaien;
- er staan populieren waarvan de wortels de bestrating ontwrichten.

Brandgangen

- hierover wordt opgemerkt dat deze onverlicht zijn en de verharding slecht/onregelmatig is. Woonfriesland neemt dit mee in de planvorming.

Vuilnisophaal

- er is in de plannen voor de wateras rekening gehouden met dat er een vuilniswagen langs kan. Naar de locaties voor plaatsing van de containers wordt nog gekeken.

6. Vervolg

Met alle bovenstaande punten gaat de gemeente nu aan de slag om een voorstel te maken voor de nieuwe inrichting van de openbare ruimte in het deelgebied.

Dit voorstel bespreken we de volgende keer in de werkgroepvergadering.

De volgende bijeenkomst zal zijn op **maandag 21 september**, weer om **19.30 uur** in **De Spreng**.